

Styrelsen för BRF Gjuteriet 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Föreningen följer en underhållsplan för åren 2022-2072.

- * Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.
- * Större planerade underhållsåtgärden under kommande år är fönstermålning och stamspolning inklusive inventering 2028
- * Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- * Årsavgifterna planeras att höjas årligen för att succesivt bygga reserver för föreningens långsiktiga underhållsbehov i enlighet med underhållsplanen

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-02-08 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-01 hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Jeanette Margareta Krantz	Ordförande
Cecilia Helena Arthuis	Ledamot
Markus Emanuel Björk	Ledamot
Sandra Fältén Lindblad	Ledamot
Rebecka Huber	Ledamot
Jacob Per August Hägg	Ledamot
Eva Magdalena Tygård	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

d

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MB" and "RTH".

Revisor

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf	Suppleant	Toresson Revision AB

Valberedning

Maria Björk
Bertil Furusjö

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-04.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GJUTERIET4	1987	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme/fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1926 och bestpr av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 1930.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 441 kvm varav 4 441 kvm utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 90 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok - 59 st
2 rok - 25 st
3 rok - 3 st
4 rok - 2 st
5 rok - 0 st
>5 rok - 1 st

Gemensamhetsutrymmen

Styrelserum och gästlägenhet

Kommentar

ca 30 kvm

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033. Styrelsen arbetar med att ta fram en uppdaterad plan för 2022-2070. 2072

0

MB
RH
M
W
A

Utfört underhåll	År
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:	
Renovering av vädringsbalkonger, F12A och K9	2022
Spolning av avloppsstammar	2020-21
Reperation av takterrass	2020-21
Radonkontroll	2020-21
OVK-/Ventilationsåtgärder	2020-22
Brandbesiktning	2019
OVK- besiktning	2019
Sotning	2019
Energideklaration	2019
Ommålning av fönster	2018
Ny stenläggning och cykelställ mot gatan F12	2018-2019
Indragning av fiberkabel	2017
Nya sopskåp F12	2017-2018
Ombyggnation av hyreslokaler till lägenheter mot gatan	2017-2018
Takbeklädnad Fridhemsgatan samt Karlviksgatan	2016-2017
Gårdsfasad Fridhemsgatan	2016-2017
Trapphus, hissar och montering av säkerhetsdörrar	2016-2017
Tvättstugor, källare samt kompletterande rörstambyte i källaren (1991/1992)	2016
Ombyggnation till vindslägenheter och gårdslägenhet	2016-2017
Bergvärme	2015
Balkonger (mot gård)	2013
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2012-2013
Branbesiktning	2012
Renovering av kungsbalkonger	2010
Målning fönster	2007
Rensning av avlopp	2006-2007
Filterinsättning	2006
OVK-/Ventilations-åtgärder	2005
Målning av tak	2004
Nyanlagd gård	2001-2002
Elstambyte	2000-2001
Rörstambyte	1991-1992

Planterat Underhåll	År	Kommentar
Stamspolning och invetering skick	2028	Stamstolning och kartläggning av stammar, samt dess skick
Fönstermålning	2028	Målning av samtliga fönster och altandörrar

SH
MB
W
RA
K
E
ET

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och överiga avtal

Avtal	Leverantör
Tekisk Förvaltning	Storholmen Förvaltning AB
Lägenhetsförteckning	Storholmen Förvaltning AB
Ekonomisk Förvaltning	Storholmen Förvaltning AB
Fastighetsskötsel	Storholmen Förvaltning AB
Trädgårdsskötsel	Blue Harvest AB
Snöskottning (entré)	Takjour AB
Trapphusstädning	Regina Klawon
Snöskottning (entré)	Storholmen Förvaltning AB
Bredband fiber	Stockholms Stadsnät
Lån	SEB
Transaktionskonto/kassa	SEB
Elleverantör	Fortum Markets
Elnät	Ellevio
Service bergvärme	Indoor Service
Strategisk Brandskyddsarbete (SBA)	Bransäkra Norden AB

Föreningens ekonomi

Föreningen har relativt låga avgifter och var fram till 2021 oförändrade under minst 10 år. Under perioden (2011-2022) ökade samtidigt inflationen (KPI) med ca 28%.

Föreningen behöver bygga ekonomiska reserver för underhållsbehov på längre sikt i linje med föreningens underhållsplan, (till exempel renovering av fasader och stammar.) Detta innebär att föreningens avgift från medlemmerna (föreningens huvudsakliga intäktskälla) kommer behöva öka mer än föreningens kostnader.

Föreningen har därför sedan 2021 årligen höjt avgifterna mer än föreningens kostnadsökning. Avgiftsnivån ses årligen över inför kommande kalenderår.

Inför översynen av 2023 års avgiftsnivå indikerade föreningens budget en kostnadsökning på 24%, huvudsakligen drivet av ökade kostnader för el, fjärrvärme, vatten, sophämtning och räntor. Med hänsyn taget till medlemmarnas privatekonomi, som under 2023 skulle påverkas tydligt negativt av bl.a. stigande räntor och dyrare elräkningar valde styrelsen att enbart höja avgifterna i linje med den generella inflationen (9,3%) vid beslutstillfället i nov 2022. En nivå som alltså enbart delvis kompenserar för föreningens ökade kostnader under 2023.

Om föreningens kostnadsnivån fortsatt ligger kvar på denna förhöjda nivå innebär detta att 2023 års kostnadsökning också kommer behöva kompenseras med avgiftshöjningar kommande år.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 9,3 %.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1519kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1% av lokalernas

d

Handwritten signatures and initials: RH, MB, W, ET, and other illegible marks.

taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har följande slutförts:

- * Renovering av vädringsbalkonger (Fridhemsgaran 12 A (ej B) och Karlviksgatan 9) - Slutfördes under 2022
- * Översyn av bredbandsleverantör - Nytt avtal med Stockholms Stadsnät där hastigheten ökades från 200/200 till 1000/1000 mbits vid bibehållen kostnadsnivå
- * Ny underhållsplan för 2022-2072 färdigställdes
- * Slutligt godkännande från Miljöförvaltningen av samtliga matvärden map radon

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 90 st

Överlåtelser under året: 10 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 121

Tillkommande medlemmar: 14

Avgående medlemmar: 13

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 122

0

MB
RA & Lin
ET

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Soliditet (%)	69,0	74,0	75,0	76,0	76,0
Resultat efter finansiella poster	-1 889	-794	-1 179	848	-2 028
Nettoomsättning	2 562	2 490	2 329	2 363	2 287

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 441 kvm bostäder.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	UH-fond*	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 829 792	29 348 605	6 824 894	-34 402 178	-794 914	21 806 199
Avsättning yttre uh-fond			564 161	-564 161		0
lanspråktagande yttre uh-fond			-198 917	198 917		0
Balkongfond			28 099			28 099
Disposition av föregående års resultat:				-794 914	794 914	0
Årets resultat					-1 888 952	-1 888 952
Belopp vid årets utgång	20 829 792	29 348 605	7 218 237	-35 562 336	-1 888 952	19 945 346

* I UH-fond ingår även posten kapitaltillskott om beloppet 2 855 175 kr samt balkongfond om beloppet 178 988 kr.

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-35 562 336
årets resultat	-1 888 952
	-37 451 288

behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	555 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-1 046 266
i ny räkning överföres	-36 960 022
	-37 451 288

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

d

SH
RH MB W
Lin K EF

BRF Gjuteriet 4
Org.nr 716409-9082

7 (13)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 562 414	2 464 573
Övriga rörelseintäkter		38 983	32 006
Summa rörelseintäkter		2 601 397	2 496 579
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-3 229 974	-2 178 060
Övriga externa kostnader		-279 580	-260 093
Personalkostnader	2	-162 827	-151 549
Avskrivningar		-665 833	-768 009
Summa rörelsekostnader		-4 338 214	-3 357 711
Rörelseresultat		-1 736 817	-861 132
Finansiella poster			
Utdelning Brandkontoret		-67 840	93 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 536	-27 582
Summa finansiella poster		-152 135	66 218
Resultat efter finansiella poster		-1 888 952	-794 914
Resultat före skatt		-1 888 952	-794 914
Årets resultat		-1 888 952	-794 914

d

MB
RH
Gin
JK
W
R
GT

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 689 651	28 348 963
Maskiner	4	19 562	26 083
Summa materiella anläggningstillgångar		27 709 213	28 375 046
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		27 710 213	28 376 046
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 217	10 443
Övriga fordringar		248 011	132 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 442	54 371
Summa kortfristiga fordringar		311 670	197 414
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		732 628	830 048
Summa kassa och bank		732 628	830 048
Summa omsättningstillgångar		1 044 298	1 027 462
SUMMA TILLGÅNGAR		28 754 511	29 403 508

0

RA MB
Cin RET
SLL
W

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		50 178 397	50 178 397
Kapitaltillskott		2 855 175	2 855 175
Balkongfond		232 253	204 154
Fond för yttre underhåll		4 130 809	3 765 565
Summa bundet eget kapital		57 396 634	57 003 291
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-35 562 336	-34 402 178
Årets resultat		-1 888 952	-794 914
Summa fritt eget kapital		-37 451 288	-35 197 092
Summa eget kapital		19 945 346	21 806 199
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	0	7 000 000
Summa långfristiga skulder		0	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	0
Leverantörsskulder		219 207	116 324
Skatteskulder		-89 230	-94 630
Övriga skulder		0	5 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		679 188	569 985
Summa kortfristiga skulder		8 809 165	597 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 754 511	29 403 508

0

RH MB
Cin
W
W
W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	109 år	109 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Elanläggning	20 år	20 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år
Tvättstuga	50 år	50 år
Hissanläggning	35 år	35 år
Soprum/sophus	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Port/säkerhetsdörrar	50 år	50 år
Stambyte	50 år	50 år
Energiåtgärd	20 år	20 år
Kodlås	25 år	25 år
Larm	25 år	25 år
Bredband	25 år	25 år
Balkonger	40 år	40 år
Tak	60 år	60 år
Markanläggning	20 år	20 år
Maskiner	12 år	12 år
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MB", "M", "N", "Jm", and "ET".

Not 2 Personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd och några löner har ej utbetalats.

	2022	2021
Styrelse och internrevisor	131 000	125 000
Sociala kostnader	31 827	26 549
	162 827	151 549

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 505 219	38 505 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 505 219	38 505 219
Ingående avskrivningar	-10 156 258	-9 394 770
Årets avskrivningar	-659 312	-761 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 815 570	-10 156 258
Utgående redovisat värde	27 689 649	28 348 961
Taxeringsvärden byggnader	63 000 000	52 000 000
Taxeringsvärden mark	122 000 000	107 000 000
	185 000 000	159 000 000

Not 4 Maskiner

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 081	302 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 081	302 081
Ingående avskrivningar	-275 998	-269 477
Årets avskrivningar	-6 521	-6 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 519	-275 998
Utgående redovisat värde	19 562	26 083

0

M
MB
R
j

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB	3,22	2023-10-28	2 500 000	2 500 000
SEB	2,94	2023-01-28	2 500 000	2 500 000
SEB	3,22	2023-10-28	2 000 000	2 000 000
SEB	3,22	2023-06-28	1 000 000	0
			8 000 000	7 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-8 000 000	-7 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 525 000	10 525 000
I eget förvar	2 520 000	2 520 000
	13 045 000	13 045 000

0

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MB" and "RTH".

Stockholm 2023-04-25



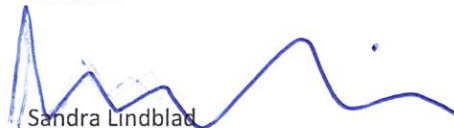
Jeanette Margareta Krantz
Ordförande



Cecilia Helena Arthuis
Ledamot



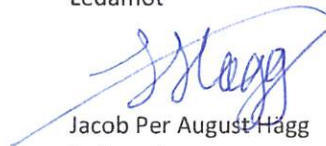
Markus Emanuel Björk
Ledamot



Sandra Lindblad
Ledamot



Rebecka Huber
Ledamot



Jacob Per August Hagg
Ledamot



Eva Magdalena Tygård
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-26



Carina Toresson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Gjuteriet 4, org.nr 716409-9082.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Gjuteriet 4 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Gjuteriet 4 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

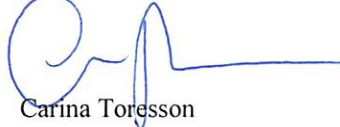
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 26 / 4 2023



Carina Toresson