

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Repet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-02-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-11-08 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

David Norman	Ordförande
Emma Elfmark	Ledamot
Mikael Glans	Ledamot
Marcus Lindner	Ledamot

Linn Margreta Holmström	Suppleant
Mats Helge Sternbring	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jannike Gellerstam	Ordinarie Extern	Frejs Revisorer
--------------------	------------------	-----------------

Valberedning

Ulla Andersson	
Samira Norman	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-19.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stigberget 2:37	2017	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.

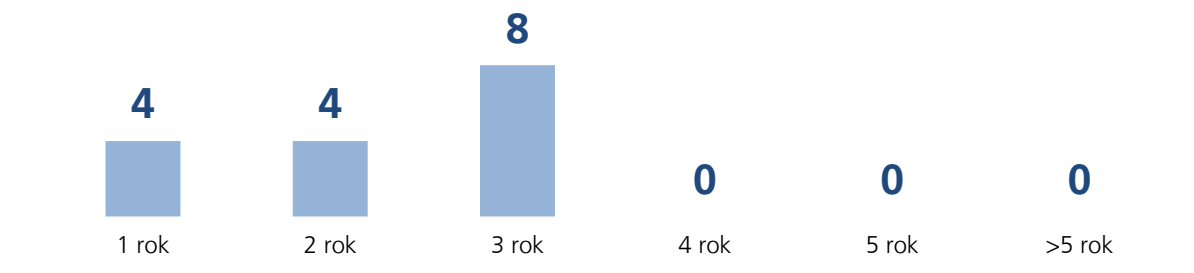
Värdeåret är 1980.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 156 m², varav 1 020 m² utgör boyta och 136 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 11 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang	136 m ²	20241017

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga Takterrass Vind/Källare	Lägenhetsförråd finns både i källare och på vind.
Cykelrum Soprum	

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Reparation nedre fasad	2020	slutfört 2021
Reparation fönster i 1 lägenhet	2019	
Luddfilter i tvättstugan installerat	2019	
Åtgärdad fuktskada i en lägenhet	2019 - 2020	
Låsfunktion på entrédörrar justerad	2019	
Lagning av håll i asfalt på gården	2019	

Planerat underhåll	År
Filmning och spolning av avloppsrör	2023
Utvändig underhållsmålning av fönster och balkongdörrar	2023
Byte värmerör	2027

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk och administrativ förvaltning inkl. fastighetsskötsel/städ	Förvaltningsavtal SBC
El & Fjärrvärme	Göteborgs Energi
Bredband & TV	ComHem
Sophantering	Göteborgs Stad Intraservice
Jouravtal fastighet	Låsinväst Svenska AB

Övrig information

Föreningen kommer under till 2023 att drabbas av höga räntekostnader då löptiden på flera av föreningens lån gick ut i slutet av 2022.

Föreningens ekonomi

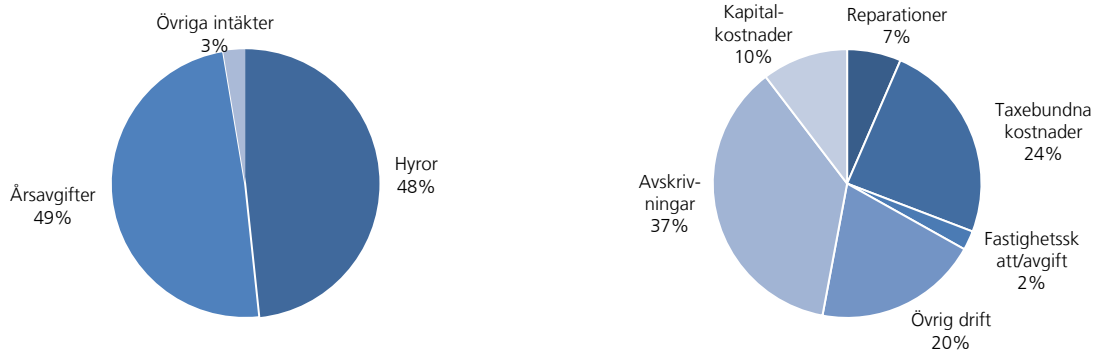
Föreningen ser över sin höga belåning och hur man kan hantera den för framtiden. Då föreningen har orealiserade resurser i form av tre hyreslägenheter ser vi över om dessa kan ombildas.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 24 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 740 222	1 828 137
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 033 253	979 212
Finansiella intäkter	4 634	298
Ökning av kortfristiga skulder	598	49 112
	1 038 485	1 028 622
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	789 515	948 779
Finansiella kostnader	155 214	134 419
Ökning av kortfristiga fordringar	167 358	1 340
Minskning av långfristiga skulder	32 000	32 000
	1 144 088	1 116 538
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 634 619	1 740 222
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-105 602	-87 916

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen kommer att byta teknisk och ekonomisk förvaltning årsskiftet 2022-2023.

