

Arkitektritade

# Skånelängor

minuter från Lunds centrum



dast  
stenhus

# Stora Råby

Lantlig idyll 16 minuter med cykel från Mårtenstorget!

Tomterna ligger i en underbar lantlig bymiljö med utsikt över åkrarna. Här kombineras verkligen det bästa av två världar, den lantliga trygga idyllen och storstadens alla utbud.

Stora Råby ligger i utkanten av Lund, mitt i Öresundsregionen med närhet till storstäderna Köpenhamn och Malmö. På 45 minuter når man både Sturups och Kastrups flygplats.

Längs med bygatan har man gångavstånd till både skola, dagis, kyrkan och det lokala bageriet. Promenad eller cykelavstånd till centrum, idrottsplatser och affär. Runt om välkomnar naturen med öppna landskap och en fantastisk utsikt.

Norr om Stora Råby byggs mycket nytt... villor, skola, idrottsplats m.m., men ingen byggnation får ske närmare än 500 meter runt byn eftersom den är skyddad.



# Sju möjligheter

## Det bästa av läget

Söder om Stora Råby byaväg finner man sju tomter med sju olika möjligheter. Tomternas storlekar varierar från 600-771 kvm.

Vi har anpassat varje tomt så att förutsättningarna finns för att bygga ett hus med bra läge, härlig utsikt och praktiska ytor. Kraven är många... morgonsol, kvällssol, bilplatser, carport/garage, lekyta m.m... alla tomterna uppfyller dem. Utifrån detta anpassar ni sedan er tomt tillsammans med vår trädgårdsarkitekt så att alla era önskemål uppfylls.

Mitt i tomterna skapar vi en lummig grönskande parkyta för lek eller avkoppling. Tillsammans med tomter blir området en oas ett stenkast från Lund.

Lägg därtill husens skånska stil som skapar en vacker och inbjudande bymiljö. De olika variationerna av placeringar och storlekar, med eller utan vinkel, ger det bästa av läget.



# Riktiga stenhushus

## Skånelänga med stil och funktion

Små kupor, stor kupa, 3, 4, 5 eller 6 sovrum, bad eller dusch eller kanske t.o.m. relax med bastu? Vinkelhus eller rakt? Varianterna är många, men det är ni som bestämmer så länge det uppfyller myndighetskraven. Beskriv era önskemål och vi formar huset efter det.

Områdets myndighetskrav är att den gamla bymiljön skall bevaras. Vi har därför ritat fram några olika variationer av en genuin skånelänga för er inspiration. Husen är byggda efter gårdagens vackra estetik - utan att ge avkall på dagens bekvämligheter. En viktig detalj är fönstrens symmetriska placeringar som skapar underbara ljusflöden inomhus. Husen byggs i sten med tjocka putsade lättbetongväggar.

Hela byggprocessen genomsyras av omsorg om detaljer, kvalité, funktion och design. All inredning håller samma höga standard och är noga utvald för att möta våra och Era krav. Tillsammans med specialister formar Ni husets olika inredningsdetaljer.

Boyta: från 165 kvm

Pris: från 5 963 000 SEK

*(lagfart, kontrollansvarig och trädgård ingår ej)*



*"En skånelänga för Er som vill bygga stenhushus med klassisk design."*



# Intresserad?

Kontakta oss!

Fördelarna är många med Stora Råby, tomternas läge, husens arkitektur och dast original. Att bo bra är livskvalité, nu en möjlighet i Stora Råby.

Kontakta mig för mer information, handlingar eller för att boka ett personligt möte.

*Michael Alpfors*

[www.dast.se](http://www.dast.se)  
[michael@dast.se](mailto:michael@dast.se)  
040-6007750

