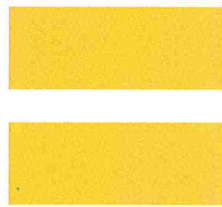




Årsredovisning 2022



Brf Sandjägaren 2

Org nr 769618-3750

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reävinstkatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Sandjägaren 2, med säte i Johanneshov, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 24 augusti 2017.

Föreningens fastighet

Fastighetsbeteckning: Sandjägaren 2, Nathorstvägen 27-31 i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 18 bostadsrätter. Den totala boytan är 834 kvm. Föreningen disponerar 5 parkeringsplatser, varav 3 är belägna i garage.

Lägenhetsfördelning:

15 st	1 rum och kök
3 st	3 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för 2022 är 0,3% av taxeringsvärdet dock högst 1 519 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 25 438 000 kr, varav byggnadsvärdet är 9 513 000 kr och markvärdet 15 925 000 kr. Värdeår är 1938.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med SBC Förvaltning. Ren & Fino har svarat för fastighetsstäd.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån.

Årsavgifterna höjdes med 4 % från 1 juli 2022 och ytterligare med 10% från 1 januari 2023.

Årsavgiften uppgår till 836 kr/kvm boyta per år (per balansdag).

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgar med minst 0,3% av taxeringsvärdet per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 11 maj 2022 haft följande sammansättning:

Linda Palmgren Jonsson	Ledamot
Niklas Nyfjäll	Ledamot
Nerma Klicic	Ledamot
Laura Nordén	Ledamot
Elias Hjälmborg	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisor

Börje Krafft

Add & Subtract AB

Valberedning

Johanna Sundvall Sammankallande

Catrine Törnестam

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Målning av tak.

Garageportarna är renoverade och målade.

Lapp och lag av fasad efter fönsterrenovering.

Vi jobbar kontinuerligt med optimering av fastighetens värmesystem samt åtgärder för att sänka vår elförbrukning.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 27 (22) medlemmar.
En beviljad andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	776	736	662	663	669
Resultat efter finansiella poster	-329	-1 021	-117	-254	-48
Soliditet (%)	75	77	81	81	81

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 094 389	256 869	-1 276 729	-1 020 571	16 053 958
Disposition av föregående års resultat:		-199 683	-820 889	1 020 571	-1
Årets resultat				-329 132	-329 132
Belopp vid årets utgång	18 094 389	57 186	-2 097 618	-329 132	15 724 825

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 097 618
årets förlust	-329 132
	-2 426 750

behandlas så att
till fond för yttre underhåll avsättes
i ny räkning överföres

76 314
-2 503 064
-2 426 750

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		776 391	736 059
Övriga rörelseintäkter		19 177	16 713
Summa rörelseintäkter	2	795 568	752 772
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-864 273	-1 505 270
Övriga externa kostnader	4	-51 979	-73 168
Personalkostnader	5	-26 285	-26 283
Avskrivningar		-121 480	-121 480
Summa rörelsekostnader		-1 064 017	-1 726 201
Rörelseresultat		-268 449	-973 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 713	-47 142
Summa finansiella poster		-60 683	-47 142
Resultat efter finansiella poster		-329 132	-1 020 571
Årets resultat		-329 132	-1 020 571

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

20 373 926

20 495 406

Summa materiella anläggningstillgångar

20 373 926

20 495 406

Summa anläggningstillgångar

20 373 926

20 495 406

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7

241 315

225 270

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 747

47 708

Summa kortfristiga fordringar

290 062

272 978

Kassa och bank

Kassa och bank

169 831

112 376

Summa kassa och bank

169 831

112 376

Summa omsättningstillgångar

459 893

385 354

SUMMA TILLGÅNGAR

20 833 819

20 880 760

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 094 389	18 094 389
Fond för yttre underhåll		57 186	256 869
Summa bundet eget kapital		18 151 575	18 351 258
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 097 618	-1 276 730
Årets resultat		-329 132	-1 020 571
Summa fritt eget kapital		-2 426 750	-2 297 301
Summa eget kapital		15 724 825	16 053 957
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	4 413 000	4 485 000
Summa långfristiga skulder		4 413 000	4 485 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	422 000	72 000
Leverantörsskulder		71 631	65 369
Skatteskulder		58 604	57 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	143 759	147 210
Summa kortfristiga skulder		695 994	341 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 833 819	20 880 760

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-329 132	-1 020 571
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		121 480	121 480
Förändring skatteskuld/fordran		1 380	1 476
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-206 272	-897 615
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-10 388	10 388
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 613	9 880
Förändring av leverantörsskulder		6 262	41 696
Förändring av kortfristiga skulder		6 937	13 467
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-205 074	-822 184
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		278 000	793 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		278 000	793 000
Årets kassaflöde		72 926	-29 184
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		308 397	337 582
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		381 323	308 398

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringsarbeten som anses vara värdehöjande gentemot ursprungligt skick ökar tillgångarnas redovisade värden. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	150 år
Förbättringsarbeten, till- och ombyggnationer	50-100 år
Inventarier	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	683 602	654 975
Hyror övriga objekt	8 550	13 500
Hyror garage och parkeringsplatser	43 199	31 080
Hysesintäkt bredband	41 040	36 504
Övriga rörelseintäkter	19 178	16 713
	795 569	752 772

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsel	234 513	232 908
Vatten- och avlopp	25 710	37 663
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	29 722	28 882
Kabel-TV	3 054	2 973
Bredband	37 370	37 900
Avfallshantering	21 585	24 912
Städning	16 369	20 038
Fastighetsskötsel	0	6 006
Reparationer	8 488	61 044
Planerat underhåll	339 569	922 494
Tomträttsavgälder	57 800	57 800
Fastighetsförsäkring	18 728	18 046
Övriga kostnader	4 035	5 279
Teknisk förvaltning grundavtal	37 854	37 048
Serviceavtal	29 476	12 277
	864 273	1 505 270

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto	130	796
Revision	10 897	19 000
Ekonomisk förvaltning	31 252	40 124
Övrigt	9 700	13 248
	51 979	73 168

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	20 001	20 000
Sociala avgifter på arvoden	6 284	6 283
	26 285	26 283

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 209 601	15 209 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 209 601	15 209 601
Ingående avskrivningar	-1 176 895	-1 055 415
Årets avskrivningar	-121 480	-121 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 298 375	-1 176 895
Redovisat värde mark	6 462 700	6 462 700
Utgående värde mark	6 462 700	6 462 700
Utgående redovisat värde	20 373 926	20 495 406
Taxeringsvärden byggnader	9 513 000	8 137 000
Taxeringsvärden mark	15 925 000	10 925 000
	25 438 000	19 062 000

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	29 810	29 249
Avräkningsfordran på Fastum	211 492	196 021
Övriga fordringar	12	0
	241 314	225 270

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB	0,91	2027-11-28	1 440 000	1 452 000
SEB	0,94	2028-01-28	1 500 000	1 500 000
SEB	1,78	2028-05-28	800 000	800 000
SEB	1,78	2028-05-28	745 000	805 000
SEB	4,11	2023-08-28	350 000	0
			4 835 000	4 557 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-422 000	-72 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 72 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 350 000 kr

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	1 841	1 772
Upplupna styrelsearvoden	6 667	6 667
Upplupna soc avg	2 095	2 095
Upplupet revisionsarvode	16 250	16 250
Övriga upplupna kostnader	65 437	56 773
Hyses- och avgiftsfordringar	0	10 388
Förutbetalda hyror/avgifter	51 469	53 265
	143 759	147 210

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 510 000	7 510 000
	7 510 000	7 510 000

Stockholm

20/4-23

Niklas Nyfjäll

Linda Palmgren Jonsson

Laura Nordén

Nerma Klicic

Min revisionsberättelse har lämnats

26/4-23

Börje Krafft

Revisor

Add & Subtract AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sandjägaren 2

Org.nr 769618-3750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Sandjägaren 2** för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Bostadsrättsföreningen Sandjägaren 2** för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvärlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2023-04-26



Börje Krafft
Auktoriserad revisor