

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Villa Nedergård
769635-9863

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Villa Nedergård får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2020 t.o.m 31 december 2020, vilket är föreningens tredje verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Till medlem får endast antagas fysisk person som fyllt 55 år. Om äkta makar förvärvar bostadsrätt är det tillräckligt att en av makarna uppnått sagda ålder. Med äkta makar jämställs de som sammanbor under äktenskapsliknande förhållanden.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 4 september 2019 förvärvat fastigheten Källtorp 44:28 i Göteborgs kommun. Lagfart erhöles den 29 oktober 2019.

Föreningen har tecknat avtal med Seniorsgården AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det uppförts ett flerbostadshus i 5-6 våningar med totalt 28 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 2 074 m². Föreningen disponerar över 17 parkeringsplatser i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns gemensamhetslokal och övernattningsrum som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns undercentral för fjärrvärme och vatten, elcentral/elrum, fläktrum och telerum. I fastigheten finns även två hissar, hisschakt, entréer, trapphus, postboxar, utrymme för källsortering av sopor samt cykelrum, städtrum, fastighets- och rullstolsförråd.

Väsentliga servitut

I föreningens fastighet finns upplåtet servitut avseende rätt att underhålla och förnya befintliga belysningsstolpar med tillhörande förmån för kommunens fastighet Källtorp 44:32. Fastigheten belastas även av ledningsrätt avseende starkström till förmån för Göteborg Energi Nät AB.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes under januari 2020 och har deklarerats som färdigställd. Den har åsatts värdeår 2019. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 35 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond.

Under år 2020 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) är 681 kr/m². Kostnaden för varmvatten har debiterats med 35 kr/m².

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Seniorgården AB för teknisk förvaltning. I den tekniska förvaltningsdelen ingår fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning och källsortering. Avtalet för den tekniska förvaltningen gäller till den 14 januari 2022.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@home AB för ekonomisk förvaltning. Avtalet för den ekonomiska förvaltningen gäller till den 31 december 2021.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 24 000 kronor per år. Även köldmediekontroll ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 10 000 kr per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Ett antal garantikrav har under året ställts av styrelsen mot JM, varav flertalet åtgärdats. Kvarstående är läckage av vatten i garage, samt tak över entré. Även injustering av värmesystem pågick vid årets utgång.

Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 11 september 2019. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 23 september 2019.

Föreningens långfristiga lån

Byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 17 februari 2020.

Under året har föreningen amorterat 450 000 kronor (noll kr) vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer elva.

Avräkning mot entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet.

Avräkningstidpunkt har fastställts till den 31 mars 2020.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 31 mars 2021 följande utseende:

Anskaffningskostnad	146 462 000	Insatser	71 340 000
		Upplåtelseavgifter	47 570 000
		Lån	<u>27 552 000</u>
	<u>146 462 000</u>		146 462 000

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 146 462 000 kr.

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under januari 2020. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har sju (noll) bostadsrätter överlåtits.

Entreprenaden godkändes vid en slutbesiktning 13 Januari 2020.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	31
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	20
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	7
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	44

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 25 juni 2020 haft följande sammansättning:

Bengt Kristiansson	Ledamot	Ordförande
Krister Andréasson	Ledamot	
Lars-Åke Johansson	Ledamot	
Eva Lydén	Ledamot	
Leif Svensson	Ledamot	
Karin Appelqvist	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Kjell Thornblad, Lars Boberg, Gunnar Karlsson och Lennart Rohman ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit tio (tre) st. protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Revisorer

Deloitte AB
Huvudansvarig Elisabeth Hallström

Ordinarie

Deloitte AB

Suppleant

Anders Mueller

Intern revisor

Valberedning

Bjarne Gustafsson
Eva Christensson

Sammankallande

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 maj 2019.

Flerårsöversikt

	2020
Resultat enligt resultaträkningen tkr	119
Årets avskrivningar på byggnad	535
Resultat exkl avskrivningar tkr	654
Årets amorteringar tkr	450
Årets likvidöverskott tkr	204

Nyckeltal	2020
Nettoomsättning, tkr	1 270
Resultat efter finansiella poster, tkr	119
Soliditet, %	81,28
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea, kr	41 103
Lån per kvm boarea, kr	13 068
Genomsnittliga skuldränta, %	0,83
Fastighetens belåningsgrad, %	18,57

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Förändring av eget kapital

	Medlemsinsats inbet insatser	Medlemsinsats Upplåtelseavg.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	13 637 500	0	0
Ökning av insatskapital	57 702 500	47 570 000	0
Årets resultat			119 327
Belopp vid årets utgång	71 340 000	47 570 000	119 327

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kronor):

