

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



STOCKHOLM ORKANEN 1

Aktualitet fastighetsregistret: 1998-10-29
Objektidentitet: 909a6a41-e936-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 010105047
Län: 01, Stockholm **Kommun:** 80, STOCKHOLM **Distrikt:** 212095, Skarpnäck
Lantmäterikontor
LANTMÄTERIMYND. STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR, BOX 8314, 104 20 STOCKHOLM Kontor: AK52 Tel: 08-50827197

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: A-STOCKHOLM * ORKANEN:1 **Omregistreringsdatum:** 1980-04-01 **Akt:** 0180-15/1980

URSPRUNG

STOCKHOLM HAMMARBYHÖJDEN 1:1

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Simrishamnsvägen 19	121 53	Johanneshov	Björkhagen

LAGFART



STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET

Namn på lagfart: STOCKHOLMS KOMMUN
Organisationsnummer: 802000-8598
Adress: BOX 8189
104 20 STOCKHOLM
Akt: 19/161 Beviljad
Inskrivningsdag: 1919-10-23, Andel: 1/1
Anmärkning:
Anmärkning Akt: 99/3568 Beslut: Beviljad
Fång: Köp 1917-11-02 Andel: 1/1
Akt: 19/161 Beviljad

TOMTRÄTT



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VIRVELVINDEN

Namn på lagfart: BRF VIRVELVINDEN
Organisationsnummer: 769606-9611
Adress: c/o HSB STOCKHOLM
112 84 STOCKHOLM
Akt: 09/5169 Beviljad
Inskrivningsdag: 2009-03-23, Andel: 1/1
Nytt beslut: 2009-04-30 09/7978
Fång: Köp 2009-02-18 Andel: 1/1
Akt: 09/5169 Beviljad
Nytt beslut: 2009-04-30 09/7978
Köpeskilling: 142 168 594 SEK
Avser även annan fastighet

UPPLÅTELSE TILL TOMTRÄTT



Akt:	48/1664 Beviljad		
Ändamål:	BOSTÄDER	Inskrivningsdag:	1948-08-11
Upplåtelsedag:	1948-01-01	Ursprungligt startdatum:	2008-01-01
Årlig avgäld:	SEK 115 200		
Avgäldens start:	2018-01-01	Avgäldsperiod:	10 år
Uppsägning får ske till:	2008-01-01 därefter med 40 års perioder.		
Inskränkning:	Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas		

Anmärkning:	Akt:	Beslut:	Inskrivningsdag:	Uppskov:
ÄNDRING I UPPLÅTELSEN TILL NY LAG	saknas	Beviljad		
NY AVGÄLD	07/11270	Beviljad		
ÄNDRING	68/2129	Beviljad		
RÄTTAT	07/11268	Beviljad		

TAXERING



Hyreshusenhet, bostäder, typkod 320

Taxeringsår:	2019	Taxeringsid:	148263-1
Taxeringsvärde i tkr:	39 400		
Tax.enhet avser:	STOCKHOLM ORKANEN 1 Hel registerfastighet		

Taxerade ägare

769606-9611

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
VIRVELVINDEN
c/o HSB STOCKHOLM
112 84 STOCKHOLM

Andel:	1/1
Juridisk form:	Bostadsrättsföreningar

Värderingsenheter

Hyreshusbyggnad för bostäder

Skatteverkets id:	126071043
Tax.värde i tkr:	18 800
Riktvärdeområde:	180236
Lokalyta i kvm:	1 652
Hyra i tkr/år:	1 928
Nybyggnadsår:	1948
Värdeår:	1971
Om-/tillbyggnadsår:	1997
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenheter:	126073043 (Skatteverkets id)

Hyreshusmark för bostäder

Skatteverkets id:	126073043
Tax.värde i tkr:	20 600
Riktvärdeområde:	180236
Riktvärde kr/kvm:	10 400
Byggrätt i kvm:	1 982

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 4 st, Summa: 16 500 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 504 000	Belopp:	SEK 135 000	Belopp:	SEK 110 000
Akt:	51/762 Beviljad	Akt:	67/4353 Beviljad	Akt:	67/4354 Beviljad
Inskrivningsdag:	1951-05-30	Inskrivningsdag:	1967-11-15	Inskrivningsdag:	1967-11-15
Innehav:	51/3357 Beviljad			Innehav:	67/9712 Beviljad
S-E-BANKEN BOLÅN AB			SPARBANKEN STOCKHOLM		
BOX 7370			BOX 16318		
103 91 STOCKHOLM			103 26 STOCKHOLM		

Datapantbrev: Företrädesordning 5
Belopp: SEK 15 751 000
Akt: 09/13964 Beviljad
Inskrivningsdag: 2009-07-13

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2022-04-13
Senaste ändring för fastigheten: 2016-10-17

Inskrivningskontor
 Lantmäteriet, fastighetsinskrivning Kontor: Norrtälje 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

R00/A1857A, L99/3569, T83/50823, T48/1664

AVTALS RÄTTIGHETER



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
4	Avtalsservitut	VÄRMELEDNING	1998-10-23	98/33869	Beviljad

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
VÄRMELEDNING	Last	Avtalsservitut	01-IM2-98/33869.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Tomtmätning	1946-05-07	0180-A313/1946	Införd i tomtboken	1946-05-17	

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
1 264 kvm 0,13 ha	1 264 kvm 0,13 ha	0 kvm 0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6576418,22	677591,86	6576546,6	1631800,63

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

ORKANEN T 1

Tomtindelning

Akt: 0180-B90/1946

Status: Avregistrerad

Beslutsdatum: 1946-03-21

Senaste ändring: 2013-09-10

Berörd kommun: Stockholm

BLIXTEN, MOLNET M FL DEL AV KV

Stadsplan

Akt: 0180-3379

Status: Beslut

Beslutsdatum: 1946-11-22

Senaste ändring: 2018-03-12

Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR
UTGÅTT

Mynd. aktbet.: E148/1946

Berörd kommun: Stockholm

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION



Deklarationsid: 1 082 830

Utförd: 2020-05-15

Byggår:

Energiklass: F

Primär energital: 181 kWh/m² och årEnergiprestanda: 178 kWh/m² och år

Ventilationskontroll: Utförd

Radonmätning: Utförd

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader