

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Kristin Bergfeldt med 1/1-del 19410819-1265
Vinterbrinksvägen 49 0733367937
133 32 SALTSJÖBADEN asomsegelkapell@gmail.com

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 0209-00620-01 (1002) med adress Vinterbrinksvägen 49, 133 32 SALTSJÖBADEN, i föreningen Brf Igelbodaplatån, 714000-2101

Frågor att besvara om bostadsrätten:

1 a. När förvärvades bostadsrätten? 1 b. Vad är lägenhetens yta?

1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
.....

1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
.....

Ja

1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
.....

1 f. Har du några skulder till föreningen?
.....

Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
.....

Totalrenovering vid inflyttning

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
.....

Nej

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
.....

Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
/
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
2 uppsättningar

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

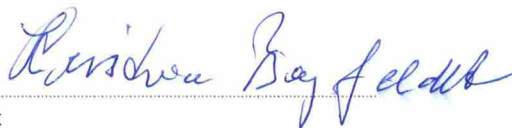
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Nacka den 24 april 2024

Ort och datum



Kristin Bergfeldt