årets resultat	119 327
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
reservering fond för yttre underhåll	100 000
Balanseras i ny räkning	19 327
	119 327

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys samt noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning	2	1 269 977	0
Övriga rörelseintäkter	3	50 773	0
Summa rörelseintäkter m.m.		1 320 750	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-289 709	0
Övriga externa kostnader	5	-139 580	0
Personalkostnader	6	-13 800	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-535 458	0
Summa rörelsekostnader		-978 547	0
Rörelseresultat		342 203	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 091	0
Resultat efter finansiella poster		119 327	0
Resultat före skatt		119 327	0
Årets resultat		119 327	0

Resultaträkningen avser perioden 2020-04-01 - 2020-12-31

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	145 926 542	0
Pågående nyanläggningar	8	0	132 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		145 926 542	132 000 000
Summa anläggningstillgångar		145 926 542	132 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	427 648	647 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	76 554	0
Summa kortfristiga fordringar		504 202	647 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 393	353 482
Summa kassa och bank		4 393	353 482
Summa omsättningstillgångar		508 595	1 001 149
SUMMA TILLGÅNGAR		146 435 137	133 001 149

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		118 910 000	13 637 500
Summa bundet eget kapital		118 910 000	13 637 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		119 327	0
Summa fritt eget kapital		119 327	0
Summa eget kapital		119 029 327	13 637 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	26 502 000	119 363 649
Summa långfristiga skulder		26 502 000	119 363 649
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder		600 000	0
Leverantörsskulder		61 483	0
Skulder till Entreprenören		2 311	0
Skatteskulder		15 090	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	224 926	0
Summa kortfristiga skulder		903 810	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 435 137	133 001 149

Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		119 327	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	535 458	0
Betald skatt		15 090	0
Resultat efter finansiella poster		669 875	0
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		567 392	-467 667
Förändring av leverantörsskulder		61 483	0
Förändring av kortfristiga skulder		227 237	-1 900 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 525 987	-2 367 667
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-14 462 000	-132 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-14 462 000	-132 000 000
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda insatser		105 272 500	13 637 500
Förändring lån		-92 261 649	119 363 649
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		13 010 851	133 001 149
Årets kassaflöde		74 838	-1 366 518
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		353 482	1 720 000
Likvida medel vid årets slut		428 320	353 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Under året har byggnationen av föreningens byggnad färdigställts. Föreningen har tidigare år förvärvat mark med påbörjad byggnation av Entreprenören samt tecknat ett totalentreprenadkontrakt med Entreprenören om färdigställande av den påbörjade byggnationen.

Styrelsen anser att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån taxeringsvärdet för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Nedlagda produktionskostnader har fördelats proportionerligt mellan byggnad och mark utifrån beräknat taxeringsvärde.

Avskrivningsprinciper

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övriga materiella anläggningstillgångar skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
---------	--------

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 007 265	0
Hyror garage och parkeringsplatser	189 980	0
Digitala tjänster	55 660	0
Övriga intäkter	17 073	0
	1 269 978	0

Föreningens intäkter respektive löpande drifts- och förvaltningskostnader fram till och med avräkningstidpunkten kvittas mot kostnader respektive intäkter enligt avtal med entreprenören. De avtalsenliga kostnaderna och intäkterna uppstår pga. att entreprenören enligt totalentreprenadkontrakt erhåller intäkter och kostnader från verksamheten fram till avräkningen mellan förening och entreprenör. Detta avviker mot den grundläggande redovisningsprincipen om kvittningsförbud. Skälet till denna avvikelse är att det förenklar förståelsen av årsredovisningen för medlemmarna och förbättrar jämförbarheten av resultatposterna inför kommande år. Föreningen bedömer vidare att den använda principen är vanligt förekommande inom branschen och ger en rättvisande bild av ställning och resultat.

Intäkter som inte redovisas på grund av kvittning uppgår till 333 046 kr. Storleken på drifts- och förvaltningskostnader som kvittats lämnas inte eftersom dessa kostnader inte särskiljs från kostnader för byggentreprenaden och skulle behövas tas fram schablonmässigt och därmed ha begränsat informationsvärde.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Entreprenör enligt avtal	50 773	0
	50 773	0

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Uppvärmning	58 961	0
El	43 445	0
Vatten	27 545	0
Avfall	65 026	0
Reparationer och underhåll	12 839	0
Grovavfall	6 264	0
Fastighetsförsäkringar	9 668	0
Digitala Tjänster	54 592	0
Fastighetsskatt lokal	11 369	0
	289 709	0

