

Årsredovisning för
Brf BoKlok Höstvinden
769633-5525

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7
Noter till resultaträkning	7-8
Noter till balansräkning	8-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf BoKlok Höstvinden, 769633-5525 får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Vid årets utgång var medlemsantalet 67 stycken fördelade på 38 stycken lägenheter i rad- och parhus. Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa.

Föreningen har sitt säte i Göteborg kommun.

Styrelsen

Ordinarie ledamot

Ordförande	Omar Kelfaoui Izzet Celik Hüseyin Duman Simon Wikstrand
------------	--

Suppleant	Roland Wallengren
-----------	-------------------

Revisor	Andréa Åkesson KPMG AB
---------	---------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening. Styrelsen har beviljat två stycken lägenhetsöverlåtelser under året. Styrelsen har ej beviljat några stycken andrahandsuthyrningar under året. Under året har styrelsen hållit 7 stycken protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma 2022-05-29

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Biskopsgården 60:4, Göteborgs kommun
Adress:	Cykelvädersgatan
Byggår:	2018
Taxeringsvärde:	86 745 000 kr varav byggnadsvärde 56 031 000 kr
Lägenhetsfördelning:	38 lägenheter
Total boyta:	4 446 m ²
Fastighetens areal:	13 781 m ²
Lägenhetsfördelning 5 rum och kök	38 st (36 lgh i radhus i två plan och två lgh i ett parhus i två plan)
Gemensamt förråd	1 st gemensamt förråd. Där sitter optofiberswitchen samt vattenmätare. Förrådet huserar även föreningens gemensamma utrustning.
P-anläggning Gästparkering	18 st på området

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	85 010 000	400 140	-754 655	-70 558
Resultatdisp. enligt stämmobeslut			-70 558	70 558
Fondavsättning enligt stämmobeslut		133 380	-133 380	
Årets resultat				19 001
Vid årets slut	85 010 000	533 520	-958 593	19 001

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	<i>Belopp i kr 2018</i>
Nettoomsättning	2 238 714	2 247 175	2 244 549	2 225 067	244 980
Resultat efter finansiella poster	19 001	-70 558	-29 031	43 900	-369 384
Soliditet, %	60,2	60,3	60,3	60,2	60
Balansomslutning	140 604 652	140 314 243	140 488 670	140 605 246	141 230 512

Nyckeltal i kr/m² boyta

Årsavgift	475	472	472	472
Lån	12 453	12 478	12 503	12 528

Förslag till disposition av föreningens resultat

Belopp i kr

Till stämmans förfogande står följande belopp

balanserat resultat	-958 593
årets resultat	19 001
Totalt	-939 592

styrelsen föreslår följande disposition till stämman

till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 30 kr per m ² bostadsarea för föreningens hus.	133 380
balanseras i ny räkning	-1 072 972
Summa	-939 592

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 238 714	2 247 175
Övriga rörelseintäkter		1 208	5 339
Summa rörelseintäkter		2 239 922	2 252 514
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-343 815	-360 733
Personalkostnader	4	-30 892	-93 817
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 076 602	-1 076 606
Summa rörelsekostnader		-1 451 309	-1 531 156
Rörelseresultat		788 613	721 358
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-769 612	-791 916
Summa finansiella poster		-769 612	-791 916
Resultat efter finansiella poster		19 001	-70 558
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		19 001	-70 558
Skatter			
Årets resultat		19 001	-70 558

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	6		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	135 906 149	136 982 751
Summa materiella anläggningstillgångar		135 906 149	136 982 751
Summa anläggningstillgångar		135 906 149	136 982 751
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		420 101	-
Övriga fordringar		233 198	245 927
Avräkning Boklok		1 278	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 285	35 915
Summa kortfristiga fordringar		705 862	281 842
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 992 641	3 049 650
Summa kassa och bank		3 992 641	3 049 650
Summa omsättningstillgångar		4 698 503	3 331 492
SUMMA TILLGÅNGAR		140 604 652	140 314 243

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		85 010 000	85 010 000
Fond fastighetsunderhåll		533 520	400 140
Summa bundet eget kapital		85 543 520	85 410 140
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-958 593	-754 655
Årets resultat		19 001	-70 558
Summa fritt eget kapital		-939 592	-825 213
Summa eget kapital		84 603 928	84 584 927
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	30 438 600	55 364 520
Summa långfristiga skulder		30 438 600	55 364 520
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	24 925 920	111 120
Leverantörsskulder		21 570	6 804
Övriga skulder		-	23 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	614 634	223 340
Summa kortfristiga skulder		25 562 124	364 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		140 604 652	140 314 243

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	15

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Månadsavgifter	2 111 972	2 098 854
Parkeringsintäkt	26 317	18 155
Vatten	100 320	130 065
Öresavrundning	105	101
	2 238 714	2 247 175

Not 3 Övriga externa kostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Hyra bilplatser	3 948	2 723
El	9 187	8 141
Vatten och avlopp	127 764	106 794
Snöröjning	13 855	54 896
Fastighetsskötsel inhyrd	8 300	-
Reparation och underhåll	-	5 938
Underhåll gård & park	11 225	5 175
Övriga driftskostnader	8 373	6 560
Fastighetsförsäkringar	72 656	69 665
Försäkringsskador	-	23 800
Övriga föreningskostnader	12 781	8 795
Administrationskostnader	59 472	52 875
Extern revisor	13 813	12 813
Bankkostnader	2 441	2 558
Summa	343 815	360 733

Not 4 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	23 507	71 388
Sociala kostnader	7 385	22 429
	30 892	93 817

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	140 494 000	140 494 000
	140 494 000	140 494 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 709 790	-2 649 850
-Årets avskrivning enligt plan	-1 059 940	-1 059 940
	-4 769 730	-3 709 790
Redovisat värde vid årets slut	135 724 270	136 784 210
Bokfört värde byggnader	101 224 270	102 284 210
Bokfört värde mark	34 500 000	34 500 000
	135 724 270	136 784 210

Not 6 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	250 000
	250 000	250 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 459	-34 793
-Årets avskrivning enligt plan	-16 662	-16 666
	-68 121	-51 459
Redovisat värde vid årets slut	181 879	198 541

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>Löptid</i>	<i>Ränta</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
SBAB Bank 29625026	2023-11-10	1,65%	24 851 840	24 888 880
SBAB Bank 29625085	2026-12-11	1,22%	24 851 840	24 888 880
SBAB Bank 29625093	2025-11-14	1,01%	5 660 840	5 697 880
			55 364 520	55 475 640
Varav kortfristig del 1 år			-111 120	-111 120
Varav kortfristig del 1 år, omförhandlas kommande år			-24 814 800	-
Kvarstående långfristig del			30 438 600	55 364 520
Summa skulder långfristig del 1 - 5 år från balansdagen			-30 438 600	-55 364 520
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			-	-

Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	55 809 000	55 809 000
Summa ställda säkerheter	55 809 000	55 809 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förutbetalda intäkter	570 408	170 730
Upplupna kostnader	44 226	52 610
	614 634	223 340

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har valt en extern trädgårdsmästare.

Underskrifter

Göteborg 2023

Omar Kelfaoui
Styrelseordförande

Izzet Celik

Hüseyin Duman

Simon Wikstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023
KPMG AB

Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 25 maj 2023



Brf BoKlok Höstvinden 2022 reviderat.pdf

(100137 byte)

SHA-512: 74b8f81e44a5a185168e0bf33ece02bf7c64
8c7c30365a4b94e26c2b12901d0eb14a445fc267067
7ef195251b4dc819181981acd06bf3bc3e4915d218761

Underskrifter

2023-05-24 09:42:41 (CET)



Simon Wikstrand

simon.wikstrand@hey.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-24 09:52:12 (CET)



Omar Kelfaoui

ramo05@live.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-24 22:32:01 (CET)



Izzet Celik

izzet_c@me.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-24 22:35:29 (CET)



Hüseyin Duman

valatduman2@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-25 08:39:23 (CET)



Andréa Åkesson

andrea.akesson@kpmg.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Brf BoKlok Höstvinden ÅR 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

64915fdbb650989140c8b21c5ed081c2fb8a8f034ac8a888ddec5c1290f0dc99dae96719023a20c2dc348f97170d21a040f0b1bee3be8e42068c2009294fa881



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.