

Årsbokslut för  
**Brf Fisken 2**  
769600-5441

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brf Fisken 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2023-

Elisabeth Areschoug

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Fisker 2, 769600-5441, får härmed avge årsbokslut för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål att främja medlemars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna till nytjande utan begränsning till tiden.

Föreningen äger fastigheten Kungsbacka Fisker 2, vilken förvärvades 2001-04-03 köpeskilling kr. 3,000,000.-

Fastighetens taxeringsvärde var år 2022 kr 9 282 000.- (år 2019 kr 8,505,000.-)

På fastigheten finns två byggnader innehållande tillsammans fem bostadslägenheter. (Skatteverket har omtaxerat fastigheterna 2014)  
Föreningens medlemstal är fem och samtliga sitter på styrelsen.

Under verksamhetsåret 2022 har styrelsen bestått av fem ordinarie ledamöter, Elisabeth Areschoug , (Ordförande Firmatecknare), Peter Åstedt ( Firmatecknare), Alicia Ljunggren, (Ledamot), Björn Moberg, (Ledamot) Stefan Johansson (Suppleant).

Under verksamhetsåret 2022 har styrelsen haft 1 protokollförda sammanträden, dessutom har frågor behandlats löpande under informella former. Styrelsearvoden har använts till en gemensam höstfest och vid städdag.

Året har medfört förändringar i medlemsregister och vi välkomnar Bernt Josefsson.

#### Ekonomi

Den ekonomiska situationen är god, och ingen höjning i månadsavgift för 2023 då ekonomin ser bra ut och inga stora renoveringar är planerade. Lånen har numera fast ränta till 2024 på 1.22% och vi amorterar 2% per år.

### Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Den ekonomiska situationen är god, och ingen höjning av månadsavgiften planeras för 2022 då ekonomin ser bra ut och inga stora renoveringar är planerade. Lånen har numera fast ränta på 1,22% och vi amorterar 2% per år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			-2 367 494
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			27 361
Vid årets slut			-2 340 133

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -2 312 528, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
avsättning till yttre underhållsfond	-40 000
Balanseras i ny räkning	-2 300 133
<b>Summa</b>	<b>-2 340 133</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		254 065	251 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>254 065</b>	<b>251 560</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 621	-141 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-56 104	-57 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-207 725</b>	<b>-198 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>46 340</b>	<b>53 202</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 074	-19 441
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 979</b>	<b>-19 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 361</b>	<b>33 761</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 361</b>	<b>33 761</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>27 361</b>	<b>33 761</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 081 564	2 125 902
Anslutningsavgifter	4	-	5 113
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	6 653
Summa materiella anläggningstillgångar		2 081 564	2 137 668
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 081 564	2 137 668
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 532	3 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 427	6 215
Summa kortfristiga fordringar		8 959	9 526
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		309 974	258 801
Summa kassa och bank		309 974	258 801
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		318 933	268 327
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 400 497	2 405 995

## Balansräkning

Belopp i kr

---

Not

---

2022-12-31

---

2021-12-31

---

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

Årets resultat 813 282 785 921

Eget kapital vid räkenskapsårets slut 813 282 785 921

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 6 1 530 000 1 564 000

Summa långfristiga skulder 1 530 000 1 564 000

#### *Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder - 10 697

Skatteskulder 29 310 17 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 27 905 27 905

Summa kortfristiga skulder 57 215 56 074

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 400 497 2 405 995

---

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Byggnader och mark	44 338	44 338
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 113	6 000
Inventarier, verktyg och installationer	6 653	6 840
<b>Summa</b>	<b>56 104</b>	<b>57 178</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 045 825	3 045 825
	3 045 825	3 045 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-919 923	-875 585
-Årets avskrivning enligt plan	-44 338	-44 338
	-964 261	-919 923
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 081 564</b>	<b>2 125 902</b>

#### Not 4 Anslutningsavgifter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	144 750	144 750
Vid årets slut	144 750	144 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-139 637	-133 637
-Årets avskrivning enligt plan	-5 113	-6 000
Vid årets slut	-144 750	-139 637
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 113</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	34 200	34 200
Vid årets slut	34 200	34 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 547	-20 707
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-6 653	-6 840
Vid årets slut	-34 200	-27 547
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>6 653</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	34 000	34 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	136 000	136 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 360 000	1 394 000
	<b>1 530 000</b>	<b>1 564 000</b>

#### Underskrifter

Kungsbacka 2022-

Elisabeth Areschoug

Alicia Ljunggren

Peter Åstedt

Björn Moberg