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Serviceavtal	10 077	0
Förbrukningsinventarier	27 455	0
Revisionsarvoden	9 000	
Ekonomisk förvaltning	33 750	0
Teknisk förvaltning	52 500	0
IT-tjänster	2 111	0
Övriga externa kostnader	4 687	0
	139 580	0

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Löner	10 500	0
Sociala kostnader	3 300	0
Totala personalkostnader	13 800	0

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	146 462 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 462 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-535 458	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 458	0
Utgående redovisat värde	145 926 542	0
Bokfört värde byggnader	85 137 877	0
Bokfört värde mark	60 788 665	0
	145 926 542	0

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 000 000	0
Inköp	14 462 000	132 000 000
Omklassificeringar	-146 462 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	132 000 000
Utgående redovisat värde	0	132 000 000

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Klientmedelskonto	423 927	0
Fodran entreprenör	3 771	0
	427 698	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda driftkostnader	66 413	
Upplupna varmvatten intäkter	10 142	
	76 555	

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	0,98%	2023-03-01	9 184 000	0
Stadshypotek	1,09%	2025-03-01	9 184 000	0
Stadshypotek	1,30%	2028-03-01	8 734 000	0
Byggnadskreditiv			0	119 363 649
Kortfristig del av långfristig skuld			-600 000	0
			26 502 000	119 363 649

Enligt god redovisningssed ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga, tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgår till 24 102 000 kr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	-126 724	0
Upplupet revisionsarvode	-27 000	0
Upplupet styrelsearvode	-15 750	0
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	-4 950	0
Upplupna räntekostnader	-18 244	0
Övriga upplupna kostn och förutbet intäk	-32 258	0
	-224 926	0

Not 13 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	27 552 000	27 552 000
	27 552 000	27 552 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Bostadsrättsföreningen Villa Nedergård

Göteborg den 2021

Bengt Kristiansson
Ordförande

Lars-Åke Johansson

Eva Lydén

Leif Svensson

Krister Andréasson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021

Deloitte AB

Anders Mueller
Intern revisor

Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	B10dfPrDO-SklkFzPBDO
Document	Slutlig version Villa Nedergård ÅR 2020 - 20210421 Digital signering.pdf
Pages	15
Sent by	Jens Mejlaender

Signing parties

Bengt Kristiansson	bengtk1956@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Krister Andreasson	candreasson08@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Eva Lydén	evalyden@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Lars-Åke Johansson	larsan.johansson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Leif Svensson	leffeh@icloud.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to bengtk1956@gmail.com

2021-04-27 12:13:30 CEST,

E-mail invitation sent to candreasson08@gmail.com

2021-04-27 12:13:30 CEST,

E-mail invitation sent to evalyden@gmail.com

2021-04-27 12:13:31 CEST,

E-mail invitation sent to leffeh@icloud.com

2021-04-27 12:13:31 CEST,

E-mail invitation sent to larsan.johansson@gmail.com

2021-04-27 12:13:31 CEST,

Clicked invitation link Eva Lydén

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-A405FN) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.82 Mobile Safari/537.36,2021-04-27 12:24:23 CEST,IP address: 2.249.122.173

Document viewed by Eva Lydén

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-A405FN) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.82 Mobile Safari/537.36,2021-04-27 12:24:23 CEST,IP address: 2.249.122.173

Clicked invitation link Krister Andreasson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 15:28:46 CEST,IP address: 2.249.128.79

Document viewed by Krister Andreasson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 15:28:46 CEST,IP address: 2.249.128.79

Clicked invitation link Bengt Kristiansson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-27 16:58:56 CEST,IP address: 2.249.153.65

Document viewed by Bengt Kristiansson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-27 16:58:56 CEST,IP address: 2.249.153.65

Document signed by BENGT ERIK KRISTIANSSON

Birth date: 1956/03/01,2021-04-27 17:31:01 CEST,

Document signed by EVA LYDÉN

Birth date: 1956/06/22,2021-04-27 17:46:19 CEST,

Clicked invitation link Leif Svensson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 18:44:28 CEST,IP address: 188.126.80.56

Document viewed by Leif Svensson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 18:44:28 CEST,IP address: 188.126.80.56

Document signed by LEIF SVENSSON

Birth date: 1947/07/05,2021-04-27 18:45:37 CEST,

Clicked invitation link Lars-Åke Johansson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12_1_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.0 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-28 07:05:18 CEST,IP address: 2.249.140.134

Document viewed by Lars-Åke Johansson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 12_1_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.0 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-28 07:05:18 CEST,IP address: 2.249.140.134

Document signed by Lars-Åke Johansson

Birth date: 1954/09/18,2021-04-28 07:06:23 CEST,

Document signed by KRISTER ANDRÉASSON

Birth date: 1955/03/28,2021-04-28 17:18:56 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