Omfördelning av lägenhetsförråd påbörjad.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 11 st
Överlåtelse under året: 0 st
Nyupplåtelse under året: 16 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 19
Tillkommande medlemmar: 0
Avgående medlemmar: 0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 19

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	686	659	574	619
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 147	1 126	1 217	1 124
Lån/m ² bostadsrättsyta	20 574	20 618	20 661	23 008
Elkostnad/m ² totalyta	56	26	24	27
Värmekostnad/m ² totalyta	167	176	142	156
Vattenkostnad/m ² totalyta	78	64	59	62
Kapitalkostnader/m ² totalyta	134	116	221	171
Soliditet (%)	51	52	52	48
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-455	-652	-601	-224
Nettoomsättning (tkr)	1 007	976	952	958

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 020 m² bostäder och 136 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	22 377 774	0	0	22 377 774
Fond för yttre underhåll	609 889	48 021	-288 750	850 618
S:a bundet eget kapital	22 987 663	48 021	-288 750	23 228 392
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-2 367 815	-48 021	-363 255	-1 956 539
Årets resultat	-455 159	-455 159	652 005	-652 005
S:a ansamlad förlust	-2 822 974	-503 180	288 750	-2 608 544
S:a eget kapital	20 164 689	-455 159	0	20 619 848

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-455 159
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 319 794
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-48 021
summa balanserat resultat	-2 822 974

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-2 822 974
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 006 556	976 391
Övriga rörelseintäkter	Not 3	26 697	2 821
Summa rörelseintäkter		1 033 253	979 212
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-582 859	-723 146
Övriga externa kostnader	Not 5	-174 467	-198 351
Personalkostnader	Not 6	-32 189	-27 282
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-548 317	-548 317
Summa rörelsekostnader		-1 337 832	-1 497 096
RÖRELSERESULTAT		-304 579	-517 884
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 634	298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 214	-134 419
Summa finansiella poster		-150 580	-134 121
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-455 159	-652 005
ÅRETS RESULTAT		-455 159	-652 005

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	37 580 170	38 128 487
Summa materiella anläggningstillgångar	37 580 170	38 128 487
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	37 580 170	38 128 487
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl. SBC Klientmedel Not 9	1 254 236	1 192 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	19 980	20 070
Summa kortfristiga fordringar	1 274 215	1 212 460
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	580 729	580 729
Summa kassa och bank	580 729	580 729
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 854 944	1 793 189
SUMMA TILLGÅNGAR	39 435 115	39 921 675

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 377 774	22 377 774
Fond för yttre underhåll	Not 11	609 889	850 618
Summa bundet eget kapital		22 987 663	23 228 392
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 367 815	-1 956 539
Årets resultat		-455 159	-652 005
Summa ansamlad förlust		-2 822 974	-2 608 544
SUMMA EGET KAPITAL		20 164 689	20 619 848
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	0	3 200 000
Summa långfristiga skulder		0	3 200 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	15 204 431	12 036 431
Leverantörsskulder		22 941	31 149
Skatteskulder		67 338	65 308
Övriga skulder		3 825 263	3 825 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	150 452	143 676
Summa kortfristiga skulder		19 270 425	16 101 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 435 115	39 921 675

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Stomme och grund	65 år	65 år
Stomkomplett. för.	15 år	15 år
Stomkomplett. medl.	15 år	15 år
Värmesystem	10 år	10 år
Fastighetsel	15 år	15 år
Luftbehandlingssyst.	10 år	10 år
Stamledningar VA	15 år	15 år
Fasader/balkonger	40 år	40 år
Fönster/dörrar, port	5 år	5 år
Yttertak	15 år	15 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	506 861	487 366
Hyror bostäder	328 278	327 843
Hyror lokaler	149 984	141 526
Hyror parkering	20 962	19 664
Överlåtelse/pantsättning	483	0
Öresutjämning	-11	-8
	1 006 556	976 391

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Återbäring försäkringsbolag	3 287	2 821
	Övriga intäkter	23 410	0
		26 697	2 821
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	3 706	0
	Fastighetsskötsel beställning	0	2 046
	Snöröjning/sandning	4 883	10 026
	OVK Obl. Ventilationskontroll	8 338	7 755
	Gemensamma utrymmen	5 230	0
	Gård	4 456	2 014
	Serviceavtal	4 156	1 250
	Förbrukningsmateriel	1 653	113
		32 422	23 203
	Reparationer		
	Tvättstuga	2 370	0
	VVS	34 402	0
	Ventilation	57 576	0
	Skador/klotter/skadegörelse	2 601	3 548
		96 949	3 548
	Periodiskt underhåll		
	Huskropp utvändigt	0	288 750
		0	288 750
	Taxebundna kostnader		
	El	64 608	29 917
	Värme	192 697	203 033
	Vatten	89 624	73 801
	Sophämtning/renhållning	15 801	13 407
		362 730	320 158
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	30 165	29 120
	Kabel-TV	26 150	25 473
		56 315	54 593
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	34 444	32 894
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	582 859	723 146
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	0	1 125
	Juridiska åtgärder	17 188	41 548
	Inkassering avgift/hyra	0	463
	Revisionsarvode extern revisor	21 453	8 430
	Föreningskostnader	900	0
	Förvaltningsarvode	104 630	103 582
	Förvaltningsarvodena övriga	10 549	0
	Administration	14 476	1 080
	Konsultarvode	5 271	42 123
		174 467	198 351

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	24 496	19 804
	Sociala kostnader	7 693	7 478
		32 189	27 282
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Stomme och grund K3	271 866	271 866
	Yttertak K3	21 462	21 462
	Fasader/balkonger K3	17 161	17 161
	Fönster/dörrar och portar K3	26 814	26 814
	Stomkomplettering förening K3	34 339	34 339
	Stomkomplettering medlem K3	64 386	64 386
	Stamledningar VA K3	21 462	21 462
	Värmesystem K3	27 887	27 887
	Luftbehandlingssystem K3	28 602	28 602
	Fastighetsel inkl. svagström K3	34 339	34 339
		548 317	548 317
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	40 321 753	40 321 753
	Utgående anskaffningsvärde	40 321 753	40 321 753
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 193 266	-1 644 950
	Årets avskrivningar enligt plan	-548 317	-548 317
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 741 583	-2 193 266
	Planenligt restvärde vid årets slut	37 580 170	38 128 487
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	18 870 580	18 870 580
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	14 705 000	12 258 000
	Taxeringsvärde mark	17 309 000	15 497 000
		32 014 000	27 755 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	31 000 000	26 800 000
	Lokaler	1 014 000	955 000
		32 014 000	27 755 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	33 409	32 897
	Klientmedel hos SBC	89 294	296 194
	Avräkning förvaltare	77 643	0
	Räntekonto hos SBC	1 053 890	863 298
		1 254 236	1 192 390

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Försäkring	12 772	12 283
	Kabel-TV	7 207	6 537
	Serviceavtal	0	1 250
		19 979	20 070

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	850 618	810 418
	Reservering enligt stadgar	48 021	40 200
	Reservering enligt ekonomisk plan	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-288 750	0
	Vid årets slut	609 889	850 618

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	3,200 %	3 200 000	3 200 000	2023-03-30
	Handelsbanken	3,200 %	3 072 000	3 104 000	2023-03-30
	Handelsbanken	3,200 %	1 995 069	1 995 069	2023-03-29
	Handelsbanken	3,200 %	1 497 735	1 497 735	2023-03-29
	Handelsbanken	0,650 %	3 200 000	3 200 000	2023-12-30
	Handelsbanken	3,200 %	2 239 627	2 239 627	2023-03-30
	Summa skulder till kreditinstitut		15 204 431	15 236 431	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-15 204 431	-12 036 431	
			0	3 200 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 204 431 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 333 000	15 333 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Värme	28 729	30 230
	Arvoden	24 148	23 800
	Sociala avgifter	7 587	7 478
	Ränta	0	58
	Avgifter och hyror	0	82 110
	El	12 937	0
	Förutbetalda avgifter	77 051	0
		150 452	143 676

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Byten av lås i gemensamma utrymmen genomfört.

