

Frågelista - Fastighet

Säljare Ann-Marie Nilsson Trollbacksvägen 44, 72596 VÄSTERÅS
Objekt Fastigheten Västerås Tortuna-Sörby 3:25 med adress Trollbacksvägen 44, 725 96 Västerås

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2007 1 b. När är byggnaden uppförd? 1984
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2024
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
UTERUM 2010, INREDD ÖVERVÄNING 1989
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
UTERUM 2010, TORST ÖVERVÄNING MM
Se. Bifogad lista →
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Inke enskilt
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
ei egen brunn
- Antal personer i hushållet: 3-4

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej, Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

2007

Skorsten? När?

2023

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

April
Västerås den 15 februari 2024

Ort och datum


Ann-Marie Nilsson

År 2007

- Nya väggar invändigt. Nedervåning
- Vägg borttagen kök - öppnat upp mot vardagsrum
- Träpanel tak. Nedervåning och badrum
- Spottar i tak. Kök, badrum
- Ek kök. Kvik.
- Parkettgolv. Nedervåning
- Golvsockel och golvlister. Nedervåning
- Badrum. Golvvärme. Kaker. Klinker. Nya badrumsmöbler. Badkar
- Tre glas fönster. Nedervåning
- Fönstersmyg. Fönsterbänkar. Nedervåning.
- Ytterdörrar. Hela huset
- Innerdörrar. Hela huset

År 2008

- toalett övervåning
- Fasadbyte. Hus och garage
- Målning Hus och garage. Demidekk
- Tilläggsisolering. Hus
- Altan dörr
- Alla rännen och stuprör

År 2009

- Nya entréer. Bandtäckt plåt
- Friköpt tomt.

År 2010

- Pelletskamin. Nedervåning
- Uterum. Klinker. Panel i tak. Golvlister. Limträbalk. Uterumstak. Bandtäckt plåt
- Ny elcentral framdragen till uterum

År 2011

- Förråd på tomt
- Grovkök. Klinker och golvvärme . Skjurdörrar för tvättmaskin/tumlare
- Flyttat dörr. Ingång litet rum. Grovkök.
- Staket runt hustomten

År 2013

- Målat hus och garage. Demidekk

År 2015

- laminat golv. Övervåning
- Byggt ut rummen mot kattvind. Övervåning
- Liten klädkammare i ett rum. Övervåning
- Målning och lister övervåning.
- Ny Varmvattenberedare
- Luftvärmepump. Uterum

År 2016

- tvättmaskin och torktumlare

År 2021

- Ny vägg garage och målning.
- Luftvärmepump. Vardagsrum
- Luftvärmepump. Övervåning
- Kyl och frys.

År 2022

- Altangolv.
- Spaljé. Insynsskydd på altan
- Fönster uterum
- Lamellgardin. Uterum
- Grus uppfart

År 2024

- Målat. Spaljé på altan.
- Målat. Vägg Grovkök.
- Tapet. Vardagsrum. Hall. Stort sovrum nedervåning.
- Ny fog klinker. Uterum golv.
- Målning. Golvlister och dörrfoder. Nedervåning.
- Led light. Spot. Kök