

Årsredovisning 2022

BRF LYCKAN PARTILLE PORT

769631-9909



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF LYCKAN PARTILLE PORT

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-03-31.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Partille kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Partille 11:67 Föreningen har 124 bostadsrätter om totalt 6 872 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Tobias Göran Forsberg	Ordförande
Sirvan Amen	Styrelseledamot
Lars-Ove Arnesson	Styrelseledamot
Mikael Grube	Styrelseledamot

REVISORER

Sara Ryfors Auktoriserad revisor KPMG AB

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 176 st. Tillkommande medlemmar under året var 21 och avgående medlemmar under året var 27. Vid räkenskapsårets slut fanns det 170 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 16 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 255 666	6 142 032	6 105 310
Resultat efter fin. poster	-876 058	-810 789	-675 278
Soliditet, %	71	71	70
Yttre fond	618 426	412 266	206 160
Taxeringsvärde	201 000 000	176 000 000	176 000 000
Bostadsyta, kvm	6 872	6 872	6 872
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	643	643	643
Lån per kvm bostadsyta, kr	17 026	17 201	17 376
Genomsnittlig skuldränta, %	1,34	1,32	-
Belåningsgrad, %	29,24	29,35	29,16

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	263 200 000	-	-	263 200 000
Upplåtelseavgifter	26 000 000	-	-	26 000 000
Fond, yttre underhåll	412 266	-	206 160	618 426
Balanserat resultat	-1 543 554	-810 789	-206 160	-2 560 503
Årets resultat	-810 789	810 789	-876 058	-876 058
Eget kapital	287 257 923	0	-876 058	286 381 865

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 560 503
Årets resultat	-876 058
Totalt	-3 436 561

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	206 160
Balanseras i ny räkning	-3 642 721
	-3 436 561

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 255 666	6 142 032
Rörelseintäkter		19 998	24 026
Summa rörelseintäkter		6 275 664	6 166 058
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 596 945	-2 344 531
Övriga externa kostnader	7	-311 223	-272 848
Personalkostnader	8	-27 702	-153 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 642 784	-2 643 563
Summa rörelsekostnader		-5 578 654	-5 414 117
RÖRELSERESULTAT		697 010	751 941
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 078	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 575 146	-1 562 730
Summa finansiella poster		-1 573 068	-1 562 730
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-876 058	-810 789
ÅRETS RESULTAT		-876 058	-810 789

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	400 117 881	402 743 529
Maskiner och inventarier	11	39 983	57 119
Summa materiella anläggningstillgångar		400 157 863	402 800 647
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		400 157 863	402 800 647
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		85 656	63 996
Övriga fordringar	12	588 127	555 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	328 832	338 214
Summa kortfristiga fordringar		1 002 615	957 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 413 828	2 852 230
Summa kassa och bank		3 413 828	2 852 230
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 416 443	3 810 101
SUMMA TILLGÅNGAR		404 574 306	406 610 749

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		289 200 000	289 200 000
Fond för yttre underhåll		618 426	412 266
Summa bundet eget kapital		289 818 426	289 612 266
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 560 503	-1 543 554
Årets resultat		-876 058	-810 789
Summa fritt eget kapital		-3 436 561	-2 354 343
SUMMA EGET KAPITAL		286 381 865	287 257 923
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	67 403 000	92 553 750
Summa långfristiga skulder		67 403 000	92 553 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		49 601 500	25 658 088
Leverantörsskulder		116 661	138 953
Övriga kortfristiga skulder		1 179	928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 070 101	1 001 107
Summa kortfristiga skulder		50 789 441	26 799 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		404 574 306	406 610 749

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lyckan Partille Port har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	721 913	721 826
Årsavgifter, bostäder	4 983 908	5 030 133
Övriga intäkter	569 843	414 099
Summa	6 275 664	6 166 058

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	27 750	17 010
Fastighetsskötsel	204 622	204 603
Snöskottning	3 500	45 000
Städning	5 866	0
Summa	241 738	266 613

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	0	10 938
Ventilation	0	22 779
Summa	0	33 717

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	626 717	384 550
Sophämtning	238 386	224 400
Uppvärmning	427 944	443 179
Vatten	235 933	229 773
Summa	1 528 980	1 281 903

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	63 201	60 191
Kabel-TV	332 107	286 553
Samfällighet	430 919	415 554
Summa	826 227	762 298

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	0	1 487
Juridiska kostnader	34 106	1 275
Kameral förvaltning	136 292	131 655
Konsultkostnader	1 534	0
Revisionsarvoden	41 500	-11 500
Övriga förvaltningskostnader	97 791	149 931
Summa	311 223	272 848

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	902	34 400
Styrelsearvoden	26 800	118 776
Summa	27 702	153 176

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 575 101	1 555 600
Övriga räntekostnader	45	7 130
Summa	1 575 146	1 562 730

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	409 310 000	409 310 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	409 310 000	409 310 000

Ingående ackumulerad avskrivning	-6 566 471	-3 940 039
Årets avskrivning	-2 625 648	-2 626 432
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 192 119	-6 566 471

Utgående restvärde enligt plan	400 117 881	402 743 529
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>94 106 852</i>	<i>94 106 852</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	160 000 000	126 000 000
Taxeringsvärde mark	41 000 000	50 000 000
Summa	201 000 000	176 000 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	85 650	85 650
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	85 650	85 650
Ingående ackumulerad avskrivning	-28 532	-11 400
Avskrivningar	-17 136	-17 132
Utgående ackumulerad avskrivning	-45 668	-28 532
Utgående restvärde enligt plan	39 983	57 119
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	20 197	20 177
Övriga fordringar	567 930	535 484
Summa	588 127	555 661
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetskötsel	0	73 094
Försäkringspremier	72 681	63 201
Förvaltning	34 754	34 073
Kabel-TV	0	27 606
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	221 397	140 240
Summa	328 832	338 214

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank Hypotek AB	2023-01-28	2,41 %	24 450 750	24 701 750
Swedbank Hypotek AB	2023-01-25	1,24 %	24 450 750	24 701 750
Swedbank Hypotek AB	2024-01-25	1,32 %	24 442 750	24 693 750
Swedbank Hypotek AB	2025-01-24	1,42 %	20 709 250	20 922 250
Swedbank Hypotek AB	2025-01-24	1,42 %	22 951 000	23 187 000
Summa			117 004 500	118 206 500
Varav kortfristig del			49 601 500	25 652 750

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	30 000	18 500
El	86 145	41 269
Förutbetalda avgifter/hyror	455 474	415 988
Löner	84 525	83 300
Sociala avgifter	25 000	26 173
Uppvärmning	65 511	66 697
Utgiftsräntor	322 701	270 832
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	745	78 348
Summa	1 070 101	1 001 107

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	121 510 000	121 510 000
Summa	121 510 000	121 510 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Tobias Forsberg
Ordförande

Lars-Ove Arnesson
Styrelseledamot

Mikael Grube
Styrelseledamot

Sirvan Amen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Sara Ryfors
KPMG AB
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2023 15:21

SENT BY OWNER:
Olof Eriksson · 04.05.2023 10:00

DOCUMENT ID:
SyxkM8yb4n

ENVELOPE ID:
HyyMUyb4n-SyxkM8yb4n

DOCUMENT NAME:
Brf Lyckan Partille Port, 769631-9909 -Signerad årsredovisning 2022.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL GRUBE grube@telia.com	Signed Authenticated	04.05.2023 10:25 04.05.2023 10:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/13) IP: 31.15.43.8
2. LARS-OVE ARNESSON larsove.arnesson@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 10:37 04.05.2023 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/01/18) IP: 78.71.138.229
3. Tobias Göran Forsberg tobias.forsberg98@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 15:57 04.05.2023 15:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/10/16) IP: 78.71.226.113
4. SIRVAN AMEN sirvan.amen@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2023 14:09 08.05.2023 14:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/11) IP: 83.218.69.146
5. Sara Ryfors sara.ryfors@kpmg.se	Signed Authenticated	08.05.2023 15:21 08.05.2023 14:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/18) IP: 83.249.104.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lyckan Partille Port, org. nr 769631-9909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lyckan Partille Port för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lyckan Partille Port för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2023 15:28

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 08.05.2023 15:27

DOCUMENT ID:

rke8JtulV3

ENVELOPE ID:

H1UJY08E2-rke8JtulV3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sara Ryfors	 Signed	08.05.2023 15:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/01/18)
sara.ryfors@kpmg.se	Authenticated	08.05.2023 15:28	Low	IP: 83.249.104.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed