

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen

### Skålmurklan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret **2021-01-01 - 2021-12-31**.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningens säte är Göteborg, Skillnadsgatan 16.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades år 2000-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-19 hos Bolagsverket.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Torp 16:21	2000	Göteborg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning i byggnaden sker med el.

### Byggnadsår och ytor

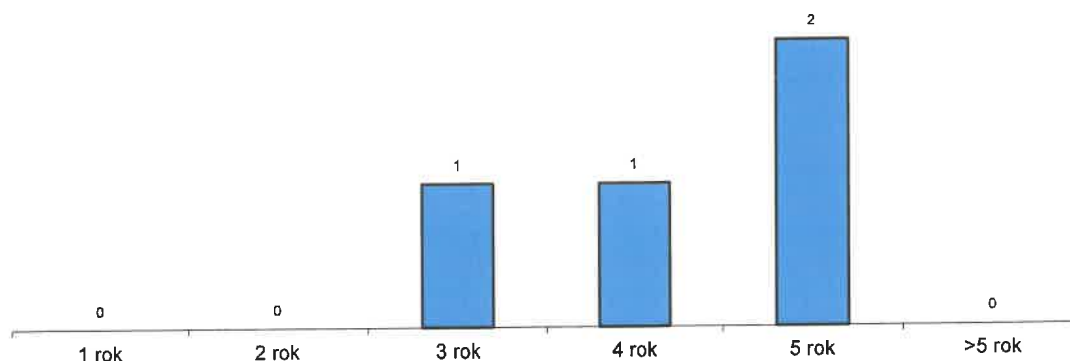
Fastigheten bebyggdes 1921 och byggdes om år 1992. Fastigheten består av 1 flerbostadshus i 2 våningar. Fastighetens värdeår är 1991.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 511 kvadratmeter, varav 511 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 4 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter:



I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Övrigt	Frukträdgård Förråd

### Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Åtgärd	År	Kommentar
• Installation av en laddstation per lägenhet (4st) vid respektive p-plats	2020	
• Fasadvätt	2020	
• Installation av fiber till samtliga lägenheter samt lokalen	2017	
• Byte av befintlig- samt installation av ytterligare en extra dräneringspump	2014	Färdigställdes under 2015
• Ommålning fasad	2013	
• Värmeanläggning – värmepump	2012	
• Dräneringsarbete gamla delen	2007	
• Värmeanläggning - elpanna	2005	
• Ommålning fasad	2003	
• Halva huset nybyggt (tillbyggt)	1992	
• Elstambyte	1992	
• Omläggning av tak	1992	
• Rörstambyte	1992	

### Förvaltning

Följande har skötts i egen regi:

- Ekonomisk förvaltning
- Teknisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter/-lokaler i föreningen är totalt 5 st.

Under året har ingen av föreningens medlemslägenheter/lokal överlåtits.

### Styrelsen

Åke Fransson	Ledamot
Hellen Wetteskog	Ledamot
Martin Svedberg	Ledamot
David Tomic	Ledamot

Gunilla Dueck Fransson	Suppleant
------------------------	-----------

### Revisor

Daniel Ljungberg	Auktoriserad revisor, WeAudit
------------------	-------------------------------

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls **2021-06-13**.

Extra föreningsstämma hölls **2021-12-30**, avseende 7% höjning av medlemsavgiften.

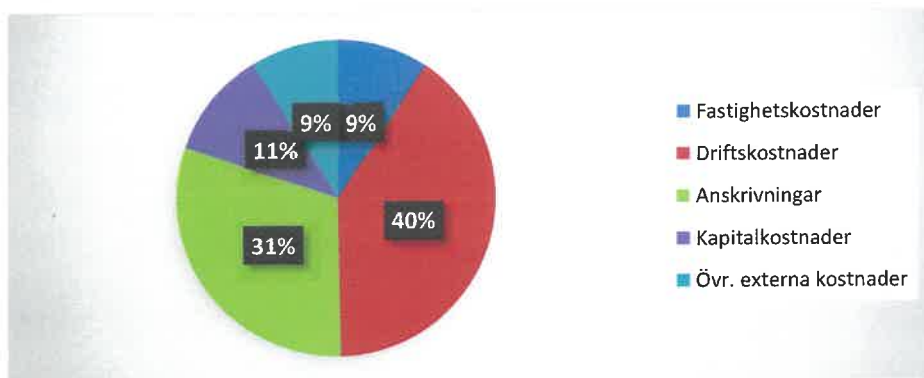
Styrelsen, där samtliga medlemmar har varit representerade, har haft kontinuerlig kontakt och avhandlat föreningens ärenden löpande. Väsentliga frågor har avhandlats på ordinarie föreningsstämma.

**Föreningens ekonomi****Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten**

Extrastämman hölls under slutet av december för att fatta beslut om en höjning av medlemsavgiften om 7% från och med februari 2022. Utöver detta normalt underhåll under räkenskapsåret samt att föreningen tagit ner ett större päronträd på gården.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten**

Föreningen har beslutat om att höja medlemsavgifterna med 7% från och med februari 2022.

**Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 511 kvm bostäder -- Nyckeltal****Definitioner av nyckeltal se noter**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Årsavgift/kvm					
bostadsrättsyta	582	582	582	582	582
Soliditet (%)	0,62	0,62	0,61	0,61	0,61
Resultat efter					
finansiella poster	-22 483,5	-15 375	16 565	28 909	52 358
Lån/kvm					
bostadsrättsyta	4 408	4 468	4 528	4 588	4 648
Elkostnad/kvm					
totalyta	101	99	100	101	84
Vattenkostnad/ kvm totalyta	52	54	33	29	22

**Skatter och avgifter**

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla. För hyreshus blir avgiften 1 377 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark, samt 2 100 kronor i statlig fastighetsskatt för lokalen.

**Förändring av Eget Kapital**

	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	4 005 000	0	0	4 005 000
Fond för yttre underhåll enl not nedan	230 856	40 230	40 230	190 626
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>4 235 856</b>	<b>40 230</b>	<b>40 230</b>	<b>4 195 626</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-367 879	-40 230	-15 585,5	-312 063,5
Årets resultat	-22 543,6	-22 543,6	15 585,5	-15 585,5
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-390 422,6</b>	<b>-62 773,6</b>	<b>0</b>	<b>-327 649</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 845 433,4</b>	<b>-22 543,6</b>		<b>3 867 977</b>

**Dispositionsförslag**

Förslag till hantering av ansamlad förlust

Årets resultat	-22 543,6
Ansamlad förlust	-327 649
<b>Summa balanserat resultat/ansamlad förlust</b>	<b>-350 192,6</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:  
att enligt stadgar till fond för yttre underhåll  
reserveras

att i ny räkning överförs	-40 230
	<b>-390 422,6</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat-  
och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**  
**1 januari – 31 december**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
Not 1		
Årsavgifter och hyror	297 456	297 456
	<b>297 456</b>	<b>297 456</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
Not 2		
Fastighetskostnader	-34 470,6	-29 323,5
Driftkostnader	-127 845	-126 344
Övriga externa kostnader	-31 471	-27 901
Avskrivningar	-95 566	-95 566
	<b>-289 352,6</b>	<b>-279 134,5</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>8 103,6</b>	<b>18 321,5</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>		
Räntekostnader	-30 647	-33 907
	<b>-30 647</b>	<b>-33 907</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-22 543,6</b>	<b>-15 585,5</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-22 543,6</b>	<b>-15 585,5</b>

**BALANSRÄKNING****2021-12-31**   **2020-12-31****TILLGÅNGAR****IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Not 3

Aktivering fiber

0      10 105

**0      10 105****MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Not 4

Byggnader och mark

5 746 099      5 797 040

Byggnadsinventarier

96 736      131 256

**5 842 835      5 928 296****FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Insats SBC

1 000      1 000

**1 000      1 000****SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****5 843 835      5 939 401****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****KORTFRISTIGA FORDRINGAR**

Not 5

Kortfristiga fordringar

1 683      1 675

Skattekonto

21      7 689

Förutbetalda kostnader

14 904      14 546

**16 608      23 910****KASSA OCH BANK**

Kassa och bank

Not 6

316 807,4      255 585

**316 807,4      255 585****SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****333 415,4      279 495****SUMMA TILLGÅNGAR****6 177 250,4      6 218 896**

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b><u>2021-12-31</u></b>	<b><u>2020-12-31</u></b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Inbetalda insatser	4 005 000	4 005 000
Fond för yttre underhåll	Not 7 230 856	190 626
	<b>4 235 856</b>	<b>4 195 626</b>
<b>Ansamlad förlust</b>		
Ansamlad förlust	-367 879	-312 063,5
Årets resultat	-22 543,6	-15 585,5
	<b>-390 422,6</b>	<b>-327 649</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>3 845 433,4</b>	<b>3 867 977</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		
Skulder till kreditinstitut	Not 8 2 222 405	2 253 077
	<b>2 222 405</b>	<b>2 253 077</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	30 163	30 163
Skatteskulder	15 716	15 424
Upplupna kostnader och förutbetalda avgifter och hyror	Not 9 63 533	52 255
	<b>109 412</b>	<b>97 842</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>6 177 250,4</b>	<b>6 218 896</b>

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<b>AVSKRIVNINGAR enl. plan</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Byggnader	1,00%	1,00%
Byggnadsinventarier - Värmeanläggning (1 st)	10,0%	10,0%
Byggnadsinventarier - Dräneringsanläggning (2 nya pumpar)	10,0%	10,0%
Byggnadsinventarier – Laddboxar (4st)	10,0%	10,0%
Immateriella anläggningstillgångar – Aktivering fiber	20,0%	20,0%

<b>Not 1</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
--------------	-------------	-------------

**ÅRSavgIFTER OCH ÖVRIGA INTÄKTER**

Årsavgifter	297 456	297 456
	<b>297 456</b>	<b>297 456</b>

**Not 2**

<b>RÖRELSSENS KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
-----------------------------	-------------	-------------

**Fastighetskostnader**

Sotning	426	0
Gård	12 669,6	9 646,5
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	7 816	7 816
VVS	13 300	4 773
Hus kropp utvändigt	259	7 088
	<b>34 470,6</b>	<b>29 323,5</b>

**Driftskostnader**

El	51 798	50 838
Vatten	26 571	27 572
Sophämtning (2020 inkluderades även renhållning här)	4 282	14 358
Renhållning (trottoar)	10 974	--
Försäkring	15 815	15 112
Bredband	18 405	18 464
	<b>127 845</b>	<b>126 344</b>

**Övriga externa kostnader**

Revisionsarvode extern revisor	17 731	15 581
Administration	2 550	3 650
Konsultarvode	10 000	7 500
Medlemsavgift SBC ekonomisk förening	1 190	1 170
	<b>31 471</b>	<b>27 901</b>

**Föreningen har inte haft någon anställd**



<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	50 941	50 941
Byggnadsinventarier - Värmeanläggning frånluftsvärmepump	6 000	6 000
Byggnadsinventarier - Dräneringsanläggning ( 2 pumpar )	23 645	23 645
Avskrivning fiber	10 105	10 105
Avskrivning laddboxar	4 875	4 875
	<b>95 566</b>	<b>95 566</b>
<b>Räntekostnader</b>	<b>30 647</b>	<b>33 907</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>319 999,5</b>	<b>313 041,5</b>

<b>Not 3</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Ingående anskaffningsvärden	50 525	50 525
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>50 525</b>	<b>50 525</b>
Ingående avskrivningar	40 420	30 315
Årets avskrivningar	10 105	10 105
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>50 525</b>	<b>40 420</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 105</b>

<b>Not 4</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början - Byggnad	5 094 118	5 094 118
Vid årets början - Mark	1 023 237	1 023 237
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 117 355</b>	<b>6 117 355</b>
<b>§§Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-320 315	-269 374
Årets avskrivning enligt plan	-50 941	-50 941
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>-371 256</b>	<b>-320 315</b>
<b>Summa Byggnader och Mark</b>	<b>5 746 099</b>	<b>5 797 040</b>

<b>BYGGNADSINVENTARIER</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	456 376	407 626
Årets inköp	0	48 750
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>456 376</b>	<b>456 376</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-325 120	-290 600
Årets avskrivning enligt plan (se not 2 Avskrivningar)	-34 520	-34 520
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>-359 640</b>	<b>-325 120</b>
<b>Summa Byggnadsinventarier</b>	<b>96 736</b>	<b>131 256</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>5 842 835</b>	<b>5 928 296</b>

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	6 610 000	6 610 000
Taxeringsvärde mark	6 800 000	6 800 000
	<b>13 410 000</b>	<b>13 410 000</b>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande**

Bostäder	6 400 000	6 400 000
Lokal	210 000	210 000
Mark	6 800 000	6 800 000
	<b>13 410 000</b>	<b>13 410 000</b>

**Not 5**

**KORTFRISTIGA FORDRINGAR**

Fordringar avgifter och hyror	0	2
Skattekonto	21	7 689
Övr. kortfristiga fordringar	1 683	1 673
Förutbetalad försäkring	13 388	13 030
Förutbetalt bredband	1 516	1 516
	<b>16 608</b>	<b>23 910</b>

**Not 6**

**KASSA OCH BANK**

Föreningen har en outnyttjad kredit om 100 000kr kopplat till kontot.

**Not 7**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Vid årets början</b>	190 626	150 396
Reservering enligt stadgar	40 230	40 230
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>230 856</b>	<b>190 626</b>

**Not 8**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkorsändringsdag
		<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	
Stadshypotek (amortering 1%/år)	1,25 %	973 620	984 292	2022-04-30
Statshypotek (ingen amortering)	1,40 %	1 068 948	1 068 948	2022-03-15
Stadshypotek (ingen amortering)	1,40 %	50 000	50 000	2022-03-15
Stadshypotek (amortering 20000/år)	1,40 %	160 000	180 000	2022-02-08
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>2 252 568</b>	<b>2 283 240</b>	

Föreningen har idag två lån som saknar amortering.  
Planen är att även framgent (>5 år framåt) låta dessa två lån vara amorteringsfria.

**Not 9**

**UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
AVGIFTER OCH HYROR**

	2021-12-31	2020-12-31
El	9 623	5 881
Vatten	5 720	7 284
Sophämtning	2 270	2 045
Extern revisor	10 000	10 000
Ränta	1 132	553
Bokförings- och bokslutsarvode	10 000	7 500
Förutbetalda avgifter och hyror	24 788	18 992
Övriga upplupna kostnader	0	0
	<b>63 533</b>	<b>52 255</b>

**Not 10**

**Ställda säkerheter**

Uttagna fastighetsinteckningar

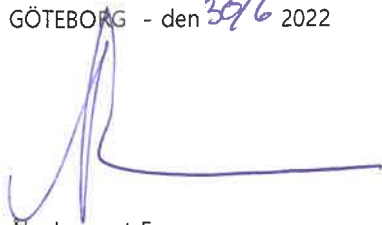
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	6 533 000	6 533 000

**Not 11**

**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

GÖTEBORG - den 30/6 2022



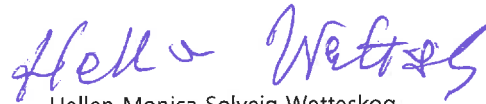
Åke Lennart Fransson  
Ledamot



Martin Sverker Svedberg  
Ledamot



David Tomic  
Ledamot



Hellen Monica Solveig Wetteskog  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022



Daniel Ljungberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKÅLMURKLAN, org.nr. 769604-7880

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKÅLMURKLAN för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKÅLMURKLANs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKÅLMURKLAN för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKÅLMURKLAN enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

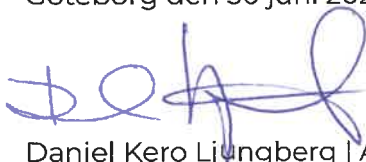
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2022



Daniel Kero Ljungberg | Auktoriserad revisor

**PROTOKOLL från ordinarie föreningsstämma i  
Bostadsrättsföreningen Skålmurklan den 7 juli 2022, kl 20.00**

**Närvarande medlemmar:**

Gunilla Fransson, representerad av Åke Fransson genom fullmakt

David Tomic

Martin Svedberg (2 lägenheter)

~~Jessica Svedberg~~

Hellen Wetteskog

**Övriga**

Åke Fransson

§ 1

Stämman öppnades av Åke Fransson, som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2

Beslöts att godkänna dagordningen.

§ 3

Till stämмоordförande valdes Åke Fransson.

§ 4

Martin Svedberg valdes till att föra protokollet.

§ 5

Till justeringsmän och rösträknare valdes Hellen Wetteskog och David Tomic

§ 6

Kallelsen till stämman godtogs.

§ 7

Förteckningen över de närvarande fastställdes som röstlängd. Fem av fem röster var närvarande.

§ 8

Åke Fransson föredrog den föreliggande förvaltningsberättelsen, resultaträkningen och balansräkningen.

§ 9

Eftersom revisorn ej var närvarande, föredrogs innehållet i revisionsberättelsen av Åke Fransson.

§ 10

Beslöts att fastställa den framlagda resultat- och balansräkningen.

§ 11

Beslöts att fastställa resultatdispositionen i enlighet med styrelsens förslag.

§ 12

Beslöts att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021

§ 13

Beslöts att inga arvoden skall utgå till styrelseledamöter.

§ 14

Till styrelseledamöter för tiden fram till nästa ordinarie stämma valdes Åke Fransson, Hellen Wetteskog, David Tomic och Martin Svedberg. Till suppleant valdes Gunilla Fransson.

§ 15

Beslöts att föreningens firma skall tecknas av två styrelseledamöter i förening och att föreningens stadgar om nödvändigt skall justeras till detta.

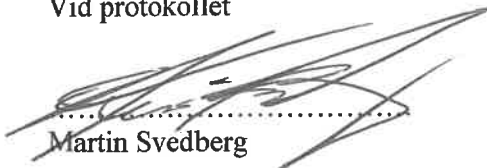
§ 16

Till revisor valdes Daniel Ljungberg.

§ 17

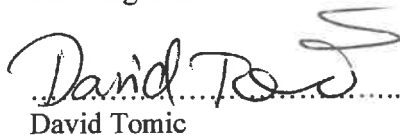
Stämman avslutades med att ordföranden tackade de närvarande.

Vid protokollet



.....  
Martin Svedberg

Justeringsmän:



.....  
David Tomic



.....  
Hellen Wetteskog