

## UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

---



**NORDVIK 1:238 TJÖRN**  
**Nordvik 39, 471 95 Skärhamn**

# UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

---

## OBJEKT

Fastighetsbeteckning:	Nordvik 1:238
Adress:	Nordvik 39
Postnummer och Ort:	471 95 Skärhamn
Kommun:	Tjörn
Ägare:	Christian Mattsson - Sofia Mattsson Ganemyr
Beställare:	Christian Mattsson - Sofia Mattsson Ganemyr
Besiktningsman:	Frans Bengtsson, Fukt och Byggkonsult AB
E-post:	kundservice@fuktochbyggkonsult.se
Besiktningsdag:	2024.03.21

## SAMLAD INFORMATION OM AREAMÄTNING

Förutsättningar:	Möblerade byggnader.												
Uppmätning:	Mätningar utfördes med laserdistanzmätare, Leica Disto D2.												
Utförande:	Fastigheten har mätts upp enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo- och biutrymmen. Areor anges i m <sup>2</sup> Mätningen är utförd med reservation om en felmarginal om +/- 2 %												
Resultat:	<table><tr><td>Huset har en total boarea på:</td><td><b>240 m<sup>2</sup></b></td></tr><tr><td>Varav entréplan:</td><td>125 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Varav övre plan:</td><td>115 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Biarea Huvudbyggnad:</td><td><b>0 m<sup>2</sup></b></td></tr><tr><td>Biarea Garage:</td><td>67 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Biarea lägenhet ovan garage:</td><td>44 m<sup>2</sup></td></tr></table>	Huset har en total boarea på:	<b>240 m<sup>2</sup></b>	Varav entréplan:	125 m <sup>2</sup>	Varav övre plan:	115 m <sup>2</sup>	Biarea Huvudbyggnad:	<b>0 m<sup>2</sup></b>	Biarea Garage:	67 m <sup>2</sup>	Biarea lägenhet ovan garage:	44 m <sup>2</sup>
Huset har en total boarea på:	<b>240 m<sup>2</sup></b>												
Varav entréplan:	125 m <sup>2</sup>												
Varav övre plan:	115 m <sup>2</sup>												
Biarea Huvudbyggnad:	<b>0 m<sup>2</sup></b>												
Biarea Garage:	67 m <sup>2</sup>												
Biarea lägenhet ovan garage:	44 m <sup>2</sup>												

Frans Bengtsson  
Fukt och Byggekonsult AB

2024-03-21

# ÖVRIGA VILLKOR AREAMÄTNING

---

Uppdragets omfattning: Uppmätning av bostadshus  
Fastigheten har uppmätts enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo- och biarea. Areor är angivna i m<sup>2</sup>. Mätningen är utförd med reservation om en felmarginal om +/- 2 %.

## **NEDAN VILLKOR ERSÄTTER KAPITEL 5 I ABK09.**

### **Besiktningsmannens ansvar**

Besiktningsmannen är enbart ansvarig för uppdraget i förhållande till uppdragsgivaren. Annan än uppdragsgivaren äger således inte rätt till ersättning från besiktningsmannen.  
Besiktningsmannen är inte skyldig att kontrollera riktigheten av de handlingar och upplysningar om fastigheten som han eller hon tar emot i samband med uppdraget.  
Besiktningsmannen är ersättningsskyldig för skador som besiktningsmannen vållar uppdragsgivaren genom vårdslöshet eller försummelse vid utförandet av uppdraget.  
Besiktningsmannens ersättningsskyldighet är dock begränsat enligt nedanstående villkor och till det lägsta av följande belopp:

- a) Skillnaden mellan fastighetens värde vid överlåtelse tillfället med respektive utan fel i utlåntagandet.
- b) Den ersättning som uppdragsgivaren i förekommande fall utgett och varit skyldig att utge till annan till följd av fel i utlåntagandet.
- c) 15 prisbasbelopp enligt Lag (1962:381) om allmän försäkring vid den tiden då avtal om uppdrag ingicks. Besiktningsmannen ansvarar inte för skada där skadans värde är lägre än ett belopp motsvarande ett halvt (0,5) prisbasbelopp.

I de fall besiktningsmannen genomför tilläggsuppdrag i samband med uppdraget skall begränsningen i besiktningsmannens ersättningsskyldighet också inkludera skada på grund av fel eller brist i tilläggsuppdraget.

Om skada uppkommer som en följd av att besiktningsmannen utelämnar uppgift i besiktningsutlåntagandet ersätts sådan skada enbart om uppdragsgivaren i direkt anslutning till erhållandet av utlåntagandet efterfrågat komplettering av besiktningsutlåntagandet.

Det åligger besiktningsmannen att teckna och inneha relevant ansvarsförsäkring.

Besiktningsmannen är skyldig att arkivera en kopia av utlåntagandet under minst två (2) år från det att uppdraget slutförts.

### **Reklamation och preskription**

Vill uppdragsgivaren åberopa att besiktningsmannens tjänst varit felaktig eller bristfällig, åligger det uppdragsgivaren att skriftligen underrätta besiktningsföretaget om detta inom skälig tid efter det att uppdragsgivaren märkt eller borde ha märkt felet eller bristen. Reklamation får i inget fall ske senare än två (2) år efter det att uppdraget avslutats. Uppdraget ska anses avslutat då besiktningsutlåntagandet skickas till uppdragsgivaren. Sker inte reklamation inom föreskriven tid är eventuell rätt till ersättning förlorad. Uppdragsgivaren ska i sin reklamation tydligt precisera i vilket avseende tjänsten varit felaktig eller bristfällig. Reklamation ska under alla omständigheter ställas till besiktningsföretaget och inte mot någon enskild besiktningsman.