

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Gripen i Växjö

769625-7992

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gripen i Växjö, 769625-7992, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Växjö registrerades år 2017 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Gripen 2.
Totala lägenhetsytan är 729 m2 fördelat på 9 lägenheter.
Fastigheten är försäkrad genom Trygg-Hansa.

Flerårsöversikt

	2022/2023 (8 mån)	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	718 550	500 565	576 266	609 344
Resultat efter finansiella poster	101 565	-191 913	-65 997	-30 438
Soliditet, %	58	57	57	57

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	11 085 000		-299 978
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			101 565
Vid årets slut	11 085 000		-198 413

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -198 413, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-299 978
årets resultat	101 565
Totalt	-198 413
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-198 413
Summa	-198 413

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		718 550	500 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		718 550	500 565
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-347 805	-517 004
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 550	-83 687
Summa rörelsekostnader		-481 355	-600 691
Rörelseresultat		237 195	-100 126
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 630	-91 787
Summa finansiella poster		-135 630	-91 787
Resultat efter finansiella poster		101 565	-191 913
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		101 565	-191 913
Skatter			
Årets resultat		101 565	-191 913

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 457 439	18 577 322
Inventarier, verktyg och installationer	4	193 270	206 937
Summa materiella anläggningstillgångar		18 650 709	18 784 259
Summa anläggningstillgångar		18 650 709	18 784 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		110	47
Summa kortfristiga fordringar		110	47
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		273 280	172 758
Summa kassa och bank		273 280	172 758
Summa omsättningstillgångar		273 390	172 805
SUMMA TILLGÅNGAR		18 924 099	18 957 064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 085 000	11 085 000
Summa bundet eget kapital		11 085 000	11 085 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-299 978	-108 065
Årets resultat		101 565	-191 913
Summa fritt eget kapital		-198 413	-299 978
Summa eget kapital		10 886 587	10 785 022
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 869 900	8 005 500
Summa långfristiga skulder		7 869 900	8 005 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 600	135 600
Skatteskulder		32 012	30 942
Summa kortfristiga skulder		167 612	166 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 924 099	18 957 064

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	15-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 802 225	19 802 225
	<u>19 802 225</u>	<u>19 802 225</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 224 903	-1 144 981
-Årets avskrivning enligt plan	-119 883	-79 922
	<u>-1 344 786</u>	<u>-1 224 903</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 457 439	18 577 322

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	219 875	59 500
-Nyanskaffningar	-	160 375
Vid årets slut	<u>219 875</u>	<u>219 875</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 938	-9 173
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 667	-3 765
Vid årets slut	<u>-26 605</u>	<u>-12 938</u>
Redovisat värde vid årets slut	193 270	206 937

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 327 500	7 463 100
	7 327 500	7 463 100

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Växjö

Lena Hulth
Styrelseordförande

Nina Albrecht
Sekreterare

Louise Einvall
Styrelseledamot

Victor Stjernström
Styrelseledamot

Johan Karlsson
Kassör