



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Trofastheten 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-08-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-07-18 och nuvarande stadgar registrerades 2020-04-07 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Trofastheten 1	1988	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1952 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1964

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 689 kvm och 1 lokal om 55 kvm. Byggnadernas totalyta är 691 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Felix Kronwall	Ordförande
Alexander Kellett	Styrelseledamot
Lars Rasmus Lindqvist	Styrelseledamot
Marlene Samuelsson	Styrelseledamot
Catrina Mäki	Suppleant

### Revisorer

Mikael Lengmo    Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-07-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2025.

### Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Fönsterrenovering  
Stamspolning  
Energideklaration
- 2022 ● Upprustning tvättstuga  
Energideklaration
- 2021 ● OVK
- 2020 ● Byte av värmesystem  
Byte av entrédörrar  
Stamspolning  
Upprustning av radiatorer

### Planerade underhåll

- 2027 ● OVK
- 2025 ● Grus till parkeringen

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Tog lån för renovering av fönster.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 30%.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 20 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	628 680	559 404	515 850	434 706
Resultat efter fin. poster	-794 783	-229 500	-1 417	-839 318
Soliditet (%)	63	84	85	85
Yttre fond	45 588	45 588	39 243	418 644
Taxeringsvärde	13 081 000	15 196 000	13 081 000	13 081 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	872	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 974	833	859	887
Skuldsättning per kvm totalyta	1 969	766	791	817
Sparande per kvm totalyta	156	122	238	-387
Elkostnad per kvm totalyta, kr	276	287	121	38
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	0	0	0	167
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	40	57	33
Energikostnad per kvm totalyta	326	327	178	239
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,97	-	-	-
Räntekänslighet (%)	2,27	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Pga av översvämning i 53:an så var vi tvungna att tidigare lägga stamspolning än beräknat.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 141 000	-	-	1 141 000
Upplåtelseavgifter	2 128 800	-	-	2 128 800
Fond, yttre underhåll	45 588	-45 588	45 588	45 588
Balanserat resultat	238 231	-183 912	-45 588	8 731
Årets resultat	-229 500	229 500	-794 783	-794 783
<b>Eget kapital</b>	<b>3 324 119</b>	<b>0</b>	<b>-794 783</b>	<b>2 529 336</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	54 319
Årets resultat	-794 783
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-45 588
<b>Totalt</b>	<b>-786 052</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	45 588
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-740 464</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	628 680	559 404
Övriga rörelseintäkter	3	33 679	-500
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>662 359</b>	<b>558 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 175 765	-542 726
Övriga externa kostnader	9	-89 026	-97 264
Personalkostnader	10	-46 399	-30 488
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 388	-104 391
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 415 578</b>	<b>-774 868</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-753 219</b>	<b>-215 964</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 361	1 092
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-46 925	-14 628
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 564</b>	<b>-13 536</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-794 783</b>	<b>-229 500</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-794 783</b>	<b>-229 500</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 17	3 440 980	3 545 368
Maskiner och inventarier	13	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 440 980</b>	<b>3 545 368</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 440 980</b>	<b>3 545 368</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		11 490	36 943
Övriga fordringar	14	551 733	288 279
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>563 223</b>	<b>325 222</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	73 254
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>73 254</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>563 224</b>	<b>398 476</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 004 203</b>	<b>3 943 844</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		3 269 800	3 269 800
Fond för yttre underhåll		45 588	45 588
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 315 388</b>	<b>3 315 388</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 731	238 231
Årets resultat		-794 783	-229 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-786 052</b>	<b>8 731</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 529 336</b>	<b>3 324 119</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 334 875	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 334 875</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		25 500	529 500
Leverantörsskulder		45 150	25 295
Skatteskulder		2 940	2 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	66 403	62 874
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>139 993</b>	<b>619 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 004 203</b>	<b>3 943 844</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-753 219</b>	<b>-215 964</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	104 388	104 391
Erhållen ränta	5 361	1 092
Erlagd ränta	-36 496	-12 504
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-679 966</b>	<b>-122 985</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	25 010	-58 663
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	13 839	28 311
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-641 118</b>	<b>-153 337</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	850 000	0
Amortering av lån	-19 125	-17 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>830 875</b>	<b>-17 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>189 757</b>	<b>-170 337</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>339 428</b>	<b>509 766</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>529 186</b>	<b>339 428</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Trofastheten 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 3,33 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	558 480	413 712
Hysesintäkter lokaler	6 500	78 000
Hysesintäkter p-plats	13 000	6 300
Intäkter kabel-TV	42 000	42 000
Parkering	2 400	2 000
Pantsättningsavgift	3 675	17 388
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	-1	4
<b>Summa</b>	<b>628 680</b>	<b>559 404</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	33 679	0
Övriga intäkter	0	-500
<b>Summa</b>	<b>33 679</b>	<b>-500</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	9 000	8 250
Brandskydd	18 632	0
Myndighetstillsyn	2 600	0
Gårdkostnader	1 147	506
Gemensamma utrymmen	0	4 201
Förbrukningsmaterial	269	707
<b>Summa</b>	<b>31 648</b>	<b>13 665</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Sophantering/återvinning	1 964	0
VVS	16 299	2 456
Värmeanläggning/undercentral	0	5 506
Einstallationer	0	2 394
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 875
<b>Summa</b>	<b>18 263</b>	<b>12 231</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	24 068	0
Tvättstuga	0	201 990
Ventilation	0	7 214
Fönster	773 813	0
<b>Summa</b>	<b>797 881</b>	<b>209 204</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	190 672	198 008
Vatten	34 634	27 704
Sophämtning/renhållning	10 730	12 864
<b>Summa</b>	<b>236 036</b>	<b>238 576</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	25 721	24 268
Kabel-TV	12 624	0
Bredband	28 564	20 594
Fastighetsskatt	25 028	24 188
<b>Summa</b>	<b>91 937</b>	<b>69 050</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 316	2 813
Tele- och datakommunikation	0	22 066
Inkassokostnader	2 824	925
Föreningskostnader	2 171	450
Förvaltningsarvode enl avtal	33 896	32 952
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	14 562	32 896
Konsultkostnader	22 488	0
Föreningsavgifter	5 730	5 162
<b>Summa</b>	<b>89 026</b>	<b>97 264</b>

### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	35 307	23 200
Arbetsgivaravgifter	11 092	7 288
<b>Summa</b>	<b>46 399</b>	<b>30 488</b>

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	46 923	14 001
Dröjsmålsränta	2	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	609
Övriga räntekostnader	0	18
<b>Summa</b>	<b>46 925</b>	<b>14 628</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	5 682 098	5 682 098
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>5 682 098</b>	<b>5 682 098</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 136 730	-2 032 339
Årets avskrivning	-104 388	-104 391
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 241 118</b>	<b>-2 136 730</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>3 440 980</b>	<b>3 545 368</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>681 178</i>	<i>681 178</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	6 536 000	8 638 000
Taxeringsvärde mark	6 545 000	6 558 000
<b>Summa</b>	<b>13 081 000</b>	<b>15 196 000</b>

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	149 673	149 673
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>149 673</b>	<b>149 673</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-149 673	-149 673
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-149 673</b>	<b>-149 673</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	22 548	22 105
Klientmedel	0	98 082
Transaktionskonto	95 224	0
Borgo räntekonto	433 962	168 092
<b>Summa</b>	<b>551 733</b>	<b>288 279</b>

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2025-04-11	5,56 %	512 500	529 500
Nordea	2026-07-15	5,45 %	847 875	
<b>Summa</b>			<b>1 360 375</b>	<b>529 500</b>
Varav kortfristig del			25 500	529 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 232 875 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	14 963	4 534
Förutbet hyror/avgifter	51 440	58 340
<b>Summa</b>	<b>66 403</b>	<b>62 874</b>

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000

## NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Renovering av samtliga fönster i fastigheten.



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Alexander Kellett  
Styrelseledamot

---

Felix Kronwall  
Ordförande

---

Lars Rasmus Lindqvist  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Mikael Lengmo  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 17:29

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 24.04.2024 18:37

DOCUMENT ID:

rJOVS3L-A

ENVELOPE ID:

ryxwNBhWC-rJOVS3L-A

DOCUMENT NAME:

Brf Trofastheten 1, 716420-0169 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FELIX KRONWALL felix.kronwall@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 19:32 24.04.2024 19:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/30) IP: 213.67.200.207
2. Lars Rasmus Lindqvist lrlindqvist@outlook.com	Signed Authenticated	24.04.2024 20:28 24.04.2024 20:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/11/04) IP: 217.210.198.254
3. ALEXANDER KELLETT akka_kellett@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 09:28 26.04.2024 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/03) IP: 83.191.96.165
4. MIKAEL LENGMO mikael.lengmo@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 17:29 26.04.2024 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/01/07) IP: 217.213.101.126

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed