

Ta emot din myndighetspost digitalt
Skaffa en digital brevlåda och Mina meddelanden
så kan du läsa din myndighetspost när som helst
och var du än är. Läs mer på minameddelanden.se

JAN LINDAHL
F.VICTORS ADVOKATBYRÅ
STORGATAN 30
831 30 ÖSTERSUND

Vi har registrerat följande ärende

Org.nr: 769632-4644
Firma: Bostadsrättsföreningen Skiers home

Bolagsverket har registrerat detta ärende om
- ekonomisk plan

Organisationsnummer 769632-4644	
Objektets registreringsdatum 2016-06-20	Nuvarande firmas registreringsdatum 2016-06-20
Dokumentet skapat 2017-05-04 13:42	Sida 2 (3)

Org.nummer: 769632-4644

Firma: Bostadsrättsföreningen Skiers home

Adress: c/o F. Victors Advokatbyrå HB
Storgatan 30
831 30 ÖSTERSUND

Säte: Jämtlands län, Åre kommun

Registreringslän: Jämtlands län

Anmärkning:

STYRELSELEDAMÖTER

630822-1024 Lindahl, Anna Cecilia, Skolgatan 7, 831 36 ÖSTERSUND
501109-6939 Lindahl, Jan Olof, Skolgatan 7, 831 36 ÖSTERSUND
810518-8307 Svensson, Emma Mariana, Fanbyvägen 7, 835 41 DVÄRSÄTT

REVISOR (ER)

680807-8239 Magnusson, Lars Michael, c/o Deloitte AB, Box 415,
831 26 ÖSTERSUND

FIRMA TECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
ledamöterna

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter
med högst 3 suppleanter.

STADGAR

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSE DATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:
2016-06-20, 2016-06-22

ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska
intressen genom att i föreningens ägda fastighet upplåta bostäder
åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse
får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens
hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägen-
het. Medlems rätt i föreningen p.g.a. sådan upplåtelse kallas
bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsha-
vare.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

Organisationsnummer	
769632-4644	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2016-06-20	2016-06-20
Dokumentet skapat	Sida
2017-05-04 13:42	3 (3)

TID FÖR STÄMMA

Ordinarie stämma skall hållas före juni månads utgång.

KALLELSE

Kallelse utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning och genom postbefordran senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

Meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom utdelning eller postbefordran av brev.

E-POSTADRESS

info@victorsadv.se

EKONOMISK PLAN

REGISTRERINGSDATUM FÖR EKONOMISK PLAN: 2017-05-04

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

Ekonomisk Plan

För

Bostadsrättsföreningen Skiers home

769632-4644

Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

1.	Allmänt	2
2.	Beskrivning av fastigheten	3
3.	Försäkring.....	5
4.	Taxeringsvärde	5
5.	Kostnader för föreningens fastighetsförvärv mm	5
6.	Finansieringsplan.....	5
7.	Beräkning av föreningens årliga kostnader	6
8.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	7
9.	Beräkning av föreningens årliga intäkter och kostnader.....	7
10.	Tabell/Lägenhetsförteckning	8
11.	Ekonomisk Prognos.....	8
12.	Känslighetsanalys	9
13.	Särskilda förhållanden	10

1. Allmänt

Bostadsrättsföreningen Skiers home, 769632-4644 med säte i Åre kommun registrerades 2016-06-20 hos Bolagsverket och har till ändamål att främja sina medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens ägda fastighet upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om mark skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Fastigheten Åre Totten 5:2 i Jämtlands län har förvärvats av Better Ski AB, 559065-3597 med tillträde den 31 mars 2017. Fastigheten har genom transportköp överlåtits till Brf Skiers home. På fastigheten skall uppföras två byggnader med sammanlagt 4 lägenheter. Byggnaderna ligger i anslutning till varandra varför ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna. Föreningens slutliga anskaffningskostnad för mark och byggnader beräknas uppgå till sammantaget 27 000 000 kr.

I enlighet med vad som stadgats i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Beräkning av föreningens årliga driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten, avlopp, renhållning och underhåll av föreningens fastighet. Uppvärmning erhålls genom frånluftsvärmepump i varje lägenhet. Hushållsel och värmekostnad regleras över individuella mätare i respektive lägenhet och ingår således inte i årsavgiften. Kostnaden för hushållsel och uppvärmning har beräknats till cirka 10 000 kr per lägenhet och år.

Upplåtelse av bostadsrätter och inflyttning i dessa beräknas ske i juli 2018.

Föreningen har förvärvat aktierna i Better Ski AB, 559065-3597 (nybildat lagerbolag). Bolagets enda tillgång är fastigheten Åre Totten 5:2. Brf Skiers home har sedan förvärvat fastigheten (intern transaktion) från Better Ski AB. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Better Ski AB kommer att säljas eller likvideras. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

2. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Åre Totten 5:2
Adress	Årevägen 62, 837 52 ÅRE
Län	Jämtland
Typkod	320
Taxeringsvärde	8 692 000 kr (taxeringsår 2017), beräknat varav för mark, 1 092 000 kr
Pantbrev	I fastigheten uttagna pantbrev och får användas som säkerhet för föreningens lån.
Planbestämmelser	För fastigheten gäller detaljplan som vunnit laga kraft. Planen medger ingen ytterligare bygg rätt.
EI	Jämtkraft
Vatten/Avlopp	Kommunalt
Parkering	En parkeringsplats till varje lägenhet och två gästparkeringar.
Mark	Trädäck, grusade körytor. Därutöver grovplanerad. Fastighetens sammantagna yta är cirka 1164 m ² .

Belastande rättigheter

Rättigheter

Ändamål	Akt	Åtgärdsdatum	Typ	Förbållande	Åtgärd	Status
SE BESKRIVNING Beskrivning:	23-/M1-21/64B.1 Ledning mm.	2009-02-13	Avtals servitut	Last	Fastighetsreglering	Levande
GÅNGVÄG Beskrivning:	2321-16/39.1 Rätt att använda gångväg över styckningslottens sydöstra gräns.	2016-08-03	Officialservitut	Last	Avstyckning	Levande
VATTEN, AVLOPP Beskrivning:	2321-16/39.2 Rätt att underhålla och förnya befintlig vatten- och avloppaledning	2016-08-03	Officialservitut	Last	Avstyckning	Levande

Inskrivningar

Nr	Inskrivningsdatum	Akt	Rättigheter	Status	Anmärkning
1	1921-09-02	21/64	Avtals servitut ledning mm	Beslutad	

Byggnadernas utformning

På fastigheten Åre Totten 5:2 kommer att uppföras två tvåfamiljshus i två plan med full och inredd källare.

Sammantaget 4 stycken lägenheter, se vidare ritningsbilaga, bilaga 1.

Byggnadsår

2017/2018

Bostadsyta	4 lägenheter, sammantagen bostadsyta 336 m ² och biyta 168 m ² i form av fullt inrett källarplan om 42 m ² i varje lägenhet.
Bostadslägenheter	4 stycken
Grundläggning	Gjuten platta
Stomme/Bjälklag	Lättbetong i källarvåning och mellanvåning, platsgjutna bjälklag i betong. Övervåningen betong-/träkonstruktion.
Fasader	Träpanel
Fönster	3-glas isolerglas
Yttertak	Varmförzinkad plåt
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump i bottenvåningen på varje lägenhet. Tilluft i vardagsrum och sovrum. Frånluft i kök och badrum.
Ventilation	Mekanisk ventilation
TV och internet	Draget till varje lägenhet.
Brandlarm	Varje lägenhet utgör egen brandcell och har brandvarnare.
Invändiga ytskikt, Utrustning m.m. i standardutförande (avvikelser kan förekomma)	<p>Samtliga lägenheter</p> <p><u>Rumsbeskrivning</u></p> <p><u>Källarplan:</u> Grov entré med torkskåp, tvättmaskin, torktumlare och tvättho samt värmepanna och plats för ytterkläder. Klinker på golv, målade väggar och tak. Relaxavdelning med bastu samt helkaklat badrum med WC, handfat och dusch samt infällda spotlights. Storstuga alternativt sovrum vid behov och trapp till entréplan. Golv med oljade ekgolv, trälistor och trädörrar i matchande färg. Trätrapp till entréplan.</p> <p><u>Entréplan:</u> Entré med klinker, målade väggar och tak med spotlights samt garderob, klädhylla och städskaåp.</p> <p>Kök och vardagsrum med öppen planlösning. Klinker, kakel ovanför köksbänk, målade väggar och tak med spotlights. Diskmaskin, kyl/frys, spis, ugn, fläkt, inbyggd micro och platsbyggt kök. Vinkyl i mån av plats.</p>

Oljade ekgolv, målade väggar och tak med spotlight samt kamin i vardagsrumsdelen samt trädörrar och golvlister som matchar.

Helkaklat badrum med WC, handfat, badrumsskåp och dusch samt infällda spotlights i tak. Trätrapp till övre plan med infällda spotlights.

Övervåning:

Hall med oljade ekgolv, målade väggar och tak med spotlights samt trädörrar med trälistor i matchande färg.

Masterbedrum med klädkammare, två mindre sovrum med garderober. Alla sovrum med oljade ekgolv och central ljuskälla i tak. Målade väggar och tak samt trädörrar och matchande lister.

Helkaklat badrum med WC, handfat, badrumsskåp och dusch samt infällda spotlights i tak.

3. Försäkring

- Fullvärdesförsäkring kommer att tecknas vid övertagande av byggnaderna.

4. Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad enligt typkod 320, flerfamiljsfastighet.

Fastighetens taxeringsvärde beräknas till 8 692 000 kronor varav mark 1 092 000 kr och byggnad 7 600 000 kr.

5. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv mm

Fastigheten inkluderande kostnad för pantbrev och entreprenad kommer att förvärfas av Bostadsrättsföreningen för sammantaget 27 000 000 kr. Några ytterligare kostnader kommer inte att uppkomma i anledning av bildande av Bostadsrättsföreningen. Better Ski Apartment Åre Holding AB, 556910-0489 kommer att svara för stämpelskatt, bildandekostnader, kostnader för ekonomisk plan samt avgifter för osålda lägenheter.

Summa slutlig anskaffningskostnad	27 000 000 kr
--	----------------------

6. Finansieringsplan

Förvärvet kommer att finansieras enligt följande

Lån	3 600 000 kr
Insatser	23 400 000 kr
Summa	27 000 000 kr

7. Beräkning av föreningens årliga kostnader

7:1 Kapitalkostnader

Lån	3 600 000 kr	2 %	72 000 kr
-----	--------------	-----	-----------

Lånet är initialt rörligt (kredittid 3 mån.). Den nya styrelsen som utses efter upplåtelse av lägenheterna avgör om lånet skall bindas och i så fall på vilken tid. Amorteringsfrihet i vart fall de första fem åren.

7:2 Driftskostnader

Gemensam el	5 000 kr
Löpande underhåll	10 000 kr
Ekonomisk förvaltning & försäkring	28 000 kr
Arvode styrelse & revisor	5 000 kr
Oförutsedda kostnader och reserv	30 000 kr

Summa driftskostnader **78 000 kr**

Kostnaden för fjärrvärme och hushållsel debiteras varje lägenhet individuellt direkt från leverantören.

7:3 Skatter

Fastighetsavgift

Fastighetsavgift nedsätts fullt ut år 1-15 efter värdeåret.

Avgiften är därefter, enligt dagens regler, för hyreshus 0,3 % av taxeringsvärdet, dock max 1 315 kr/lägenhet.

0,3 % x tax.värdet 8 692 000 kr = 26 076 kr eller

4 lgh x 1 315 kr = 5 260 kr (5 260 kr)

7:4 Fondavsättningar/Avskrivning

Avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar

8 692 000 kr x 0,25 % 21 730 kr

Summa fondavsättningar **21 730 kr**

Föreningen ska göra bokföringsmässig avskrivning på byggnaderna. Avskrivning påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men ej likviditet. Föreningens kostnad för avskrivningar täcks ej av årsavgiftsuttag. Linjär avskrivning 100 år.

Avskrivningar

Värde byggnad	Avskrivningstakt	Avskrivning år 1	
22 Mkr	1 %	220 000 kr	(220 000 kr)

Totala slutliga kostnader *171 730 kr*

8. Beräkning av föreningens årliga intäkter

Årsavgifter Lägenheter *171 730 kr*

Summa intäkter *171 730 kr*

9. Beräkning av föreningens årliga intäkter och kostnader

Intäkter	<i>171 730 kr</i>
Kostnader	<i>171 730 kr</i>
Saldo	<i>0 kr</i>

10. Tabell/Lägenhetsförteckning Redovisar area, andelstal, insatser, årsavgifter

Lgh nr	Antal rok	Yta kvm ca	Andelstal	Lån förening årskostnad inkl amortering	Drift m.m	Fond- avsättning	Årsavgift	Insats lägenheter
1	4	84	25,00%	18 000 kr	19 500 kr	5 433 kr	42 933 kr	5 950 000 kr
2	4	84	25,00%	18 000 kr	19 500 kr	5 433 kr	42 933 kr	5 750 000 kr
3	4	84	25,00%	18 000 kr	19 500 kr	5 433 kr	42 933 kr	5 750 000 kr
4	4	84	25,00%	18 000 kr	19 500 kr	5 433 kr	42 933 kr	5 950 000 kr
		336	100,00%	72 000 kr	78 000 kr	21 730 kr	171 730 kr	23 400 000 kr

Tillkommer inrett källarplan om 42 m² för var lägenhet.

11. Ekonomisk Prognos

	År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Intäkter												
Avgifter/kvm		511	517	523	529	536	649	654	658	663	668	673
Årsavgifter		171 730	173 725	175 759	177 834	179 951	218 110	219 592	221 118	222 690	224 307	225 970
Summa intäkter		171 730	173 725	175 759	177 834	179 951	218 110	219 592	221 118	222 690	224 307	225 970
Kostnader												
Räntekostnader		72 000	72 000	72 000	72 000	72 000	72 000	71 280	70 560	69 840	69 120	68 400
Amortering		0	0	0	0	0	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000
Avskrivning		220 000	220 000	220 000	220 000	220 000	220 000	220 000	220 000	220 000	220 000	220 000
Kommunal fastighetsavgift		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftkostnad		78 000	79 560	81 151	82 774	84 430	86 118	87 841	89 597	91 389	93 217	95 082
Summa kostnader		370 000	371 560	373 151	374 774	376 430	414 118	415 121	416 157	417 229	418 337	419 482
Återförda avskrivningar		-220 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000
Avsättning yttre underhållsfond		21 730	22 165	22 608	23 060	23 521	23 992	24 472	24 961	25 460	25 969	26 489
Summa utgifter och avsättningar		171 730	173 725	175 759	177 834	179 951	218 110	219 592	221 118	222 690	224 307	225 970
Resultat												
Återförda avsättningar		21 730	22 165	22 608	23 060	23 521	23 992	24 472	24 961	25 460	25 969	26 489
Dejningsnetto		21 730	22 165	22 608	23 060	23 521	23 992	24 472	24 961	25 460	25 969	26 489
Lidvidhetsreserv		0	21 730	43 895	66 502	89 563	113 084	137 075	161 547	186 508	211 968	237 968
Skattepliktigt överskott												
Fixeringsvärde		8 692 000	8 865 840	9 043 157	9 224 020	9 408 500	9 596 670	9 788 604	9 984 376	10 184 063	10 387 745	10 595 499
Diverse variabler												
Låneskuld		3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 564 000	3 528 000	3 492 000	3 456 000	3 420 000
Total BOA		336 kvm	336 kvm	336 kvm	336 kvm	336 kvm	336 kvm	336 kvm	336 kvm	336 kvm	336 kvm	336 kvm
Låneränta		2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Amortering		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	36 000 kr	36 000 kr	36 000 kr	36 000 kr	36 000 kr	36 000 kr
Avskrivningsprocent		1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Avsättningsprocent		0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%
Fastighetsavgift procentsats		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Fastighetsavgift fast belopp/lgh		1315	1341	1368	1395	1423	1452	1481	1510	1541	1572	1603
Inkomstbasbelopp		61 500	62 730	63 985	65 264	66 570	67 901	69 259	70 644	72 057	73 498	74 968
Beräknad procentuell höjning inkomstbasbelopp		28,125%	30,688%	33,301%	35,967%	38,687%	41,460%	44,290%	47,175%	50,119%	53,121%	56,184%
Beräknad inflationstakt		2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

Rak amortering 100 år från och med År 6 (36 000 kr per år).

12. Känslighetsanalys

Årensgilt/kvm och år												
Dagens inflationsnivå och:	År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dagens räntenivå + 1 %		618	624	630	636	643	756	760	763	767	770	774
Dagens räntenivå + 2 %		725	731	737	744	750	863	866	868	871	873	876
Dagens räntenivå och:	År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dagens inflationsnivå + 1 %		514	520	526	532	539	545	550	554	559	564	569
Dagens inflationsnivå + 2 %		517	523	529	536	542	549	553	558	563	568	573
Dagens räntenivå + 1 % och:	År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Inflation + 1 %		621	627	633	640	646	652	656	659	663	667	671
Inflation + 2 %		624	630	636	643	649	656	659	663	667	670	674
Dagens räntenivå + 2 % och:	År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Inflation + 1 %		728	734	740	747	753	760	762	764	767	770	773
Inflation + 2 %		731	737	744	750	756	763	765	768	770	773	776

2017050302225

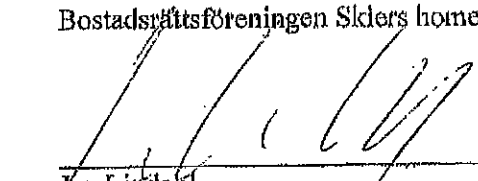
13. Särskilda förhållanden


1. Det åligger bostadsrättsinnehavare att teckna och vidmakthålla hemförsäkring med tillägg för bostadsrätt.
2. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm, hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända förhållanden och förutsättningar.
3. Individuella elmätare i respektive lägenhet.

2017050302227

Östersund den 31 mars 2017

Bostadsnämndens Sklers home


Jan Lindahl


Emma Svensson


Cilla Lindahl

2017050302229

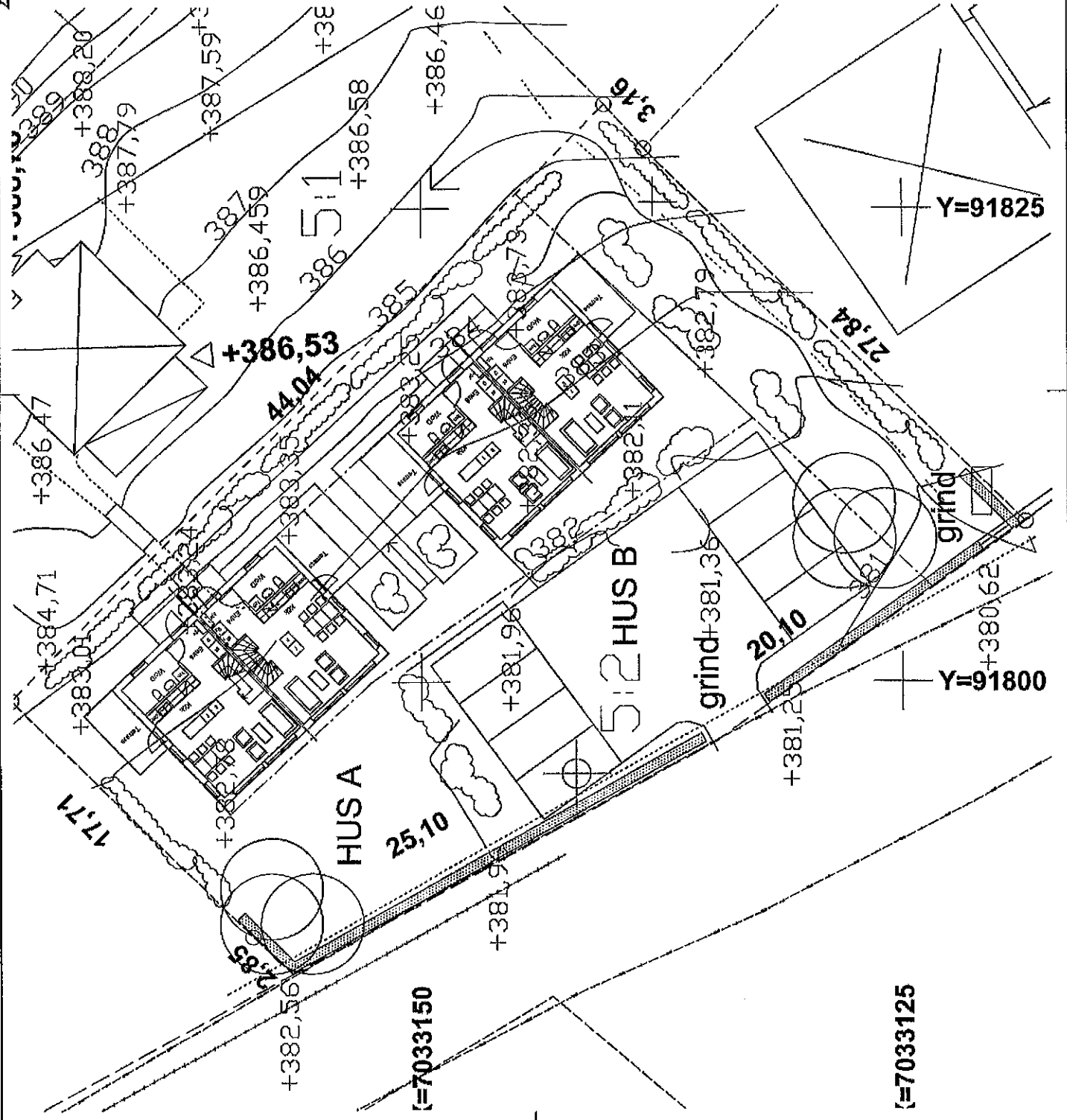
FÖRKLARINGAR:

MÄTT ANGES I METRER
HÖJDMÄTT ANGES I METRER

TOMTGRÄNS

EGENSKAPSGRÄNS

BYGGLOVSHANDLING	Byggherrens namn: 070 720 07 18 Jan Berglund Anders Oddebo 07 666 23 16
Totten 5:1 Åre kommun	Berlin Arkitekt Tveitväg 1 111 31 441 44 33 10 berlin@berlinarkitekt.se
2017.11.25	PROJEKTERAD AV: LARS LARSSON
NYTTIGHETSGRÄNS MARKPLAN	BYGGLOVSHANDLING
1:200	A-01.1-02



2017050302231

FÖRKLARINGAR:

- MÄTT ANGES I MILLIMETER
- HÖJDMÄTT ANGES I METER
- BEFINTLIG MARK SOM ANDRAS
- BEFINTLIG OCH NY MARKENIVA
- BRANDCELL EB80

MATERIALÖVERSIKT:

- GRUNDLÄGGNING: PLATTA PÅ MARKEN
- MURAD VÄLLARE MED NATURSTEN OVAN MARK
- PASADER: LIGGANDE TRÄPANEL TAK
- SVART PLÅT

FÖRKORTNINGAR:

- Vp VÄRMEPANNAN
- Tm TVÄTTMASKIN
- Ti TORKTUMBLARE
- Km KOMBITv & T
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- H HÖGSKÅP
- St STÄDSKÅP
- Kph KÖPH
- K K
- F Frys

BYGGLOVSHANDLING

Byggherrens: 070 777 07 18
 Jan Berglund
 Åkers Odöarna 501 062 22 09

Totten 5:1

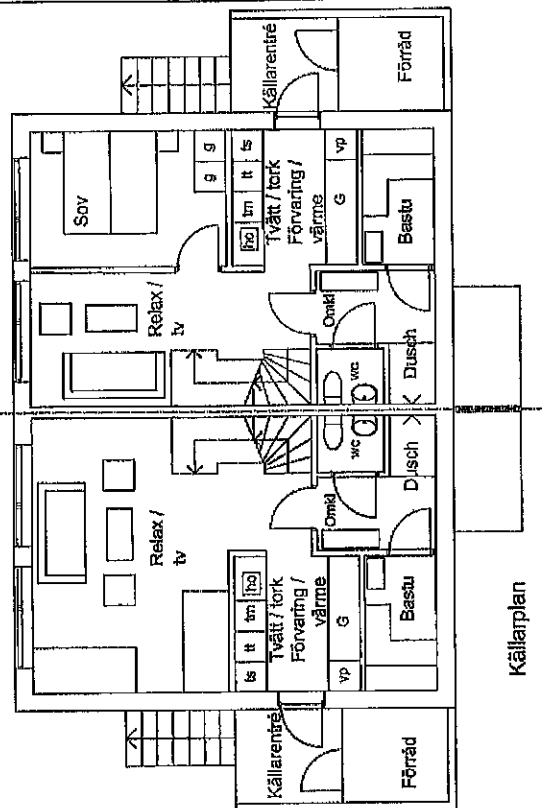
Åre kommun

Berlin Arkitektar
 Trångskogsvägen 7
 141 88 Skövde
 031 43 11 10
 arkitekt@berlinarkitekt.se

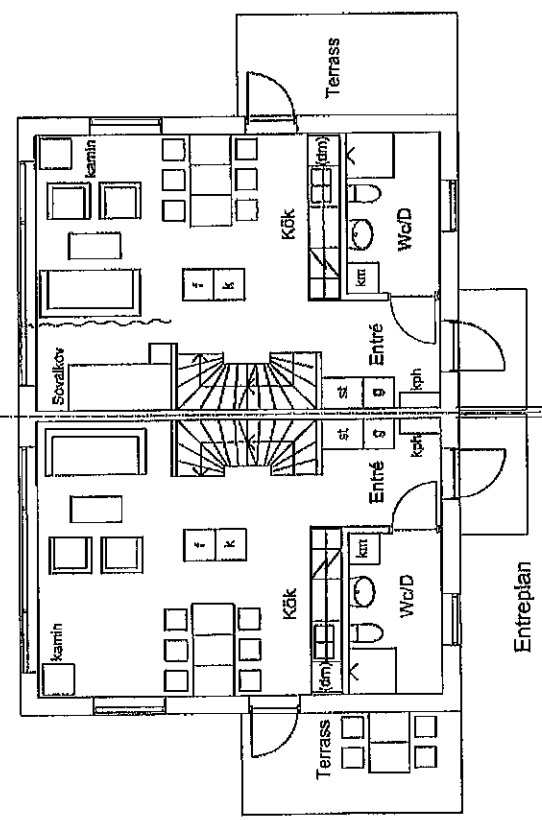
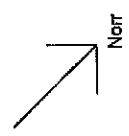
UPPDRAG NR: 2018.11.25
 FASADNR: 1
 PLANER: A OCH B

KYBEGGNADE HUS A OCH B
 PLANER, SEKTION

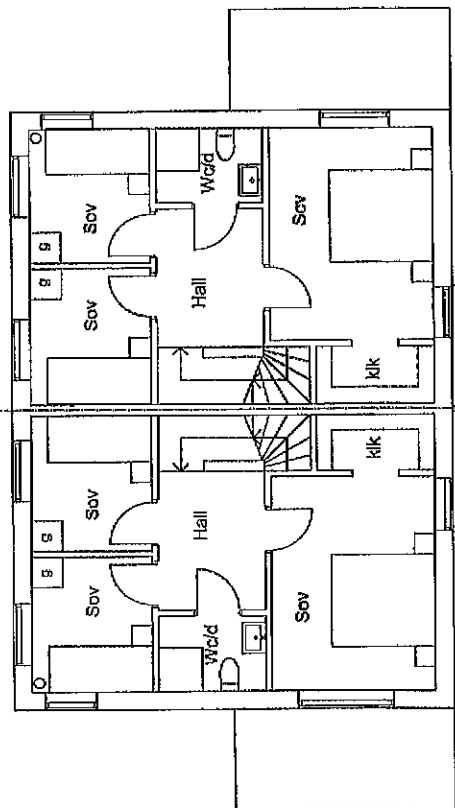
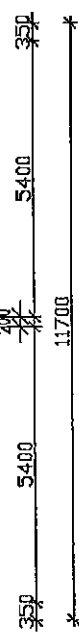
SKALA: 1:100
 TITEL: A-40.1-11



Källarplan



Entrepian



Plan 1tr

2017050302234

Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Skiers home*, organisationsnummer 769632-4644, i Åre kommun, får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

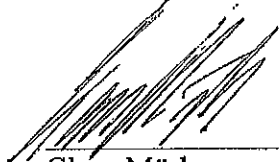
På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

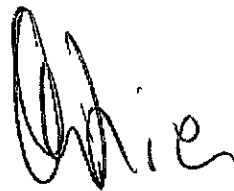
Ekonomisk plan inkl ritningsbilagor, 2017-03-31
Registreringsbevis och stadgar
Fastighetsinformation
Förvärvshandlingar, köpeavtal, transportköp, aktieöverlåtelseavtal
Garantiförbindelse för ev. osålda lägenheter samt total anskaffningskostnad
Förvaltningsavtal Ski Apartments Åre Holding AB, 2017-03-31
Moderbolagsgaranti
Exploateringsavtal
Tillägg till exploateringsavtal
Entreprenadavtal, 2016-12-05
Bankoffert Handelsbanken, 2016-12-06
Beräkning av taxeringsvärde

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagen 3:2, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

Stockholm 2017-04-26



Claes Mörk
Jur.kand.



Ole Lien
Byggnadsingenjör

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående planer.