

## Frågelista - bilaga till köpekontraktet

**Säljare** **Sven Pontus Westerström** **1/1-del** **19760211-5052**  
 Skogsvägen 18 Mobil: 0708399319  
 624 62 FÄRÖSUND ponwe@icloud.com

**Objekt** Fastigheten Simrishamn Brantevik 36:97

**Frågor att besvara** Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten?

2015

1 b. När är byggnaden uppförd?

2015 - 2016

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Ja, 2015

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Nybyggnad bostadshus 2015, "studio" 2016. "atejje"

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

- Nej

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

- Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

- Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

-

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När? Antal personer i hushållet:

-

5 b. Har provtagning skett? När?

—

6. Har du observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

— Nej

7. Har du observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

— Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

— Nej

9. Har du observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

— Nej

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

x 3

Se vidare bilaga

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

#### Underskrift

##### Säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor, samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

##### Köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.



---

Sven Pontus Westerström