

Rambeskrivning Brf Fabrikshuset, utvändigt

Observera att föreslagna specifika produkter kan bytas ut mot andra med motsvarande funktion och kvalitet, beroende på prisdifferenser och utgångna produkter.

Hus

Fasad

Plan 1-2: Putsad, NCS S0507-Y20R, och liggande panel på burspråken samt södra sidan.

Plan 3-5: Fiberförstärkt betongskiva, liggande, storleken anpassas till fasaden.

Plan 6-7: Liggande panel.

Fönster och balkongdörrar

Fönster och balkong dörrar i trä, fönstren är aluminium beklädda, vita.

Plan 1-2: Fönsterhöjd 175 med bröstningshöjd på ca 65.

Plan 3-5: Fönsterhöjd 175 med bröstningshöjd på ca 95.

Plan 6-7: Fönsterhöjd 140 med bröstningshöjd på ca 70.

Balkongdörrar på plan 1-5 kompletteras med överljus som livas med ök fönster.

Mellanrummen i fönsterbanden horisontella del, kompletteras med lamellimmat glas med grå bakgrund.

Balkong

Trätrall på golv.

Plan 2, 6-7: Smidesräcke

Plan 3-5: Betongskivorna passerar balkonger på en höjd ca 90, som vid balkonger förstärks och kompletteras med överliggare.

1 eluttag.

Grund

Husgrundens betongyta eller kompletterande putsade lecablock kommer att lagas eller putsas, målas NCS S0507-Y20R.

Övrigt

Omgivande mark och vägar

Utformningen omgivande marken i området skall följa exploateringsavtalet med kommunen.

Rambeskrivning Brf Fabrikshuset, allmänna ytor

Observera att föreslagna specifika produkter kan bytas ut mot andra med motsvarande funktion och kvalitet, beroende på prisdifferenser och utgångna produkter.

Portik

Mark

Betongplattor, 40x40.

Skrapgaller försänkt vid entré dörr.

Fasad

Fiberförstärkt betongskiva.

Fasadsockel i betong.

Befintlig betongkonstruktion (pelare) vitmålas med rustik ytfinish (eventuella hål fylls i).

Undertak

Målad ljusgrå matt.

Ytfinish rustik (eventuella hål fylls igen).

Belysning

Pendelarmartur 3st.

Ljuskälla lågenergi.

Övrigt

Låsfunktion med anpassat avstånd till entrédörr.

Entré trapphus

Golv

Keramiska träimiterade plattor 15x90.

Skrapmatta svart försänkt vid entré.

Väggar

Vitmålad vägg (NCS 0500, glans 9) Bård horisontell ljus grå (NCS 3500, glans 5), ytfinish hög.

Vitmålad vägg helmatt ovan 1.9 meter, ytfinish mellan (spacklas och slipas).

Befintlig betongkonstruktion (pelare) vitmålas med rustik ytfinish (eventuella hål skador fylls i och lagas).

Sockel ek 70 mm.

Tak

Vitmålas (NCS 0500 glans 2).

Utanpåliggande ledningar för takarmaturer.

Ytfinish rustik (eventuella skador och hål lagas fylls igen).

Vid behov, akustik-taxskivor.

Belysning

Pendelarmatur Global D25cm satinstål/opalfärgad glaskupa.

Ljuskälla lågenergi.

Entré dörr

Stålparti med isolerglas.

Dörröppnare.

Dörrstopp.

Låsfunktion med nyckel, kod och bricka.

Övrigt

Namntavla.

Brevlådor.

Informations tavla.

Trapphus

Golv

Keramiska träimiterade plattor 15x90.

Väggar

Vitmålade vägg (NCS 0500 glans 9) Bård horisontell ljus grå (NCS 3500 glans 9), ytfinish hög (spacklas, slipas och målas till önskat resultat).

Vitmålade vägg helmatt ovan 1.9 meter, ytfinish mellan (spacklas och slipas).

Befintlig betong konstruktion (pelare) vitmålas med rustik ytfinish (eventuella hål skador fylls i och lagas).

Sockel ek 70 mm.

Tak

Vitmålas (NCS 0500 glans 2).

Utanpåliggande ledningar för takarmaturer.

Ytfinish rustik (eventuella skador och hål lagas fylls igen).

Vid behov akustik-taxskivor.

Trappräcke och handledare

Svetsade trappräcke.

Överliggare beklädd med gummi profil.

Handledare fäst i vägg.

Svart målade, halvmatt.

Belysning

Ljuskälla lågenergi.

Slinga 1, alltid på.

Slinga 2, tändning rörelsedetektor vid varje stannplan.

Lägenhetsdörr

Daloc ståldörr S33.

Dörrblad rödmålad (NCS 4550-Y80R glans 40).

Låskista ASSA 410.

Trycke och lås d12-S1 nickel.

Mekanisk dörrklocka.

Dörrstopp.

Titthål.

Övrigt

Tidningshållare vid lägenhetsdörrar.

Installation med mätningsskåp för KVC med låsbara dörrar/luckor.

Hiss

KONE Monospace

Tvättstuga

Golv

Svart klinker med mörkgrå fog.

Väggar

Vitmålade, våtrumsfärg (NCS 0500 glans 30).

Tak

Vitmålade, våtrumsfärg (NCS 0500 glans 30).

Sköljho

Blandare Gustavsberg Nautic RSK 8303250.

Ho Nimo TL60B 660*510 infälld i laminatskiva.

Vitvaror

3 st Tvättmaskiner, typ Electrolux W5105H.

2 st Torktumlare, typ Electrolux T5130.

2 st Torkskåp, typ Electrolux TS4180.

Spolbrunn.

Mangel, typ Cylinda GM 800

Övrigt

Städsåp.

Rambeskrivning Brf Fabrikshuset, bostadsytor

Observera att föreslagna specifika produkter kan bytas ut mot andra med motsvarande funktion och kvalitet, beroende på prisdifferenser och utgångna produkter.

Innerdörrar Dooria, massiv vit.

Hall

Golv

Klinker Bricmate Limestone light grey 30x60.
Fog grå 2mm.

Väggar

Målas upp till 2,4 meter (NCS 0500 glans 5) , ytfinish hög (spacklas, slipas och målas till önskat resultat) ovan 2,4 meter målas vägg lika tak helmatt vit, ytfinish mellan (spacklas och slipas).
Befintlig betong konstruktion (pelare) vitmålas helmatt med rustik ytfinish (eventuella skador och hål lagas fylls igen).
Sockel 69 mm trä vit, spikas med dyckert, gerade ytterhörn, sågade ytor kompletterings målas.
Foder runt dörrar, spikas med dyckert, gerade ytterhörn, sågade ytor kompletterings målas.
Trösklar i ek.

Tak

Vitmålas (NCS 0500 glans 2).
Utanpåliggande ledningar för takarmaturer.
Ytfinish rustik (eventuella skador och hål lagas fylls igen).

Belysning

LED spottar.

El

Eluttag enligt AMA.
Eluttag och brytare Elko Plus.
Elcentral med jordfelsbrytare.

Övrigt

Högsåp vit, IKEA Metod stomme, handtag, klädstång, 1 st hylla, fastmonterade i vägg.
Handtag Theofils 1353 128 JN.
Medicinskåp Ahlsell Maria.
Hängare för dammsugarslang.
Dörr IKEA Veddinge vit.

Kök

Golv

3-stavig mattlackad eklamell parkett Hörning, 16 mm.

Väggar

Målas upp till 2,4 meter (NCS 0500 glans 5) , ytfinish hög (spacklas, slipas och målas till önskat resultat) ovan 2,4 meter målas vägg lika tak helmatt vit, ytfinish mellan (spacklas och slipas). Befintlig betong konstruktion (pelare) vitmålas helmatt med rustik ytfinish (eventuella skador och hål lagas fylls igen).

Sockel 69 mm trä vit, spikas med dyckert, gerade ytterhörn, sågade ytor kompletterings målas. Foder runt dörrar, spikas med dyckert, gerade ytterhörn, sågade ytor kompletterings målas.

Tak

Vitmålas (NCS 0500 glans 2).

Ytfinish rustik (eventuella skador och hål lagas fylls igen).

Belysning

Bänkbelysning LED.

LED-spottar i tak.

El

Eluttag ovan bänk Elko Plus.

Eluttag enligt AMA.

Eluttag och brytare Elko Plus.

Vitvaror

Kyl Cylinda K2285F RF.

Frys Cylinda F2285N RF.

Häll Cylinda IHI 760.

Ugn Cylinda IBU82 RF.

Micro Cylinda IM80M RF.

Fläkthuv Cylinda Slimline RF.

Diskmaskin Cylinda DM 285.

Vitvaror **avvikelse**

Mindre lägenheterna har Kyl/Frys KF 2285NE RF.

Köksmöbel

Bänkskiva svart mattslipad granit.

Stänkskydd kakel 15x15 vit blank, i tegelformation, 3 mm antracitfog.

Blandare Gustavsberg STD Nautic RSK 8303272.

Diskho Blanco överlimmad. 1 eller 2 hoar beroende på lägenhetstyp.

Stomme Metod, lackerade mdf luckor.

Luckor överskåp släta, NCS S-0500Y glans 30.

Luckor underskåp med spegel, NCS S-5502Y glans 30.

Handtag Stilbeslag Victoria 120 blank nickel

Knoppar Stilbeslag NewPort 23, blank nickel.

Inredning Blum.

Gångjärn Blum, dämpade.

Övrigt

Sopsorterings kärl 3st, barnskydd besticklåda och diskbänksskåp.

Dusch/Bad

Golv

Klinker Bricmate Grey Basic 15X15.

Fog grå 2mm.

Fall i dusch enligt norm med nivåskillnad till övrigt golv.

Väggar

Kakel vit blank 20x30, liggande tegelformation.

Fog svart 2mm.

Foder runt dörrar, spikas med dyckert, gerade ytterhörn, sågade ytor kompletterings målas.

Tak

Vitmålad våtrumsfärg (NCS 0500 glans 30).

Belysning

Infällda spottar, Ahlsell a-collection.

Tvättställ

Gustavsberg Nautic 5560.

Blandare Gustavsberg Nautic RSK 8220666.

Infälld spegel ovan handfat 60x120.

WC-stol

Gustavsberg Nautic 5500 RSK 7763146.

Dusch

Dusch Gustavsberg Combi G2 160 Nautic RSK 8218328.

Avskiljare i glas, fastlimmad.

Badkar **avvikelse**

Gustavsberg 6016 Halvfront.

Gustavsberg Nautic termostat badkarsblandare 160/40.

Handdukstork

PAX Fredrik elektrisk 54x74 blankpolerad.

Tvättmaskin/Torktumlare **avvikelse**

Tvättmaskin Cykinda FT384.

Torktumlare Cylinda TVP 337.

Svart laminat ovan tvätt och tork om inte i pelarformation.

Tvättställsskåp

Gustavsberg A902 Nautic.

Övrigt

Toapappers hållare Habo 3500.

1 st dubbelkrok Smedbo ZK356 POOL, 1 st trippelkrok Smedbo ZK359 POOL, limmade.

WC beslag Habo A262.

Elektrisk golvvärme.

WC

Golv

Klinker Bricmate Grey Basic 15X15.
Fog grå 2mm.

Väggar

Vitmålas våtrumsfärg (NCS 0500 glans 30) ytfinish hög.
Sockel 69 mm trä vit, spikas med dyckert, gerade ytterhörn, sågade ytor kompletterings målas.
Foder runt dörrar, spikas med dyckert, gerade ytterhörn, sågade ytor kompletterings målas.

Tak

Vitmålas våtrumsfärg (NCS 0500 glans 30) ytfinish hög.

Belysning

Porslinssockel med Opalglob 150.

Handfat

Gustavsberg Nautic 5550.
Blandare Gustavsberg Nautic RSK 8220666.
Spegel ovan tvättställ 60x50.

WC-stol

Gustavsberg Nautic 5500 RSK 7763146.

Övrigt

Toapappers hållare Habo 3500.
1 st handdukskrok Smedbo ZK356 POOL, limmad.
WC beslag Habo A262.

Allrum/vardagsrum

Golv

3-stavig mattlackad eklamell parkett Hörning, 16 mm.

Väggar

Målas upp till 2,4 meter (NCS 0500 glans 5) , ytfinish hög (spacklas, slipas och målas till önskat resultat) ovan 2,4 meter målas vägg lika tak helmatt vit, ytfinish mellan (spacklas och slipas).
Befintlig betong konstruktion (pelare) vitmålas helmatt med rustik ytfinish (eventuella skador och hål lagas fylls igen).
Sockel 69 mm trä vit, spikas med dyckert, gerade ytterhörn, sågade ytor kompletterings målas.
Foder runt dörrar, spikas med dyckert, gerade ytterhörn, sågade ytor kompletterings målas.

Tak

Vitmålas (NCS 0500 glans 2).
Ytfinish rustik (eventuella skador och hål lagas fylls igen).

Belysning

Vägguttag i tak för lampor enligt ritning från Elkonsult, utanpåliggande ledning.

El

Eluttag enligt AMA.

Eluttag och brytare Elko Plus.

Nätverksuttag cat6, tele, TV Elko Plus.

Övrigt

Optisk brandvarnare, 9 volt.

Fönsterbänkar i betong.

Sovrum

Golv

3-stavig mattlackad eklamell parkett Hörning, 16 mm.

Väggar

Målas upp till 2,4 meter (NCS 0500 glans 5) , ytfinish hög (spacklas, slipas och målas till önskat resultat) ovan 2,4 meter målas vägg lika tak helmatt vit, ytfinish mellan (spacklas och slipas).

Befintlig betong konstruktion (pelare) vitmålas helmatt med rustik ytfinish (eventuella skador och hål lagas fylls igen).

Sockel 69 mm trä vit, spikas med dyckert, gerade ytterhörn, sågade ytor kompletterings målas.

Foder runt dörrar, spikas med dyckert, gerade ytterhörn, sågade ytor kompletterings målas.

Tak

Vitmålas (NCS 0500 glans 2).

Ytfinish rustik (eventuella skador och hål lagas fylls igen).

Belysning

Vägguttag i tak för lampor enligt ritning från Elkonsult, utanpåliggande.

El

Eluttag enligt AMA.

Eluttag och brytare Elko Plus.

Nätverksuttag cat6, tele, TV Elko Plus.

Övrigt

Garderob, högskåp vit, IKEA Pax stomme, dörr IKEA Risdal, lucka handtag, klädstång, 2 st hyllor, fastmonterad i vägg.

Handtag Theofils 1353 128 JN.

Loft

Trappstege

Lofttrappa med dubbel handledare, målad grafitsvart.

Golv

3-stavig mattlackad eklamell parkett Hörning, 16 mm.

Väggar

Väggar målas lika tak helmatt vit, ytfinish mellan (spacklas och slipas).

Befintlig betong konstruktion (pelare) vitmålas helmatt med rustik ytfinish (eventuella skador och hål lagas fylls igen).

Sockel 69 mm trä vit, spikas med dyckert, gerade ytterhörn, sågade ytor kompletterings målas.

Tak

Vitmålas helmatt.

Eventuellt utanpåliggande ledningar för takarmaturer.

Ytfinish rustik (eventuella hål fylls igen).

El

Enligt AMAs krav på normal bostadsutrymme.

Eluttag och brytare Elko Plus.

Övrigt

Smidesräcke, målad grafitsvart.

Förråd

Golv

Målat tenngrå.

Väggar

Vitmålat (NCS 0500 glans 5).

Tak

Vitmålat (NCS 0500 glans 5).

Förrådsväggar och dörr

Förrådsindelning typ Troax.

Belysning

Lysrörsarmaturer.

El

Inga eluttag.

Övrigt

Takhöjd ca 2,2 meter.