

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Skogsparken 4 i Haninge**

769629-2973

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skogsparken 4 i Haninge, 769629-2973, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

- Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

- Föreningens fastighet - Kolartorp 1:289 i Haninge.

Föreningens fastighet består av 29 bostadsrättslägenheter i 12 huskroppar varav 2 st huskroppar med 5 st lägenheter i vardera, 3 st huskroppar med 4 st lägenheter i vardera samt 7 st huskroppar med 1 st lägenhet i vardera.

Lägenhetsfördelning:

22 st lägenheter - där vardera lägenhet är 105 kvm.

7 st lägenheter - där vardera lägenhet är 112 kvm.

Den totala lägenhetsytan är 3094 kvm och tomtytan är ca 8259 kvm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Moderna försäkringar.

- Fastighetens tekniska status

Underhållsfond

Avsättning till fond för yttre underhåll av föreningens hus skall enligt ekonomiska planen.

- Ekonomisk plan

Den ekonomiska planen registrerades av Bolagsverket 2015-05-18.

- Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med Fastighetsförvaltarna i Lund AB om den ekonomiska- och juridiska förvaltningen. Den tekniska förvaltningen sköts av PG Hiss & Fastigheter Stockholm AB. Städning och trädgårdsskötsel sköts av föreningen själv.

- Föreningsfrågor

Brf registrerades hos Bolagsverket 2014-12-16. Föreningen förvärvade fastigheten Kolartorp 1:289 i Haninge 2015-10-10 från Yuguri Projektbolag 3 AB.

Samtliga föreningens lägenheter var vid årets utgång upplåtna med bostadsrätt. Vid årets utgång hade föreningen 55 medlemmar fördelade på 29 bostadsrättslägenheter (en lägenhet kan ha flera medlemmar).

3 överlåtelser har skett under året.

- Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens 3 fastighetslån är upptagna hos Swedbank och uppgick till årsskiftet till 36 306 500kr. Fördelning och räntesatser per årsskiftet enligt nedan:

13 000 000 kr 0,252 %

12 000 000 kr 1,000 %

11 306 500 kr 0,560 %

Amortering sker med 350 000 kr per år.

#### Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämma den 2020-06-16 och påföljande styrelsekonstituering bestått av följande ledamöter:

Cabir Kücükgöl Ordförande  
Daniel Nordin Sekreterare  
Björn Hallinder Kassör  
Ted Lundin Ledamot  
Kim Eklund Ledamot  
Maria Garnau Ledamot

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening. Samtliga ledamöter har i föreningen attesträtt.

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten under året.

Under året har styrelsen behandlat bl.a följande frågor;

- Omförhandling av Fastighetslånet.
- Omförhandling av Telia bredband/Tv 250 mbit upp och ner.
- Lekplatsen upprustat med nya lekutrustningar.
- Snörasskydd installerades på taken.
- Nya låsbara grindar installerad vid ingångar till innergården.
- Service utförd av värmepumpar i föreningen.
- Bekämpning öron vivlar etapp 2
- Jouravtal upphandlades.
- Inköp av skyddsmadrasser till innergården.
- Budget har utarbetats.

#### Revisor

Vald revisor är Helena Fälton Björkman på Advice Revision i Växjö.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats av Bolagsverket 2019-05-03.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 800 852	1 651 657	1 802 903	1 803 690
Resultat efter finansiella poster	91 324	-37 891	142 266	129 342
Soliditet, %	70	69	69	69
Balansomslutning	120 825 257	120 923 008	122 181 490	122 475 650

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	83 542 000	480 000	-13 060	-37 891
Omföring av föreg års vinst			-37 891	37 891
Avsättning till yttre fond		167 000	-167 000	
Årets resultat				91 324
<b>Vid årets slut</b>	<b>83 542 000</b>	<b>647 000</b>	<b>-217 951</b>	<b>91 324</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-217 951
årets resultat	91 324
Totalt	<hr/> -126 627
disponeras för	
avsättning till yttre fond	170 000
balanseras i ny räkning	-296 627
Summa	<hr/> -126 627

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 800 852	1 651 657
Övriga rörelseintäkter		-	5 438
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 800 852</b>	<b>1 657 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-422 219	-366 811
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-847 386	-843 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 269 605</b>	<b>-1 210 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>531 247</b>	<b>446 571</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 923	-484 462
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-439 923</b>	<b>-484 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 324</b>	<b>-37 891</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>91 324</b>	<b>-37 891</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>91 324</b>	<b>-37 891</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	118 927 956	119 593 850
Inventarier, verktyg och installationer	4	181 657	-
Summa materiella anläggningstillgångar		119 109 613	119 593 850
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		119 109 613	119 593 850
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		735	735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	21 966
Summa kortfristiga fordringar		735	22 701
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 714 909	1 306 457
Summa kassa och bank		1 714 909	1 306 457
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 715 644	1 329 158
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		120 825 257	120 923 008

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		83 542 000	83 542 000
Fond för yttre underhåll		647 000	480 000
Summa bundet eget kapital		84 189 000	84 022 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-217 951	-13 060
Årets resultat		91 324	-37 891
Summa fritt eget kapital		-126 627	-50 951
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 062 373</b>	<b>83 971 049</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	22 956 500	36 219 000
Summa långfristiga skulder		22 956 500	36 219 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 350 000	350 000
Förskott från bostadsrättshavare		145 040	137 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 344	245 194
Summa kortfristiga skulder		13 806 384	732 959
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>120 825 257</b>	<b>120 923 008</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av fastigheten sker med vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimivinststättningen regleras i ekonomisk plan.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	15-25
-Markanläggning	10

### Not 2 Övriga externa kostnader

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Reparation och underhåll	29 544	20 250
Bredband/TV	107 195	104 248
Försäkringspremie	46 135	42 986
Fastighetsskötsel	46 410	14 965
Ekonomisk förvaltning	47 528	46 144
Styrelsearvode	70 950	69 752
Sociala avgifter	22 292	21 916
Ersättning till revisor	11 125	10 250
Bankkostnader	2 202	1 613
Övriga kostnader	38 838	34 687
<b>Summa</b>	<b>422 219</b>	<b>366 811</b>



### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	122 879 619	122 879 619
-Nyanskaffningar	178 413	-
	<u>123 058 032</u>	<u>122 879 619</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 285 769	-2 442 056
-Årets avskrivning enligt plan	-844 307	-843 713
	<u>-4 130 076</u>	<u>-3 285 769</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>118 927 956</b>	<b>119 593 850</b>

Taxeringsvärde 78 444 000 kr, varav 44 202 000 kr byggnad och 34 242 000 kr mark.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	184 736	-
Vid årets slut	<u>184 736</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 079	-
Vid årets slut	<u>-3 079</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>181 657</b>	<b>-</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Låneskulder	Räntesats	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek	0,252		13 000 000	-
Swedbank Hypotek	1,00	2026-09-25	12 000 000	-
Swedbank Hypotek	0,56	2024-09-25	11 306 500	350 000
			<b>36 306 500</b>	<b>350 000</b>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 22 956 500  
Lån som ska konverteras inom ett år 13 000 000

Genomsnitts ränta vid året utgång 0,604  
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till 1 400 000  
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 34 556 500

Ett av lånen ligger som kortfristig del för att det ska omförhandlas under 2022.

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	38 969 000	38 969 000
	<u>38 969 000</u>	<u>38 969 000</u>

## Underskrifter

Haninge 2022-

Cabir Kücükgöl  
Ordförande

Daniel Nordin

Björn Hallinder

Ted Lundin

Kim Eklund

Maria Garnau

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Helena Fälton Björkman  
Advice Revison AB  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Ted Martin Dokken Lundin**

515285dd-6983-47b8-b64c-784b36898db8 - 2022-05-20 17:07:10 UTC +03:00  
BankID - df5a7bdf-25ce-4232-8e50-2c9f9c81a137 - SE

**KIM EKLUND**

3eae471-50d3-40cd-b56c-3f743b743595 - 2022-05-20 17:08:16 UTC +03:00  
BankID - 51d54c7f-0957-4464-96a0-c8380a0419d8 - SE

**Daniel Willard Nordin**

2e5c6d2e-9f38-40a4-b894-2cba0ebaa713 - 2022-05-20 17:08:58 UTC +03:00  
BankID - d1139e3e-6ac3-4c7f-bf5b-f68fa8d32f3f - SE

**Björn Hallinder**

11e246bc-3077-4130-a9b0-f84405a3e29d - 2022-05-20 17:09:39 UTC +03:00  
BankID - 36b62425-6b94-4c90-bd46-643c74f27dee - SE

**Maria Garnau**

16f3ee32-1a2c-438d-b8ff-0b689cb2c6dd - 2022-05-20 17:15:27 UTC +03:00  
BankID - a1964e18-c2b1-4d24-8839-ce037a9e4b0e - SE

**CABIR KÜCÜKGÖL**

fd14243f-5ae9-4520-ae86-15d177508222 - 2022-05-20 17:31:13 UTC +03:00  
BankID - 5e50afa7-16ba-4d10-9aca-12487a5233d7 - SE

**Helena Björkman**

ff8cdce-bf95-4225-897a-017faa72da38 - 2022-05-22 13:57:07 UTC +03:00  
BankID - ce0fa416-6881-476c-9a00-799146de4dee - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skogsparken 4 i Haninge, org. nr 769629-2973

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skogsparken 4 i Haninge för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skogsparken 4 i Haninge för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Helena Björkman

4f2ead58-29d7-4c22-8415-19bf671951a3 - 2022-05-22 13:57:07 UTC +03:00  
BankID - ce0fa416-6881-476c-9a00-799146de4dee - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende