

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Solsidan 3
769631-8612

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solsidan 3, 769631-8612 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Solsidan 3 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning och i förekommande fall lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2016-03-11. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Inflyttning skedde i maj 2018.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Hagstengärdet 1:44 som uppfördes 2017-2018. Fastigheten består av 26 lägenheter.

Adress: Sikvägen 6 i Huskvarna.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
7	2	55-75
19	3	90-106
26		

Total boarea är 2 154 m²

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen ingår i Solsidans samfällighetsförening i vilken gemensamma utrymmen och anläggningar, värmepumpsanläggning, garage, ventilation, takterass, mark och gångvägar förvaltas. Föreningen är även medlem i Hagstengärdets samfällighetsförening som omfattar bl.a. gemensamma grönytor och badbrygga.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade per bokslutsdatum 38 medlemmar.

Överlåtelser

26 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 5 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 19 maj 2021

Magnus Rask	Ordförande
Linda Hallgren	Ledamot
Christian Halldén	Ledamot
Christer Zachrisson	Ledamot
Peter Bolin	Ledamot
Liam Tran	Suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

BDO Göteborg med huvudansvarig revisor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året haft 8st styrelsemöten

Nya Representanter i Solsidans Samfällighet är Cristian Halldén & Liam Tran

Garantigruppen har jobbat aktivt med frågorna kring golven i entrén samt belysningen i garaget samt vatten och värmeproblematiken

Beslutat om hyreshöjning med 2% from Mars 2022

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med belopp motsvarande minst två prisbasbeloppet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 376 378	1 317 175	1 323 522	900 683
Resultat efter finansiella poster	-641 974	-477 566	-634 171	-431 430
Soliditet, %	66,5	66,6	66,5	66,5
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	600	600	600	600
Lån, kr/m ²	14 151	14 267	14 383	14 500
Genomsnittlig skuldränta, %	1,16	1,21	1,22	0,76
Driftskostnad, kr/m ²	84	53	75	52

Eget kapital

	Insatskapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	63 250 000	138 500	-1 213 414	-477 566	61 697 520
Överföring till bal. resultat			-477 566	477 566	
Underhållsfond, avsättning		94 600	-94 600		
Årets resultat				-641 974	-641 974
Vid årets slut	63 250 000	233 100	-1 785 580	-641 974	61 055 546

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 785 580
årets resultat	-641 974
Totalt	<u>-2 427 554</u>
Avsättning till fond för yttre underhåll	95 200
Balanseras i ny räkning	<u>-2 522 754</u>
Summa	-2 427 554

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 376 379	1 440 069
Övriga rörelseintäkter		24 262	52 524
Summa rörelseintäkter		1 400 641	1 492 593
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-189 035	-131 080
Administrationskostnader	5	-101 671	-92 794
Personalkostnader		-30 226	-30 226
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-947 713	-947 713
Summa rörelsekostnader		-1 268 645	-1 201 813
Rörelseresultat		131 996	290 780
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i Solsidans samf	6	-420 980	-397 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 990	-371 297
Resultat efter finansiella poster		-641 974	-477 566
Resultat före skatt		-641 974	-477 566
Årets resultat		-641 974	-477 566

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	84 339 038	85 286 751
		<u>84 339 038</u>	<u>85 286 751</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i Samfälligheten Solsidan	8	6 473 294	6 540 724
		<u>6 473 294</u>	<u>6 540 724</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>90 812 332</u>	<u>91 827 475</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 983	-
Övriga fordringar		80 528	12 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 693	10 068
		<u>93 204</u>	<u>22 525</u>
Kassa och bank		<u>864 320</u>	<u>828 227</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>957 524</u>	<u>850 752</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>91 769 856</u>	<u>92 678 227</u>

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		63 250 000	63 250 000
Fond för yttre underhåll		233 100	138 500
		<u>63 483 100</u>	<u>63 388 500</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 785 580	-1 213 414
Årets resultat		-641 974	-477 566
		<u>-2 427 554</u>	<u>-1 690 980</u>
Summa eget kapital		<u>61 055 546</u>	<u>61 697 520</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	21 957 000	21 082 000
		<u>21 957 000</u>	<u>21 082 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	8 525 000	9 650 000
Leverantörsskulder		6 899	14 223
Skulder till Solsidans samf		-	18 539
Skatteskulder		22 160	23 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 251	192 425
		<u>8 757 310</u>	<u>9 898 707</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>91 769 856</u>	<u>92 678 227</u>

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Bostadsfastighet	
-Stommar, fasader, yttertak	50-200 år
-Inomhusmiljö	20-50 år
-Övrigt	20-50 år

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 3 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	1 292 401	1 292 400
Elkostnader debiterade	83 978	147 669
Summa	1 376 379	1 440 069

Not 4 Fastighetskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	140 414	77 041
Försäkring	20 995	18 526
Internet	14 038	14 103
Förbrukningsmaterial	787	
Övriga fastighetskostnader	5 485	4 860
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>181 719</i>	<i>114 530</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	7 316	16 550
Summa	189 035	131 080

Not 5 Administrationskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ekonomisk förvaltning	34 176	34 252
Revision	24 500	10 875
Avgift samfällighetsavgift	26 000	26 000
Övriga förvaltningskostnader	8 426	7 265
Överlåtelseavgift	4 760	8 262
Pantsättningsavgift	3 809	6 140
Summa	101 671	92 794

Not 6 Resultat från andelar i Solsidans samfällighetsförening

Bostadsrättsföreningens kostnader för el, vatten, avfall och fastighetsskötsel går genom samfällighetsföreningen

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
El	-88 099	-99 478
vatten och avfall	-168 374	-165 120
Fastighetsskötsel	-79 146	-94 015
Övrigt (räntekostn, underhåll, arvoden)	-79 141	-64 151
Redovisningsmässigt överskott/underskott från GA 4 (Garage)	-6 220	25 715
Summa	-420 980	-397 049

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	87 813 986	87 813 986
Vid årets slut	87 813 986	87 813 986
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 527 235	-1 579 522
-Årets avskrivning	-947 713	-947 713
Vid årets slut	-3 474 948	-2 527 235
Redovisat värde vid årets slut	84 339 038	85 286 751
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	32 500 000	32 500 000
Redovisat värde vid årets slut	32 500 000	32 500 000
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	39 108 000	39 108 000
Mark	8 600 000	8 600 000
Summa taxeringsvärden	47 708 000	47 708 000

A

Not 8 Andelar i Solsidans Samfällighetsförening

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Andelar i Solsidans samfällighetsförening	6 743 014	6 743 014
-Återbetalning av insatskapital	-269 720	-202 290
Redovisat värde vid årets slut	6 473 294	6 540 724
Andelarnas fördelning per 2020-12-31	Andel GA 3	Andel GA 4
Brf Solsidan 3	30,5%	22,2%

Not 9 Långfristiga skulder

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Nordea	1,65%	2023-05-15	12 557 000	12 557 000
Nordea	0,75%	2022-05-18	8 525 000	8 775 000
Nordea	1,00%	2021-05-14		9 400 000
Stadshypotek	0,66	2024-04-30	9 400 000	
			30 482 000	30 732 000
Kortfristiga skulder				
Lån som förfaller inom ett år			8 275 000	9 400 000
Nästa års amortering			250 000	250 000
			8 525 000	9 650 000
Långfristiga skulder				
Lån som förfaller mellan 2-5 år			21 957 000	21 082 000
Lån som förfaller till betalning senare än 5 år			-	-
			21 957 000	21 082 000

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

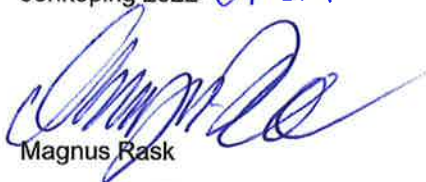
Övriga noter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Hagstensgårdet 1:43	31 357 000	31 357 000
Summa ställda säkerheter	31 357 000	31 357 000

Underskrifter

Jönköping 2022-04-29



Magnus Rask



Linda Hallgren



Christian Halldén

Peter Bolin



Christer Zachrisson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-02
BDO Göteborg AB



Sandra Hritman
Autoriserad revisör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solsidan 3
Org.nr. 769631-8612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solsidan 3 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel,

utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solsidan 3 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 2 maj 2022

BDO Göteborg AB



Sandra Hvitman

Auktoriserad revisor