Påbörjat planering för att byta till LED armaturer i gemensamma utrymmen.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2023

David Norman
Ordförande

Emma Elfmark
Ledamot

Mikael Glans
Ledamot

Marcus Lindner
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Jannike Gellerstam
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-7517-2023-05-09.pdf

Unikt dokument-id:

b72d6ab1-7d45-461e-adcd-befa4b19c939

Dokumentets fingeravtryck:

f54901c969518431260001e19cfe71968149408e326ea74a1fab628f2c15ac86c81fe67bf048a8e8fd20384
9ccd72de28a09e0192a8c32f524bde0cc8d7d51fa

Undertecknare

 <p>Mikael Glans Repet (7517) E-post: mikaelglans@hotmail.com Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 188.148.205.100</p>	<p>Signerad med BankID: MIKAEL GLANS (19840203****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-28 07:18:27 UTC</p> 
 <p>Marcus Lindner Repet (7517) E-post: marcusplindner@gmail.com Enhet: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 194.218.10.146</p>	<p>Signerad med BankID: MARCUS LINDNER (19860202****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-28 09:22:48 UTC</p> 
 <p>David Norman Repet (7517) E-post: info@davidnorman.se Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartphone) IP nummer: 90.235.70.195</p>	<p>Signerad med BankID: David Johan Norman (19820704****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-28 09:44:39 UTC</p> 
 <p>Emma Elfmark Repet (7517) E-post: emma.elfmark@gmail.com Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartphone) IP nummer: 188.148.195.113</p>	<p>Signerad med BankID: Emma Elisabeth Elfmark (19880307****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-28 10:53:09 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Jannike Gellerstam

Repet (7517)

E-post: jgm@frejs.se

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 80.252.209.68

Signerad med BankID: JANNIKE
GELLERSTAM (19840929****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 11:03:58 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-28 11:03:58 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-28 11:03:58 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jannike Gellerstam (jgm@frejs.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.252.209.68 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-28 11:03:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jannike Gellerstam (jgm@frejs.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.252.209.68 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-28 10:59:13 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jannike Gellerstam (jgm@frejs.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.252.209.68 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-28 10:58:42 UTC

Dokumentet öppnades av Jannike Gellerstam (jgm@frejs.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.252.209.68 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-28 10:53:17 UTC

Dokumentet skickades till Jannike Gellerstam (jgm@frejs.se)
Enhet: ()

2023-06-28 10:53:09 UTC

Dokumentet signerades av Emma Elfmark (emma.elfmark@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 188.148.195.113 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-28 10:53:04 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Emma Elfmark (emma.elfmark@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 188.148.195.113 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-28 10:52:43 UTC

Dokumentet öppnades av Emma Elfmark (emma.elfmark@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 188.148.195.113 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-28 09:44:39 UTC

Dokumentet signerades av David Norman (info@davidnorman.se)
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.70.195

2023-06-28 09:44:34 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av David Norman (info@davidnorman.se)
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.70.195

2023-06-28 09:42:55 UTC

Dokumentet lästes igenom av David Norman (info@davidnorman.se)
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.70.195

2023-06-28 09:40:58 UTC

Dokumentet öppnades av David Norman (info@davidnorman.se)
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.70.195



2023-06-28 09:22:48 UTC Dokumentet signerades av Marcus Lindner (marcusplindner@gmail.com)
Enhet: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.218.10.146 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-28 09:22:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marcus Lindner (marcusplindner@gmail.com)
Enhet: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.218.10.146 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-28 09:22:10 UTC Dokumentet öppnades av Marcus Lindner (marcusplindner@gmail.com)
Enhet: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.218.10.146 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-28 07:18:27 UTC Dokumentet signerades av Mikael Glans (mikaelglans@hotmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 188.148.205.100 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-28 07:18:21 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Glans (mikaelglans@hotmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 188.148.205.100 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-28 07:15:51 UTC Dokumentet öppnades av Mikael Glans (mikaelglans@hotmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 188.148.205.100 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-28 06:20:07 UTC Dokumentet skickades till Mikael Glans (mikaelglans@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-06-28 06:20:05 UTC Dokumentet skickades till Marcus Lindner (marcusplindner@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-28 06:20:04 UTC Dokumentet skickades till David Norman (info@davidnorman.se)
Enhet: ()

2023-06-28 06:20:02 UTC Dokumentet skickades till Emma Elfmark (emma.elfmark@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-28 06:19:59 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-28 06:19:48 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

