

# Årsredovisning

för

## East 2 i Jönköping

769634-5565

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Styrelsen för East 2 i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-04-06. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

### Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Domherren 26 som uppförs 2019-2020. Fastigheten består av en huskropp i kvartersstruktur kring innergård med 27 lägenheter. Garage i källare under hela fastigheten.

Adress: Odengatan 33 i Jönköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	m <sup>2</sup>
15	2	50-63
10	3	73
2	4	97

Total bostadsyta är 1 804 m<sup>2</sup>.

### Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Tosito AB, lokalvård av Stormtrivs AB och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

### Övriga avtal av väsentlig art

Avgifter för hushållsel fördelas på lägenheterna efter förbrukning och aviseras respektive bostadsrättshavare.

### Delägarförvaltning

Brf East, Brf East 2 och Tosito Domherren i Jönköping AB har träffat avtal om delägarförvaltning gällande gemensamhetsanläggningarna GA:1 parkeringsanläggning, GA:2 gårdsanläggning, GA:3 fjärrvärme/elcentral, GA:4 kallvatten, GA:5 spillvatten, GA:7 värme och GA:8 sophantering.

*Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 28 mars 2022*

Lizette Lundgren	Ordförande
Sofia Homelius	Ledamot
Ingela Lyck	Ledamot
Joel Toresson	Ledamot

Under året har styrelsen haft 4 protokollförda möten.

*Firmatecknare*

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

*Revisorer*

Ordinarie Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson  
Suppleant Revisor Ola Claesson

*Valberedning*

Joakim Wahlberg  
Anders Ericsson

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 407	1 384	782	0
Resultat efter finansiella poster	-917	-866	-403	-15
Soliditet (%)	71,37	71,43	71,67	0,00
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m <sup>2</sup>	671	671	671	0
Lån, kr/m <sup>2</sup>	14 808	14 879	14 949	0
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,35	1,33	0,18	0,00
Driftskostnad, kr/m <sup>2</sup>	306	289	131	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändringar i eget kapital**

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	69 710 000	72 000	-489 863	-866 301	<b>68 425 836</b>
Disposition av föregående års resultat:		72 000	-938 301	866 301	<b>0</b>
Årets resultat				-916 714	<b>-916 714</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>69 710 000</b>	<b>144 000</b>	<b>-1 428 164</b>	<b>-916 714</b>	<b>67 509 122</b>

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med 40 kr per boyta.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 428 163
årets förlust	-916 714
<b>Totalt</b>	<b>-2 344 877</b>
behandlas så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	72 160
i ny räkning överföres	-2 417 037
<b>Summa</b>	<b>-2 344 877</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	1 406 872	1 383 710
Övriga intäkter		14 514	25 351
		<b>1 421 386</b>	<b>1 409 061</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-646 446	-588 048
Administrationskostnader	4	-82 714	-76 563
Personalkostnader	5	-52 568	-52 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 193 888	-1 193 149
		<b>-1 975 616</b>	<b>-1 910 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-554 230</b>	<b>-501 548</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 484	-364 753
		<b>-362 484</b>	<b>-364 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-916 714</b>	<b>-866 301</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-916 714</b>	<b>-866 301</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-916 714</b>	<b>-866 301</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	93 585 332	94 779 220
		<b>93 585 332</b>	<b>94 779 220</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>93 585 332</b>	<b>94 779 220</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	3 575
Övriga fordringar		147	296 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 634	23 314
		<b>44 781</b>	<b>323 100</b>
<i>Kassa och bank</i>		955 864	695 627
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 000 645</b>	<b>1 018 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>94 585 977</b>	<b>95 797 947</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		69 710 000	69 710 000
Fond för yttre underhåll		144 000	72 000
		<b>69 854 000</b>	<b>69 782 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 428 163	-489 863
Årets resultat		-916 714	-866 301
		<b>-2 344 877</b>	<b>-1 356 164</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 509 123</b>	<b>68 425 836</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	8 672 855	26 712 855
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 672 855</b>	<b>26 712 855</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	18 040 000	128 520
Leverantörsskulder		92 862	46 070
Aktuella skatteskulder		0	296 060
Övriga skulder		57 982	31 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 155	156 629
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 403 999</b>	<b>659 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	8	<b>94 585 977</b>	<b>95 797 947</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Bostadsfastighet*

Stommar och grund	150 år
Stamkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme, sanitet	40 år
El	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	20 år
Ventilation	30 år
Fasad/Fönster	50 år
Yttertak	50 år

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till byggnationen av föreningens fastighet inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.



## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet, %	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgifter bostäder, kr/m <sup>2</sup>	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån, kr/m <sup>2</sup>	Totala lån på bokslutsdagen dividerat med total yta
Driftskostnad per m <sup>2</sup>	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, internet, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 210 224	1 210 224
Hysesintäkter bilplatser	136 536	128 228
Förbrukningsavgifter	60 105	45 244
Öresutjämning	7	14
	<b>1 406 872</b>	<b>1 383 710</b>

## Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>		
El	184 495	105 884
Värme	111 633	141 860
Vatten	62 754	67 848
Renhållning	53 267	55 492
Försäkring	21 865	17 875
Internet	8 775	7 425
Förbrukningsmaterial	885	962
Förbrukningsinventarier	0	4 420
Fastighetsskötsel entreprenad	37 812	41 047
Övriga fastighetsskötsel och lokalvård	30 648	37 424
Serviceavtal	7 042	6 091
Övriga fastighetskostnader	6 454	6 535
Datakommunikation	27 103	28 418
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>552 733</b>	<b>521 281</b>
<b>Reparationer och underhåll</b>		
Löpande underhåll	93 714	66 767
<b>Summa reparationer och underhåll</b>	<b>93 714</b>	<b>66 767</b>
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>646 447</b>	<b>588 048</b>

#### Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	53 645	45 712
Revision	12 000	12 000
Övriga förvaltningskostnader	8 237	5 028
Överlåtelseavgift	3 624	3 570
Pantsättningsavgift	3 382	8 535
Bankkostnader	1 826	1 718
	<b>82 714</b>	<b>76 563</b>

#### Not 5 Löner och ersättningar

	2022	2021
Arvoden till styrelsen	40 000	39 998
Arbetsgivaravgifter	12 568	12 851
	<b>52 568</b>	<b>52 849</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 670 000	96 670 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 670 000</b>	<b>96 670 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 890 780	-697 631
Årets avskrivningar	-1 193 888	-1 193 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 084 668</b>	<b>-1 890 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 585 332</b>	<b>94 779 220</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	29 639 000	29 639 000
Redovisat värde vid årets slut	29 639 000	29 639 000
Taxeringsvärden byggnader	47 000 000	42 000 000
Taxeringsvärden mark	27 000 000	28 000 000
	<b>74 000 000</b>	<b>70 000 000</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB	1,33	2023-05-28	9 020 000	9 020 000
SEB	1,33	2023-05-28	9 020 000	9 020 000
SEB	1,40	2025-05-28	8 672 855	8 801 375
			<b>26 712 855</b>	<b>26 841 375</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			18 040 000	128 520

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

### Not 8 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fastigheten Domherren 26	27 060 000	27 060 000
	<b>27 060 000</b>	<b>27 060 000</b>

### Underskrifter

Jönköping, den dag som framgår av respektive ledamots digitala underskrift

Lizette Lundgren  
Ordförande

Joel Toresson

Sofia Homelius

Ingela Lyck

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.04.2023 17:22

SENT BY OWNER:  
Marcus Roos • 18.04.2023 08:32

DOCUMENT ID:  
HJejwthjM3

ENVELOPE ID:  
rJiDKnsfh-HJejwthjM3

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning EAST 2 2022.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lizette Lykke Oxov Lundgren lizette.lundgren@kamafritud.se	Signed Authenticated	18.04.2023 08:43 18.04.2023 08:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/07/06) IP: 46.235.234.33
2. Rosa Sofia Margareta Eriksson sofiahomelius@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 09:03 18.04.2023 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/07/02) IP: 217.213.68.151
3. Ingela Lyck ingela.lyck@hotmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 22:00 18.04.2023 19:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/01/31) IP: 85.225.224.140
4. JOEL TORESSON joeltoresson97@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 11:47 19.04.2023 09:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/05/10) IP: 95.193.99.235
5. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	20.04.2023 17:22 20.04.2023 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen East 2 i Jönköping Org.nr. 769634-5565

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen East 2 i Jönköping för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen East i Jönköping för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2023 17:24

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder · 20.04.2023 17:22

DOCUMENT ID:

SylwAu0AM2

ENVELOPE ID:

HyvR\_ACz3-SylwAu0AM2

DOCUMENT NAME:

RB BRF East 2.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	20.04.2023 17:24 20.04.2023 17:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed