

Rumsbeskrivning

Kapellgärdet Arena IV

Hall

Golv	Ekparkett/klinker i omfattning enligt planritning
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Kök

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, LED-belysning under över-skåp. Kyl- och frys alternativt kombinerad kyl/ frys enligt planritning. Glaskeramikhåll, ugn, kolfilterfläkt med LED-belysning och diskmaskin* (1 r.o.k förberett för diskmaskin). Förberett för micro med vägguttag.

Vardagsrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat

Passage

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Sovrum

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Alkov (1 r.o.k.)

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat
Övrigt	Förvaring i omfattning enligt planritning.

Klädkammare

Golv	Ekparkett
Sockel	Eklaserad furu
Vägg	Målat
Tak	Målat. Takbelysning LED.
Övrigt	Hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. Förvaring i omfattning enligt planritning.

WC/Badrum/Tvätt

Golv	Klinker med komfortvärme
Vägg	Kakel
Tak	Målat. Takarmatur LED.
Övrigt	WC-stol, kommod, tvättställsblandare, spegelskåp med belysning, dusch med vikbara duschväggar i omfattning enligt planritning. Toalett-pappershållare och handdukskrokar. Tvättmaskin och torktumlare med väggskåp och bänkskiva alternativt kombimaskin med bänkskiva och väggskåp enligt planritning. El-handdukstork.

WC/Dusch

Golv	Klinker med komfortvärme
Vägg	Kakel
Tak	Målat. Takarmatur LED.
Övrigt	WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, tvättställsblandare, dusch med duschvägg. Toalett-pappershållare och handdukskrokar. El-handdukstork.

WC

Golv	Klinker
Sockel	Klinker
Vägg	Målat. Kakel bakom tvättställ ned till sockel.
Tak	Målat. Takarmatur LED.
Övrigt	WC-stol, tvättställ, spegel med belysning, tvättställsblandare, toalett-pappershållare och handdukskrokar.

Övrigt

Innerdörrar	Slåta fabriksmålade vita
Dörrkarmar	Fabriksmålade vita
Brandvarnare	

Förvaring

Inredning i skjutdörrsgarderob och klädkammare är hylla med klädstång på bärlist med hängskenor. I förekommande fall finns linneskåps- och städskåpsinredning i skjutdörrsgarderob/klädkammare, se planritning. Dörrar till skjutdörrsgarderob är vita med aluminiumprofiler.

* finns som tillval i 1 r.o.k.

Husbeskrivning

Kapellgården Arena IV

Hus

Grundläggning

Pålad betongplatta.

Stomme

Stommen utgörs av bjälklag och bärande väggar i betong. Stålpelare i ytterväggarna.

Ytterväggar

Utfackningsväggar med isolerad regelstomme. Fasadbeklädnad av skiffer samt värmebehandlat trä.

Yttertak

Trätakstolar och taktäckning av papp/plåt.

Balkonger

Balkongplatta av betong. Balkongräcke utföres med glas- eller pinnräcke på aluminiumstomme, se Bofaktablad. Förekommande skärmar mellan närliggande balkonger utföres av sandwichelement med ytskikt av belagt stålplåt och kärna av stenull.

Belysningsarmatur och eluttag. Synlig undersida balkong och förekommande tak ovan balkonger målas vita. Vissa balkonger med akustikskiva i tak, se Bofaktablad.

Uteplatser

Uteplatser är belagda med trädäck. Skärmar av trä enligt ritning mellan närliggande uteplatser. Belysningsarmatur och eluttag.

Innerväggar

Bärande innerväggar av betong. Innervägg till Bad/WC med oorganisk skiva på stålregelstomme. Övriga väggar av gipsklädd regelstomme. Ljudisolering i väggar runt våtenheter och i sovrum.

Takhöjd

Lägenheterna har en takhöjd på 2,5 meter.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster med isolerrutor. Inner- båg och karm av målat trä, ytterbåge av färgad aluminium. Fönsterdörrar i markplan förses med cylinderlås.

Entré

Entréparti av aluminium och glas. Dörrautomatik och passagesystem med kod och tagg. Målade väggar.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsklassade eklaminerade tamburdörrar av stål med låstag. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga.

Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen.

Målade ståldörrar.

Trapphus

Entréplan är belagd med terrazzo. Trappor och vilplan är belagda med terrazzo. Stannplan på våningarna är belagda med linoleum. Trappräcke av målat smide. Namntavla och postboxar vid huvudentré. Tidningshållare vid varje lägenhetsdörr.

Hiss

Handikappsanpassad hiss med teleskopdörrar i varje trapphus.

Bostadskomplement

Lägenhetsförråd

Uppvärmade förråd till samtliga lägenheter finns i källarplan. Utrustas med nätväggar i metall samt hyllplan och klädstång.

Barnvagns- och rullstolsförråd

Kombinerade barnvagns-/rullstolsförråd finns i källarplan.

Soppantering

I bostadens kök finns kärl för källsortering. Soprum med full sopsortering finns i markplanet mot gatan. Soprummen delas med de blivande grannföreningarna.

Cykelförvaring

Cykelrum finns i källare och nås via garaget. Cykelparkering finns även på gården i anslutning till entréerna. Cykelplatserna delas med de blivande grannföreningarna.

Parkering/garage

Garage under hus och gård. Föreningen disponerar 33 platser varav nio laddplatser.

Installationer

Värme och ventilation

Byggnaden försörjs med värme från ett fjärrvärmesystem där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer/konvektorer. Värmestammar och rör inom lägenheterna förläggs dolt i schakt och bjälklag, synlig dragning till radiatorer.

Ventilation med ett från- och tilluftssystem med återvinning (FTX).

El/media

Elcentral samt mediacentral för Triple Play (TV, telefoni och bredband) finns i varje lägenhet. Individuell mätning och debitering av elförbrukningen.

Tappvatten

Tappvattenrör inom badrum, WC/dusch och separat WC utföres dolda alternativt synliga. Individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukningen.