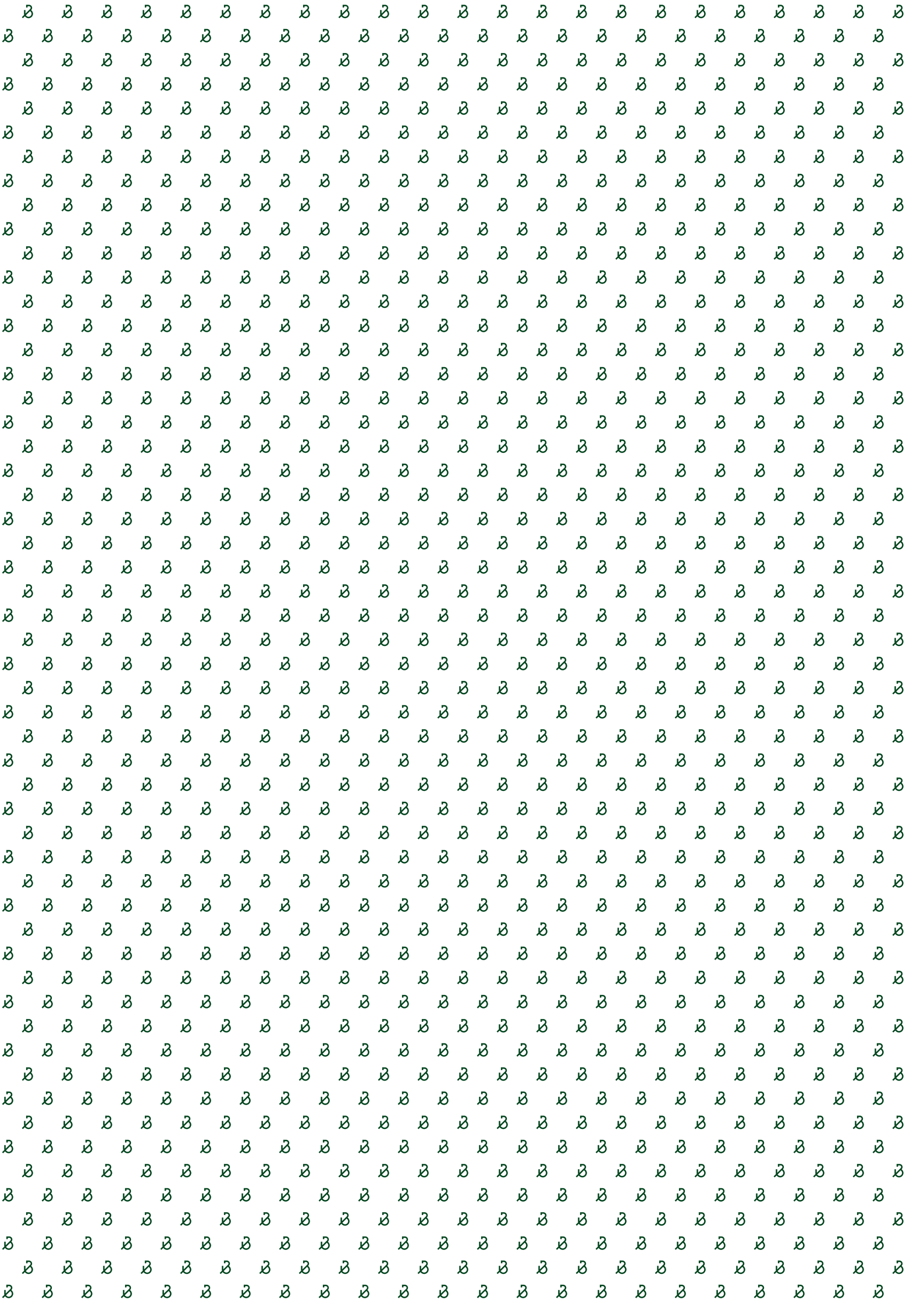


Kapellgärdet Arena IV

AKTIVT, SOCIALT OCH CITYNÄRA





VÄLKOMMEN TILL

Kapellgärdet Arena IV

Ett trivsamt, aktivt och bekvämt liv är precis var du får i Kapellgärdet Arena IV. Löparbanan och utegymmet bjuder in till träning, takterrassen till sköna kvällar med vänner och det citynära läget ger dig allt du behöver för en enklare vardag. Välkommen att upptäcka ditt nya hem.



*Ett hem är så mycket mer än
vad som ryms inom fyra väggar.
Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större. Därför
bygger vi mer än bara bostäder,
vi bygger grannskap.*

Innehållsförteckning



08 – Ditt område

I Kapellgärdet Arena bor du nära allt du kan behöva för ett bekvämare liv. Som citypuls, naturområden och bra kommunikationer.



12 – Ditt grannskap

Aktivt grannskap med löparbana och utegym. Dessutom finns en gemensam takterrass perfekt för mysiga middagar med storslagen utsikt.



16 – Ditt hem

I Kapellgärdet Arena IV bor du i ett modernt hem med praktisk förvaring, funktionella lösningar och egen uteplats eller balkong.



24 – Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Hem nära naturen





Hem att trivas i



LÄR DIG MER OM KAPELLGÄRDET ARENA

Ditt område

I Kapellgärdet Arena är det enkelt att vara aktiv. Området är omgivet av natur och på gården finns löparbana och utegym – samtidigt ligger stadens utbud av restauranger och butiker bara en cykeltur bort.



Läge för en enklare vardag



Närhet till naturen

Ett aktivt område

Genom att bo i Kapellgärdet Arena IV får du en aktiv vardag – både i och utanför grannskapet. Inom en kilometers avstånd finns ett flertal gym och träningsanläggningar. Du bor dessutom nära Röbo friluftsområde där du kan svettas på utegymmet och ge dig ut på löpturer i spåret eller promenera till Gamla Uppsalas högar. Fyrishov ligger även det på behagligt avstånd med äventyrsbad och idrottsanläggningar. Och för utflykter med familjen finns Portalparken och Kapellgärdsparken med allt från klätterställning och sandlåda till skateboardpark och pulkabacke.

Kommunikationer

I Uppsala är det enkelt att ta sig runt med cykel och för den lokala servicen

bor du inte långt ifrån Uppsalas citykärna. På bara sju minuter trampar du på fantastiskt bra cykelvägar till Uppsala Centralstation och resecentrum för vidare resa med pendeln till Stockholm eller tåget norrut. Vill du hellre ta bussen har området även bra bussförbindelser. Skulle det vara de längre resorna som står på agendan når du Arlanda på bara 30 minuter. Du som föredrar att åka bil kan glädjas åt att E4:an bara är en påfart bort.

Skolor och förskolor

Uppsala är inte bara en bra stad för universitetsstudenter – den passar även de små studenterna. Här finns nämligen många skolor och förskolor att välja bland. Nära Kapellgärdet Arena IV ligger Ringarens förskola och Uppsala Montessori med klasser

från förskolan upp till trean. Kvarngärdesskolan är en F-9-skola och i Liljeforskskolan finns det rum för elever från förskolan upp till femte klass. I nästa etapp kommer dessutom en ny förskola att byggas – perfekt när du eller grannarna behöver hjälp med hämtning och lämning.

Service och kultur

I Kapellgärdet Arena IV kan du leva ett bekvämt liv. Med centrala Uppsala bara 1,6 kilometer från ditt hem har du det mesta du kan tänka dig på behagligt avstånd – oavsett om du vill shoppa kläder, äta på restaurang, besöka konserthuset eller uträtta ärenden. Ännu närmare ditt hem ligger ICA Supermarket, vårdcentral, gym, frisör, Systembolaget och restaurang.



AKTIVT

Gott om träningsanläggningar och utegym i närområdet.



GRÖNOMRÅDE

I Röbo friluftsområde finns spår för vandring, cykel och skidåkning.



SKOLA OCH FÖRSKOLA

Stort utbud av skolor för stora som små.



KOMMUNIKATIONER

Flera stadsbussar passerar Kapellgården.



CYKELAVSTÅND

Cykelturen till Resecentrum tar bara några minuter.



SERVICE

1,6 kilometer till butiker, caféer och restauranger.

KÄNN DIG HEMMA I KAPELLGÄRDET ARENA IV

Ditt grannskap

Här är grannskapet för dig som siktar mot högre höjder – oavsett om det gäller rekord på innergårdens löparbana eller middag med utsikt på takterrassen. Hitta din njutning på hemmaplan.



Mer än bara ett hem



Middag på takterrassen

En aktiv innergård

Kapellgärdet Arena passar alla som gillar att röra på sig – men även dem som njuter av lugn och ro. Här finns gemensamma utrymmen för alla i grannskapet att ta del av när det vankas kalas och kräftsvisor. Det finns även en gemensam grill, sittgrupper och en takterrass där ni kan samla vänner och familj. På innergården finns både utegym och löparbana för den bekväma hemmaträningen. Här finns helt enkelt inga ursäkter att sitta still.

Övernattningsrum för gäster

När du får långväga gäster på besök kan det vara både praktiskt och

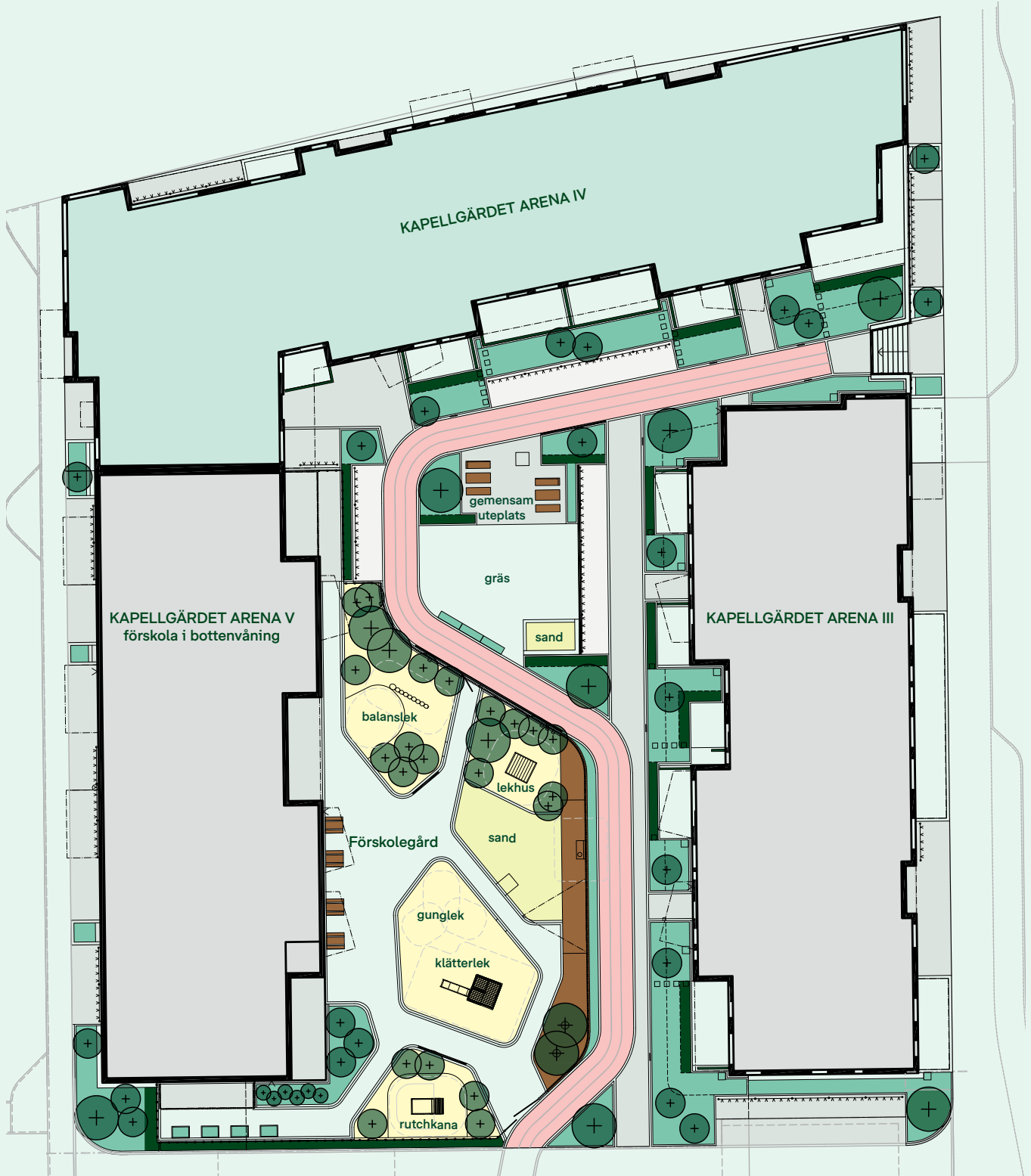
bekvämt att låta de sova kvar. Men låt inte för få sängplatser i lägenheten hindra er – i Kapellgärdet Arena IV finns ett övernattningsrum att låna. Nu kanske det är din väns tur?

Middag på höjden

Visst låter det härligt att njuta av middag på höjden eller bastu på toppen? Grannskapets takterrass har två delar; en relax med bastu och avgränsad uteterrassdel samt en del med kök, bord och stolar med tillhörande utedel. Här kan du anordna fester eller bara njuta av myskvällar med vänner och familj.

Hållbart och praktiskt

Eftersom det ska vara enkelt att leva hållbart finns en lådcykel- och elbilpool – perfekt när du vill transportera dig med gott samvete. Det finns även cykelmek för dig med egen cykel och garage under gården för dig med bil.



LÖPARBANA PÅ GÅRDEN



ELBIL- OCH ELCYKELPOOL



GEMENSAM TAKTERRASS

LÄR DIG MER OM

Ditt hem

Till Kapellgärdet Arena IV välkomnas alla. Här bor du i ett Svanenmärkt hem med balkong och generös förvaring. Och med moderna lägenheter på 1-5 rum och kök kan du enkelt hitta något som passar dig.





Vardagsrum med plats för både matbord och soffa.

Gott om förvaring är någonting som ofta är efterfrågat i ett nytt hem – därför har vi satsat mycket på det i Kapellgärdet Arena IV.



Ljus och öppen planlösning.

Kom hem till gott om förvaring



Mycket förvaring

Gott om förvaring är någonting som ofta är efterfrågat i ett nytt hem – därför har vi satsat mycket på det i Kapellgärdet Arena IV. Här finns plats för både kläder och prylar, tack vare lägenheternas praktiska garderober samt förråd i källaren.

Praktiska lösningar

Med ett Svanenmärkt hem kommer både hållbara och funktionella lösningar. Dina vitvaror är energisnåla och din lägenhet är välisolerad. Dessutom är

val av material inte bara genomtänkt, utan även praktiskt. Därför har vi satt lättstädad klinker i hallen och skjutdörrsgarderober så långt det är möjligt – självklart för din bekvämlighet.

Egen uteplats

I ditt nya hem kan du njuta av frukost eller middag utomhus. Alla lägenheter har antingen balkong eller uteplats på 6–22 kvadratmeter. Balkongerna har pinnräcken eller glasade räcken och lägenheterna i markplan har trallbelagda uteplatser omgärdade av planteringar.

Modernt boende

Här bor du i ett modernt hem i en bostadsrättsförening. Det sju våningar höga huset har en skifferfasad med inslag av värmebehandlat trä på balkongerna. Så både utsidan och insidan är genomtänkt, allt för att du ska känna dig hemma i Kapellgärdet Arena IV.

Design och funktionalitet



Design

När du har skrivit under kontraktet börjar det roliga. Nu är det dags att fundera över hur du vill inreda ditt nya hem. För att säkerställa att du får bästa möjliga start har vi noggrant valt kvalitetsmaterial så du kan njuta av ditt nya hem, både nu och i framtiden. Vi har valt material som ska hålla länge, vara praktiska och, inte minst, estetiskt tilltalande. Naturliga material som trä och sten åldras vackert och tål dagligt bruk.

Vi har alla olika tycke och smak, men våra kundundersökningar visar att det finns en klar preferens för avskalade minimalistiska kök så den personliga stilen kan komma till uttryck med annan inredning. Våra inredare och arkitekter har därför tagit fram stilkoncept som är både moderna och tidlösa.

Vi har också lagt vikt på hållbarhet – av flera skäl. Bland annat för att vi vill att du ska ha en hälsosam boendemiljö, men också av omsorg för kommande generationer.

Stilkoncepten

Stilkoncepten är planerade så att alla ytor är användbara, enkla att hålla rena och lätta att torka av.

Därför har vi satsat på ergonomiska lösningar, bra förvaring samt effektiv användning av utrymmet.

Med ett kök som är lätt att städa och underhålla frigörs dessutom tid för de saker du tycker om att göra.

Välj ett stilkoncept som passar dig



För att sätta en personlig prägel på ditt hem har du möjligheten att välja mellan ett antal alternativ.

När du köper ett nytt Bonavahem ingår alltid stilkonceptet Bas. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Vi har skapat en stor bredd i urvalet – från det mer traditionella till det mer vågade.

Alla paket har utformats av våra arkitekter och inredare samt baseras på

insikter om vad som är viktigt för våra kunder. Vi har gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Dessutom har vi tittat på alla små detaljer, exempelvis handtag, men också större ytor som golv.

Våra inredningsarkitekter har tagit fram designkoncept som ska underlätta din process.

Rumsbeskrivning

Kapellgärdet Arena IV

Hall

Golv	Ekparkett/klinker i omfattning enligt planritning
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Kök

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, LED-belysning under över-skåp. Kyl- och frys alternativt kombinerad kyl/ frys enligt planritning. Glaskeramikhäll, ugn, kolfilterfläkt med LED-belysning och diskmaskin* (1 r.o.k förberett för diskmaskin). Förberett för micro med vägguttag.

Vardagsrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Passage

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Sovrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Alkov (1 r.o.k.)

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Klädkammare

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat. Takbelysning LED.
Övrigt	Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt planritning.

WC/Badrum/Tvätt

Golv	Klinker med komfortvärme
Vägg	Kakel
Tak	Målat. Takarmatur LED.
Övrigt	WC-stol, kommod, tvättställsblandare, spegelskåp med belysning, dusch med vikbara duschväggar i omfattning enligt planritning. Toalett-pappershållare och handdukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare med väggskåp och bänkskiva alternativt kombimaskin med bänkskiva och väggskåp enligt planritning. El-handdukstork.

WC/Dusch

Golv	Klinker med komfortvärme
Vägg	Kakel
Tak	Målat. Takarmatur LED.
Övrigt	WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, tvättställsblandare, dusch med duschvägg. Toalett-pappershållare och handdukskrokar. El-handdukstork.

WC

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målat. Kakel bakom tvättställ ned till sockel.
Tak	Målat. Takarmatur LED.
Övrigt	WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, tvättställsblandare, toalett-pappershållare och handdukskrokar.

Övrigt

Innerdörrar	Släta fabriksmålade vita
Dörrkarmar	Fabriksmålade vita
Brandvarnare	

Förvaring

Inredning i skjutdörrsgarderob och klädkammare är hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. I förekommande fall finns linneskåps- och städsåpsinredning i skjutdörrsgarderob/klädkammare, se planritning. Dörrar till skjutdörrsgarderob är vita med aluminiumprofiler.

* finns som tillval i 1 r.o.k.

Husbeskrivning

Kapellgärdet Arena IV

Hus

Grundläggning

Pålad betongplatta.

Stomme

Stommen utgörs av bjälklag och bärande väggar i betong. Stålpelare i ytterväggarna.

Ytterväggar

Utfackningsväggar med isolerad regelstomme. Fasadbeklädnad av skiffer samt värmebehandlat trä.

Yttertak

Trätakstolar och taktäckning av papp/plåt.

Balkonger

Balkongplatta av betong. Balkongräcke utföres med glas- eller pinnräcke på aluminiumstomme, se Bofaktablad. Förekommande skärmar mellan närliggande balkonger utföres av sandwichelement med ytskikt av belagt stålplåt och kärna av stenull.

Belysningsarmatur och eluttag. Synlig undersida balkong och förekommande tak ovan balkonger målas vita. Vissa balkonger med akustikskiva i tak, se Bofaktablad.

Uteplatser

Uteplatser är belagda med trädäck. Skärmar av trä enligt ritning mellan närliggande uteplatser. Belysningsarmatur och eluttag.

Innerväggar

Bärande innerväggar av betong. Innervägg till Bad/WC med oorganisk skiva på stålregelstomme. Övriga väggar av gipsklädd regelstomme. Ljudisolering i väggar runt våtenheter och i sovrum.

Takhöjd

Lägenheterna har en takhöjd på 2,5 meter.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster med isolerrutor. Inner- bågar och karm av målat trä, ytterbåge av färgad aluminium. Fönsterdörrar i markplan förses med cylinderlås.

Entré

Entréparti av aluminium och glas. Dörrautomatik och passagesystem med kod och tagg. Målade väggar.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsklassade eklaminerade tamburdörrar av stål med låstag. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga.

Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen.

Målade ståldörrar.

Trapphus

Entréplan är belagd med terrazzo. Trappor och vilplan är belagda med terrazzo. Stannplan på våningarna är belagda med linoleum. Trappräcke av målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentré. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Hiss

Handikappsanpassad hiss med teleskopdörrar i varje trapphus.

Bostadskomplement

Lägenhetsförråd

Uppvärmade förråd till samtliga lägenheter finns i källarplan. Utrustas med nätväggar i metall samt hyllplan och klädstång.

Barnvagns- och rullstolsförråd

Kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd finns i källarplan.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl för källsortering. Soprum med full sopsortering finns i markplanet mot gatan. Soprummen delas med de blivande grannföreningarna

Cykelförvaring

Cykelrum finns i källare och nås via garaget. Cykelparkering finns även på gården i anslutning till entréerna. Cykelplatserna delas med de blivande grannföreningarna.

Parkering/garage

Garage under hus och gård. Föreningen disponerar 33 platser varav nio laddplatser.

Installationer

Värme och ventilation

Byggnaden försörjs med värme från ett fjärrvärmesystem där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer/konvektorer. Värmestammar och rör inom lägenheterna förläggs dolt i schakt och bjälklag, synlig dragning till radiatorer.

Ventilation med ett från- och tilluftsystem med återvinning (FTX).

El/media

Elcentral samt mediacentral för Triple Play (TV, telefoni och bredband) finns i varje lägenhet. Individuell mätning och debitering av elförbrukningen.

Tappvatten

Tappvattenrör inom badrum, WC/dusch och separat WC utföres dolda alternativt synliga. Individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukningen.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS

Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Att köpa – hur går det till?

6 ENKLA STEG TILL DITT NYA HEM



Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna du gör i ditt liv och vi vill att det ska bli en av de bästa. Därför följer vi dig genom hela processen och tar ansvar för försäkringar och garantier.

1. Intresseanmälan

När du har hittat en bostad som du är intresserad av så gör du en intresseanmälan på den bostaden. Du kommer då att bli kontaktad av vår fastighetsmäklare som kommer att svara på dina frågor och erbjuda dig en visning. När ni har träffats så är du förhoppningsvis redo att ta nästa steg i processen, att teckna avtal.

2. Avtalsskrivning

Innan det bindande avtalet tecknas kommer du att få material och information skickad till dig. Sedan träffas vi för att gå igenom alla detaljer och skriva det bindande avtalet, allt för att ge dig full kontroll över ditt bostadsköp. I samband med detta betalar du en handpenning på 100 000 kronor, som är en del av köpeskillingen.

Sex till nio månader innan inflyttning skriver vi ett upplåtelseavtal. Cirka en månad innan inflyttning betalar du 10% av köpeskillingen minus de 100 000 kronor du lagt i handpenning. Detta räknas sedan av mot slutbetalningen som sker på tillträdesdagen.

I köpet ingår Bonavas Tryggt Boende™. Det är ett trygghetspaket som omfattar fyra delar: tillträdesskydd, skydd vid

dubbel boendekostnad, arbetslöshets-skydd och skydd vid dödsfall. Vi kommer ha löpande kontakt med flera avstämningar tillsammans fram tills det är dags för inflyttning.

3. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in till en stilträff där du får hjälp att hitta den stil som passar dig. Du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan en stilren och avskalad grundstil med tidlösa materialval. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på din bostad kan du välja stilkoncept och tillvalspaket, mot ett pristillägg. Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar, badrum eller planritningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

4. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. En representant från Bonava, du samt en representant från styrelsen bjuds också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt. Läs mer på bonava.se/tryggtboende

5. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. I samband med tillträdet har vi en genomgång av bostaden om hur du på bästa sätt tar hand om ditt nya hem. Du får även en digital Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

6. Kundservice

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss. För att du alltid ska känna dig hemma i ditt hem, och med oss, finns Mitt Bonava. Skapa ett konto på bonava.se för information om ditt hem, formulär för att kontakta oss och möjlighet att göra felanmälan.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.

Så jobbar vi med hållbarhet

Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar och umgås med vänner och familj. Där det är lätt att agera tillsammans för planetens bästa.

Ett hållbart hem ska vara ett bra hem. Inte bara för dig utan för samhället och för kommande generationer. Därför utvecklar vi hem och grannskap som möjliggör bästa samspel mellan människor och miljö.

Social hållbarhet

Vi ser till mer än de fyra väggarna. Vi utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga

värden. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, med kommuner och lokala aktörer, utvecklar vi grannskap som har en positiv effekt på samhället och som adderar nya värden till platsen. Det ger ett mervärde för många fler än du som ska bo där.

Ekologisk hållbarhet

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som kommer med ökad urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och gröna ytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att grönskan faktiskt bidrar till biologisk mångfald. Små gröna lungor som ger livsrum för

växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att motverka effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar eller förhöjda temperaturer. Den kan dessutom ha en bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation till materialval och placering av fönster är viktiga för inomhusmiljön.

Att arbeta med vedertagna hållbarhetscertifieringar är del av Bonavas strategi för att säkerställa att våra hem och grannskap lever upp till framtidens krav.



Byggnad
3089 0043

Ett hem från Bonava är Svanenmärkt

Tänk att kunna bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att leva, sova eller koka kaffe. Genom att köpa ett Svanenmärkt hem gör du just det. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan.

Bostads- och byggindustrin står för närmare 40 procent av energi- och material användningen samt avfallsproduktionen i samhället. Därför arbetar vi med fokus på miljön genom hela processen, från råvara till färdig byggnad. Men vi vill inte sluta där.

Redan 2012 började vi att Svanenmärka delar av våra granskningar för att få kvitto på att vi lever upp till en hög miljömässig standard. Numera Svanenmärker vi alla våra granskningar. Ett Svanenmärkt hem innebär bland annat att vi säkerställer att det är plats för återvinning, att byggmaterial är fritt från hälsoskadliga ämnen och att vi använder energisnåla vitvaror. Det är ett av våra bidrag till att ta ansvar för våra kunder, våra barn och vår värld.

Ett hem som värnar om miljön är också ett ekonomiskt hem

Oavsett om du bor i lägenhet eller hus så är det uppvärmningen som kostar för både plånboken och planeten. För att minska energianvändningen har Svanen satt höga krav på ett effektivt klimatskal, alltså att väggar, tak, golv, fönster och dörrar har smarta materialval och bra isolering. När vi bygger våra Svanenmärkta hem gör vi det så att

även byggnadens ventilation och varmvatten minimerar energianvändningen. Både ekonomiskt och klimatsmart med andra ord.

Det här får du med ett Svanenmärkt hem

Svanenmärkta hem är trivsamma, billiga i drift och bra för vår miljö. Ett Svanenmärkt hem från Bonava innebär:

- Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.
- Trivsam innemiljö med god ljudisolering och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen, som inte kommer från naturskyddade skogar eller genmodifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet - ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda innemiljö under lång tid.
- Möjlighet att förhandla med banken om grönt bolån. Ett grönt bolån ger rabatt på boräntan.

Svanenmärkt + grönt bolån = rabatt
Idag erbjuder de flesta banker gröna bolån som innebär rabatt på borän-

tan. För att få ett grönt bolån behöver banken Svanencertifikatet, som delas ut när hela granskningen är klart.

Tips och råd för att spara miljö och pengar

Ett Bonavahem kommer med en bopärm som innehåller viktiga tips och råd för drift och underhåll. Genom att följa instruktionerna går det att minska energianvändningen. Smart för miljön och plånboken.

Bonava har valt Svanen

Svanen är en världsledande miljömärkning. Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen och den europeiska miljömärkningen EU-Blomman. För närvarande kan småhus, flerbostadshus, skola/undervisningsbyggnader, seniorboenden och trygghetsbostäder miljömärkas.

Svanen bedömer miljöaspekter inom:

Byggprocess | Energi | Innemiljö
Material | Kemikalier | Instruktioner
för boende | Kvalitetsledningssystem



Bonava Sverige AB
Besöksadress
Drottninggatan 4
753 10 Uppsala

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar

Bonava

Produktion

Folket Sthlm

Tryckeri

Taberg Media Group, Stockholm, 2021



Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 002

 Följ oss på @bonavasverige

HEMFAKTA: KAPELLGÅRDET ARENA IV

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
63	Lägenhet	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
1-5 r.o.k.	29-130 kvm	Från kvartal 4, 2022