

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare

Jeanne Söderberg Uggleberget 12 lgn 1006, 436 53 Hovås

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr KD1:1 med adress Kaponjärsvägen 100, 442 66 Marstrand, i föreningen Brf Kaponjären Marstrand, 769630-8365

Frågor att besvara om bostadsrätten:

1 a.

När förvärvades bostadsrätten? Maj - 22

1 b. Vad är lägenhetens yta? 70 m²

1 c.

Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

5.599:-

1 d.

Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Nej

1 e.

Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej men just höjt

1 f.

Har du några skulder till föreningen?

Nej

2.

Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Månat nalle väggan maj - 22.

3.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmesolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

✓

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Marstrand den 18 september 2023

Ort och datum

Jeanne Söderberg
Jeanne Söderberg