

PLANBESTÄMMELSER


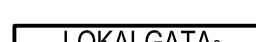

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

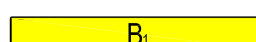


-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK


Allmänna platser

-  LOKALGATA₁ Lokaltrafik
-  LOKALGATA₂ Lokaltrafik. Angöring sker på fotgängares villkor
-  NATUR Naturområde med utjämningsmagasin för dagvatten

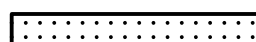

Kvartersmark

-  B₁ Högsta byggnadsarea inkl. garage, carport och förråd är 250m². I huvudbyggnaden får det inredas en mindre komplementbostad om högst 40m². Minsta fastighetsareal är 1200m². Vid beräkning av byggnadshöjd skall mindre takkupor av högst 1,5 meters längd inte inräknas. Takkupor får sammantaget högst utgöra 1/3 av fastighetens längden. Minsta taklutning på huvudbyggnad är 23 grader. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Garage, carport och förråd skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Garage, carport och förråd skall placeras minst 6,0 m från gata. Fasadmateriell skall bestå av trä/puts i dämpande kulörer. Färgsättning skall göras i samråd med byggnadskontoret. Takmaterial skall utföras med dova, ej blanka material. Endast källarfösa hus.
-  B₂ Bostäder och förskola. Hantverk och kontor is mindre omfattning och som inte är störande. Högsta byggnadsarea inkl. garage och förråd är 400 m². Minsta tomstorlek är 4.500 m². Högsta byggnads- och taknockshöjd för garage, carport och förråd är 3,0 resp. 4,0 m. Garage, carport och förråd skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Garage och carport skall placeras minst 6,0 m från gata. Särskild omsorg skall läggas vid byggnads utformning och fastighets placering. Befintlig bebyggelse skall vara vägledande.
-  E Tekniska anläggning, transformatorstation. Högsta taknockshöjd är 4,0 m.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING


-  e_n Högsta antalet tomter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar



MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

-  n Marklov krävs för fällning av träd med diameter större än 10cm 1,0 m ovanför markytan.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Värdefulla tillbyggnader och områden

-  k Värdefull byggnad enligt PBL 3:10. Dess yttre form eller allmän karaktär får inte förvanskas. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Bygglov krävs för omfärgning. Samråd skall ske med antikvarisk expertis.
-  q Byggnaden får inte rivras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HULABÄCK 2:161, 2:168 m.fl.

Steninge, HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret, HB BBM Byggnadsplanering & Fredblad Arkitekter

Benny Hunemark stadsarkitekt	Bo Magnusson HB BBM Byggpl.	Håkan Laursen Fredblad Ark.
Beslut om: Samråd av BN Utställning av BN Antagande av BN Antagande av KF Laga kraft (regeringsbeslut)	Datum: 2009-03-26 2009-06-24 2009-10-14 2009-12-17 2010-10-14	Till planen hör: Behovsbedömning av miljöbedömning Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Samrådsredogörelse VA-utredning Utåtande



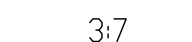
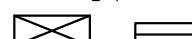



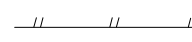

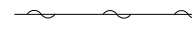

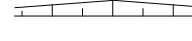


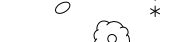

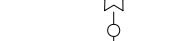
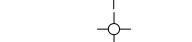
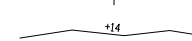
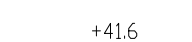



Grundkarta upprättad den 10 juni 2009

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måttklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

-  fastighetsgräns
-  gräns för rättighet
-  registreringsnummer
-  bonings- resp uthus karterat efter husliv
-  bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
-  skärntak / uterum
-  väg
-  staket
-  stödmur
-  häck
-  stenmur
-  slänt
-  ägostagsgräns
-  åker
-  löv resp. barrskog
-  lövträd
-  barrträd
-  ledningsstolpe
-  belysningsstolpe
-  nivåkurva
-  avväggd höjd

