

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för del av Kungsbacka, Tingbergsområdet

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med **A** betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med **B** betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- c) Med **BH** betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål
- d) Med **Es** betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- e) Med **G** betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark, får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med **Sr** betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, radhus

Mom 2 Med **F** betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4 BYGGNADS LÄGE

Mom 1 Inom med **F₁** betecknat område skall bestämmelserna i 95 § pkt 1 byggnadsstadgan icke äga tillämpning.

Mom 2 Å med **F₁** betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst **7,5 m** från den gräns mot granntomt som ligger på samma sida om byggnaden som den med **a – b** betecknade gränsen för byggnadsområdet och minst **1,5 m** från gräns mot granntomt på motsatt sida.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med **F₁** och **F₂** betecknat område får högst en **fjärdedel** bebyggas.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F_1 och F_2 betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med resp högst en eller två våningar

Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet får huvudbyggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra, dock må endast efter särskild prövning mer än **tre** bostadsvåningar uppföras.
Vindsinredning får icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Mom 2 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive **3,5** och **7,0 m**.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

Å med F_1 och F_2 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än **två** bostadslägenheter.

§ 9 FÖNSTER

I fasad som uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än **3,0 m** får fönster till bonings- och arbetsrum icke anbringas.

§ 10 ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som försetts med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Göteborg i maj 1958
för Vattenbyggnadsbyrån