



ÅRSREDOVISNING 2022

BRF BERGSLÄNTEN

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bergslänten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2041.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-06-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-06-08 och nuvarande stadgar registrerades 2005-11-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ingrid E N-H Wallén Starmark	Ordförande
Carl Simon Johansson	Ledamot
Katarina Elisabeth Renström	Ledamot
Karl Jesper Sannefeldt	Ledamot
Irena Sinik	Ledamot

Philip Olof Anderberg	Suppleant
Hans Johan Svantesson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Gunilla Olmarker	Ordinarie Extern	Revidus AB
------------------	------------------	------------

Valberedning

Carl Andersson	Sammanställande
----------------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-13.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Olivedal 14:3	2005	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

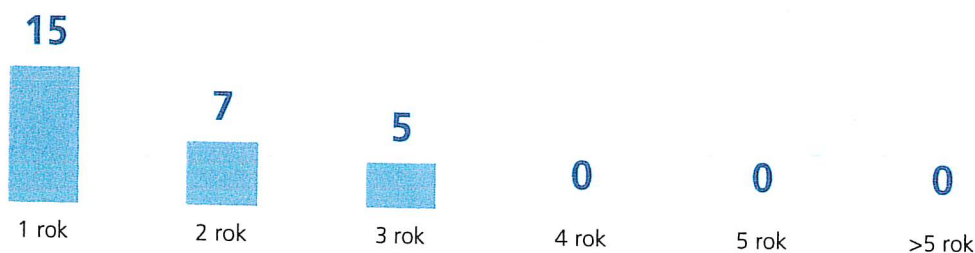
Fastigheten bebyggdes 1903 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 756 m², varav 1 591 m² utgör boyta och 165 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Istället Restaurang	105 m ²	2024-09-30
Dogwash Reklambyrå	60 m ²	2023-02-28

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2041.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
nytt golv mm Istället	2022	slutförd dec 2022
tätning av hyresgästers fönster	2022	slutförd
spolning golvbrunn tvättstuga	2022	slutförd
ny takfläkt	2022	slutförd
Åtgärder OVK	2022	klart 2022
Fuktskada källare 00014	2022	klart 2022
byte expansionskärl	2021	slutförd jan 2021
installera cykelförråd gården	2021	klart 2021
Växter/träd terrassen	2021	slutförd
Miljöbelysning	2021	slutförd
installera cykelrum i förrådet på gården	2021	slutförd
Energideklaration	2021	slutförd
byte av balkonger mot gården till smide	2021	klart feb 2021
installation av brandtrappa terrassen	2021	klart feb 2021
förstärkning tak fuktskada gårdsförråd	2021	klart feb 2021
byte till brandklassad terrassdörr	2021	klart feb 2021
byte till brandklassade glas innergården vid brandtrappan	2021	klart feb 2021
spalje vid soprum	2021	klart jan 2021
Renovering av uteplats på framsidan	2021	klart april 2022
fogning av bergvägg borttagande av sly	2020	slutförd
byte takfläkt	2020	slutförd
ny tvättpelare	2020	slutförd
åtgärder taksäkerhet	2020	slutförd
SBA	2020 - 2021	slutförd
rensning rökkanaler	2020 - 2021	slutförd
Fuktskada 00018	2020	slutförd
Brandskyddsåtgärder uppg. 37B	2020	SBA slutförd
Renovering av sopotrymmet	2018	Slutförd
Nya växter och träd på framsidan	2018	Slutförd
Renovering av uppgång 37B	2017	Slutförd
Åtgärder mot fukt på gårdsaltanen	2017	Slutförd
Ny tvättmaskin	2017	Slutförd
Byte av portlås/porttelefon	2014	slutförd
Målning av uppgång 37A och 37B	2014	Slutförd
Nya utemöbler och grill på gårdsterrassen	2014	Slutförd
Golvlagning och städning på vind	2014	Slutförd
Lagning av undergolv och byte av plastmatta i diskrum och förråd hos Restaurang Istället	2012	Slutförd
Ny frånluftsfläkt på taket är installerad för Restaurang Istället	2012	Slutförd
Nya tvättmaskiner	2011	Slutförd
Ny torktummlare	2011	Slutförd
Nytt torkskåp	2011	Slutförd
Injustering av värme och byte av samtliga termostater till elementen	2010	slutförd
Nytt barnvagnsförråd	2010 - 2011	slutförd
Nya balkongdörrar till gatuhuset	2009	slutförd
Ornfogning av gatuhusets tegelfasad	2008 - 2009	slutförd
Totalrenovering av rötskadad butikslokal	2008 - 2009	slutförd
Nya balkonger	2008 - 2009	slutförd

Utbytt värmepump	2008	slutförd
Omputsning av fasad	2008 - 2009	slutförd
Spolning av gårdens dagvattenavlopp	2006	slutförd
Ommålning av gårdstrapphus	2006	slutförd
Stenläggning samt dränering av gården och uppfart från gatan	2006	slutförd
Omläggning av tak	2004 - 2005	slutförd

Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovera muren på framsidan	2021	Framskjutet
Målning av fönster och dörrar	2022-2023	2 etapper
Fönster/portrenovering	2022	2 etapper
golvputs 37a	2022	ej utförd
målning av pigtrappgång	2022	framskjutet
fukt lokalvägg diskrum	2023	
upprätta avtal taksnröjning	2023	
målning trapphus 37b	2023	2 etapper
istallation av prognosstyrning	2023	
hållbarhetsplan	2024	
ny tvättmaskin	2024	
målning av takplåt	2025	
digitalt portlås 37a+37b	2025	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Kabeltv	Comhem
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Juridisk rådgivning	Bostadsrätterna
Fastighetsjour	Securitas
Fastighetsskötsel	Veterankraft
trappstädning	Greenstädbyrå
Fjärrvärme	Göteborgs Energi

Föreningens ekonomi

Det har varit ett utmanande år för föreningen Brf Bergslänten med höjda räntor och ökade energikostnader. Lägenheter och hus har blivit svårare att sälja pga det rådande omvärldsläget. Föreningen har fått omförhandla räntor på 2 lån

Fuktskador i föreningens källarplan 37b och hyresgäst Defiant restaurang AB har medfört stora kostnader för föreningen

Enligt styrelsens beslut på möte 221024 så höjs årsavgifterna med 8 % 2023-01-01.

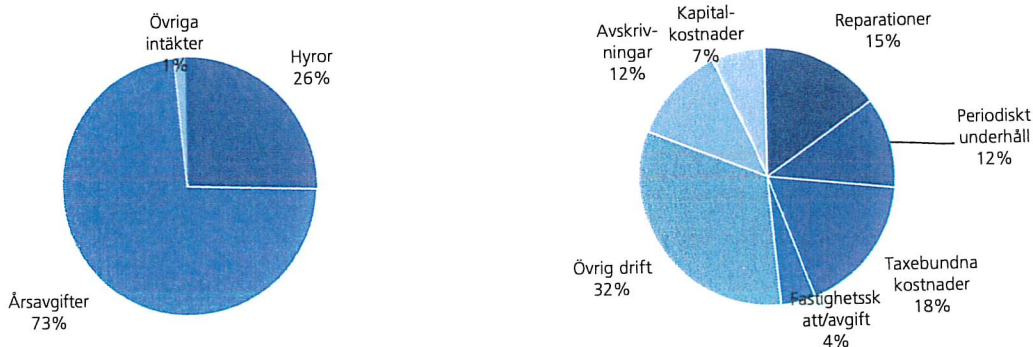
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 776 189	3 554 225
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 408 973	1 405 710
Finansiella intäkter	4 909	578
Ökning av kortfristiga skulder	95 590	0
	1 509 472	1 406 288

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 653 801	1 015 051
Finansiella kostnader	136 586	119 845
Ökning av materiella anläggningstillgångar	17 500	1 148 683
Ökning av kortfristiga fordringar	120 410	774
Minskning av långfristiga skulder	32 304	32 304
Minskning av kortfristiga skulder	0	867 667
	1 960 601	3 184 324
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 325 060	1 776 189
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-451 129	-1 778 036

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med tanke på föreningens ekonomi med ökade räntekostnader, två av tre lån löpte ut dec 2022 och ökade energikostnader, så delades fönstermålning/renov upp i 2 etapper hösten 2022+ våren 2023. Sophämtningskostnader ökar och föreningen måste ta mer ansvar för trottoarvaghållning 1,2 m från muren räknat enligt Gbg stad. Avgifter i föreningen höjs med 8% från 2023-01-01 på grund av ökade fastighetskostnader.

Efter dödsfallet av ägaren till Istället restaurang, föreningens hyresgäst, har dödsboet överlåtit lokalavtalet till en annan ägare. I samband med detta sker en vattenläcka, ett stamstopp i lokalen och golvet i halva lokalen måste bytas och bekostas av föreningen. Föreningen har anmält ärendet till försäkringsbolaget Länsförsäkringar 2022. Ytskikt ska hyresgästen stå för.

Ritningar av lokalen: diskrum flyttat, golvbrunnar saknas bla, ritning stämmer ej med verkligheten. Föreningen begär korrekt ritning snarast 2022

Glaspartier mot Linnegatan på uteverandan saknar bygglov och föreningen har inte godkänt ändringen.

Omfattande fuktåtgärder lägenhet 14 källarplan utfördes 2022. Föreningen har begärt bygglov för källaren

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 27 st
Överlåtelse under året: 4 st
Nyupplåtelse under året: 1 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 45
Tillkommande medlemmar: 10
Avgående medlemmar: 7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 48

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	648	614	672	636
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 178	1 223	3 230	2 073
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 018	6 674	7 881	7 881
Elkostnad/m ² totalyta	25	15	17	17
Värmekostnad/m ² totalyta	104	101	90	101
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	28	31	31
Kapitalkostnader/m ² totalyta	78	65	79	71
Soliditet (%)	67	68	66	68
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-627	14	-711	272
Nettoomsättning (tkr)	1 398	1 376	1 451	1 244

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 591 m² bostäder och 165 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	23 018 074	0	0	23 018 074
Upplåtelseavgifter	4 877 798	0	0	4 877 798
Ack kostnad för nyupplåtelse	-194 918	0	0	-194 918
Fond för yttre underhåll	1 758 204	260 658	-79 968	1 577 514
S:a bundet eget kapital	29 459 158	260 658	-79 968	29 278 468
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 384 431	-260 658	94 406	-5 218 179
Årets resultat	-627 030	-627 030	-14 438	14 438
S:a fritt eget kapital	-6 011 460	-887 688	79 968	-5 203 741
S:a eget kapital	23 447 698	-627 030	0	24 074 727

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-627 030
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 203 741
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-260 658
av fond för yttre underhåll lanspråkats enligt stadgar	79 968
summa balanserat resultat	-6 011 461

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

231 643
-5 779 818

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 398 142	1 375 562
Övriga rörelseintäkter	Not 3	10 831	30 148
Summa rörelseintäkter		1 408 973	1 405 710
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 149 793	-730 879
Övriga externa kostnader	Not 5	-448 814	-228 978
Personalkostnader	Not 6	-55 194	-55 194
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-250 525	-256 953
Summa rörelsekostnader		-1 904 326	-1 272 005
RÖRELSERESULTAT		-495 352	133 705
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 909	578
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 586	-119 845
Summa finansiella poster		-131 677	-119 267
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-627 030	14 438
ÅRETS RESULTAT		-627 030	14 438

Balansräkning

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	33 468 215	33 718 740
Pågående byggnation	Not 9	17 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 485 715	33 718 740
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 485 715	33 718 740
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		109 531	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 392 230	1 832 480
Summa kortfristiga fordringar		1 501 761	1 832 480
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 501 761	1 832 480
SUMMA TILLGÅNGAR		34 987 476	35 551 220

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 700 954	27 700 954
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 758 204	1 577 514
Summa bundet eget kapital		29 459 158	29 278 468
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 384 431	-5 218 179
Årets resultat		-627 030	14 438
Summa fritt eget kapital		-6 011 460	-5 203 741
SUMMA EGET KAPITAL		23 447 698	24 074 727
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	3 967 696	3 165 938
Summa långfristiga skulder		3 967 696	3 165 938
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	7 198 242	8 032 304
Leverantörsskulder		58 094	74 240
Skatteskulder		144 387	112 180
Övriga skulder		28 568	6 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	142 791	85 106
Summa kortfristiga skulder		7 572 082	8 310 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 987 476	35 551 220

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Fasad	70 år	70 år
Balkong/terrass	20 år	20 år
Renovering vind	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 031 005	1 031 005
Hyror lokaler	359 364	201 731
Hysesrabatt	0	-23 265
Återvunna fordringar ej moms	0	166 041
Överlåtelse/pantsättning	7 728	0
Öresutjämning	45	50
	1 398 142	1 375 562

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader moms	6 725	26 900
Återbäring försäkringsbolag	4 093	3 248
Övriga intäkter	13	0
	10 831	30 148

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	17 863	47 598
	Fastighetsskötsel beställning	22 780	0
	Städning entreprenad	25 756	29 606
	Städning enligt beställning	0	10 950
	Gård	14 514	20 475
	Serviceavtal	6 833	6 554
	Förbrukningsmateriel	677	6 395
	Störningsjour och larm	3 925	0
	Brandskydd	4 651	4 406
	Fordon	4 172	1 092
		101 171	127 076
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	69 293	0
	Tvättstuga	5 721	13 281
	Vind	0	1 502
	Lås	19 340	10 089
	VVS	6 419	12 200
	Värmeanläggning/undercentral	0	8 713
	Ventilation	64 471	0
	Elinstallationer	40 000	0
	Tak	2 320	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	10 773
	Vattenskada	105 475	2 978
		313 039	59 536
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	125 000	0
	Entré/trapphus	0	25 388
	Värmeanläggning	0	54 580
	Mark/gård/utemiljö	106 643	0
		231 643	79 968
	Taxebundna kostnader		
	El	43 906	28 299
	Värme	182 891	186 395
	Vatten	56 182	51 500
	Sophämtning/renhållning	78 415	90 391
		361 394	356 585
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	39 441	36 906
	Kabel-TV	15 108	14 418
		54 549	51 324
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	87 997	56 390
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 149 793	730 879

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	1 250	625
	Tele- och datakommunikation	0	791
	Juridiska åtgärder	305 144	70 157
	Inkassering avgift/hyra	3 056	1 039
	Hysesförluster	0	2 083
	Revisionsarvode extern revisor	6 000	10 825
	Föreningskostnader	2 200	1 405
	Styrelseomkostnader	264	717
	Fritids- och trivselkostnader	168	1 324
	Studieverksamhet	1 250	0
	Förvaltningsarvode	38 526	37 692
	Administration	17 683	4 601
	Korttidsinventarier	0	1 519
	Konsultarvode	67 564	91 089
	Tidningar facklitteratur	689	451
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 020	4 660
		448 814	228 978

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	42 000	42 000
	Sociala kostnader	13 194	13 194
		55 194	55 194

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	170 635	170 363
	Förbättringar	79 890	86 590
		250 525	256 953

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	36 428 973	35 280 290
	Nyanskaffningar	0	1 148 683
	Utgående anskaffningsvärde	36 428 973	36 428 973
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 710 234	-2 453 280
	Årets avskrivningar enligt plan	-250 525	-256 953
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 960 759	-2 710 234
	Planenligt restvärde vid årets slut	33 468 215	33 718 740
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	13 444 769	13 444 769
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	22 798 000	18 571 000
	Taxeringsvärde mark	33 831 000	29 950 000
		56 629 000	48 521 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	52 800 000	45 800 000
	Lokaler	3 829 000	2 721 000
		56 629 000	48 521 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	17 500	0
		17 500	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	67 170	56 291
	Klientmedel hos SBC	270 332	725 728
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 461
		1 392 230	1 832 480
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 577 514	1 844 781
	Reservering enligt stadgar	260 658	260 658
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	-79 968	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-527 925
	Vid årets slut	1 758 204	1 577 514

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	3,230 %	4 000 000	4 000 000	2023-03-30
Handelsbanken	0,690 %	3 165 938	3 198 242	2023-12-30
Handelsbanken	4,100 %	4 000 000	4 000 000	2024-12-30
Summa skulder till kreditinstitut		11 165 938	11 198 242	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-7 198 242	-8 032 304	
		3 967 696	3 165 938	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 280 000	13 280 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Avgifter och hyror	0	85 106
	Avgifter och hyror	124 816	0
	Upplupen kostnad	17 975	0
		142 791	85 106

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Etapp 2 av fönstermålning/renovering ska påbörjas under våren 2023.

Följa upp föreningens nya hyresgäst och försäkringsärendet i samband med vattenskada i lokal.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den 27/5 2023

Ingrid E N-H Wallén Starmark
Ordförande



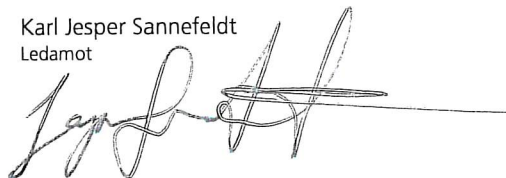
Carl Simon Johansson
Ledamot



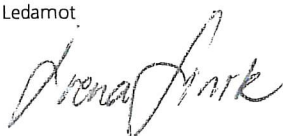
Katarina Elisabeth Renström
Ledamot



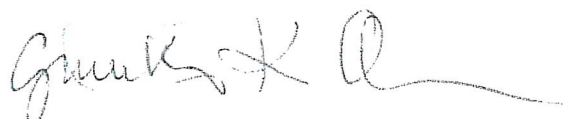
Karl Jesper Sannefeldt
Ledamot



Irena Sinik
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 29/5 2023



Gunilla Olmarker
Extern revisor