

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Garverigränd 1, 131 60 Nacka
Nacka kommun

Nybyggnadsår: 2005

Energideklarations-ID: 1109626

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
135 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
130 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Håkan Kindström, ACC
Byggkonsulter AB, 2020-08-24

Energideklarationen är giltig till:
2030-08-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sicklaön 145:10		Egen beteckning BRF Vasagården		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 55268	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Garverigränd 10	Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Garverigränd 12	Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Garverigränd 14	Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Garverigränd 16	Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Garverigränd 6	Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Garverigränd 8	Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 55269	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Garverigränd 1	Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Adress Garverigränd 3	Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Garverigränd 5	Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Winborgs Väg 16	Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Winborgs Väg 18	Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 55270	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Winborgs Väg 20	Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 55271	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Winborgs Torg 2		Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Winborgs Torg 4		Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Winborgs Väg 23		Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Winborgs Väg 25		Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Winborgs Väg 27		Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus																																										
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande																																										
	Nybyggnadsår 2005																																										
Atemp (exkl. Avarmgarage) 6510 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan: <table border="0"> <tr> <td>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)</td> <td><input type="text" value="100"/></td> <td>Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)</td> </tr> <tr> <td>Hotell, pensionat och elevhem</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Restaurang</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kontor och förvaltning</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för övrig handel</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Köpcentrum</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vård, dygnet runt</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Skolor (förskola-universitet)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Summa</td> <td>100</td> </tr> </table>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="100"/>	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text" value="0"/>		Restaurang	<input type="text" value="0"/>		Kontor och förvaltning	<input type="text" value="0"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text" value="0"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text" value="0"/>		Köpcentrum	<input type="text" value="0"/>		Vård, dygnet runt	<input type="text" value="0"/>		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text" value="0"/>		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text" value="0"/>		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text" value="0"/>		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text" value="0"/>		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>			Summa	100
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		<input type="text" value="100"/>	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)																																								
Hotell, pensionat och elevhem		<input type="text" value="0"/>																																									
Restaurang		<input type="text" value="0"/>																																									
Kontor och förvaltning		<input type="text" value="0"/>																																									
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		<input type="text" value="0"/>																																									
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		<input type="text" value="0"/>																																									
Köpcentrum		<input type="text" value="0"/>																																									
Vård, dygnet runt		<input type="text" value="0"/>																																									
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		<input type="text" value="0"/>																																									
Skolor (förskola-universitet)	<input type="text" value="0"/>																																										
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text" value="0"/>																																										
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text" value="0"/>																																										
Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>																																										
	Summa	100																																									
Avarmgarage 0 m ²																																											
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0																																											
Antal våningsplan ovan mark 5																																											
Antal trapphus 6																																											
Antal bostadslägenheter 62																																											
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																											
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²																																											
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																											
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning																																											

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
1901 - 1912		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																	
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">uppvärmning</th> <th style="text-align: center;">tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td style="text-align: center;">550176</td> <td style="text-align: center;">162750</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	550176	162750	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	550176	162750	kWh																																																																
Eldningsolja (2)			kWh																																																																
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) 56622 kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ² (18) 195300 kWh Verksamhetsel ³ (19) 1600 kWh																																																																	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																	
Summa 1 - 17 ⁴ 769548 kWh		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solfångarareal <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																	
Tyresö		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solcellsareal <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																	
843059 kWh/år		877032 kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
135 kWh/m ² ,år	85 kWh/m ² ,år	134 kWh/m ² ,år	0 kWh/m ² ,år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Ange systemets nominella effekt	230 kW	Ange yta som betjänas	6510 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Kommentar	<input type="text"/>		
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
20 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2016-02-08

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1109626)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
66200 kWh/år	0,6 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Utbyte av termostater/termostatventiler		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
	Kommentar
	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Håkan	Kindström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-08-24	energiexpert@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2212	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
ACC Byggkonsulter AB		