

ÅRSREDOVISNING

för

Brf. Mangeln 8

Org.nr. 726000-0711

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	39 600	0	89 463	1 502	88 500
Årets resultat					-410
Belopp vid årets utgång	39 600	0	89 463	1 502	88 090

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	88 500
Årets resultat	-410
	<hr/>
	88 090

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	88 090
	<hr/>
	88 090

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		218 606	223 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>218 606</u>	<u>223 918</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 749	-159 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 318	-31 683
Summa rörelsekostnader		<u>-193 067</u>	<u>-191 508</u>
Rörelseresultat		25 539	32 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 952	-20 964
Summa finansiella poster		<u>-25 949</u>	<u>-20 964</u>
Resultat efter finansiella poster		-410	11 446
Resultat före skatt		-410	11 446
Årets resultat		<u>-410</u>	<u>11 446</u>

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 259 941	1 282 809
Inventarier, verktyg och installationer	2	69 817	79 267
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 329 758</u>	<u>1 362 076</u>
Summa anläggningstillgångar		1 329 758	1 362 076
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 228	11 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 381	5 173
Summa kortfristiga fordringar		<u>14 609</u>	<u>16 942</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		379 714	362 973
Summa kassa och bank		<u>379 714</u>	<u>362 973</u>
Summa omsättningstillgångar		394 323	379 915
SUMMA TILLGÅNGAR		1 724 081	1 741 991

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	39 600	39 600
Uppskrivningsfond	89 463	89 463
Reservfond	1 502	1 502
Fond för yttre underhåll	2 600	2 600
Summa bundet eget kapital	<u>133 165</u>	<u>133 165</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	88 500	77 054
Årets resultat	-410	11 446
Summa fritt eget kapital	<u>88 090</u>	<u>88 500</u>

Summa eget kapital

221 255 221 665

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 438 941	1 462 780
Övriga skulder	2 247	2 247
Summa långfristiga skulder	<u>1 441 188</u>	<u>1 465 027</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	7 344	6 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 294	48 584
Summa kortfristiga skulder	<u>61 638</u>	<u>55 299</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 724 081 1 741 991

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-40
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 30

Avskrivningar på byggnader har endast gjorts på tak-, stam- och dagvatten renovering på övrig byggnad görs inga avskrivningar då det totala marknadsvärdet vida överstiger det bokförda värdet.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 738	237 738
Utgående anskaffningsvärden	237 738	237 738
Ingående avskrivningar	-158 471	-149 021
Årets avskrivningar	-9 450	-9 450
Utgående avskrivningar	-167 921	-158 471
Redovisat värde	69 817	79 267

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 386 152	1 310 050
Inköp	0	76 102
Utgående anskaffningsvärden	1 386 152	1 386 152
Ingående avskrivningar	-103 343	-81 110
Årets avskrivningar	-22 868	-22 233
Utgående avskrivningar	-126 211	-103 343
Redovisat värde	1 259 941	1 282 809

Taxeringsvärden

Mark	3 057 000	3 057 000
Byggnader	4 502 000	3 978 000
	7 559 000	7 035 000

Not 4 Ställda säkerheter	2022	2021
Fastighetsinteckningar	784 000	784 000
Andra ställda säkerheter	2 000	2 000
	786 000	786 000

Brf. Mangeln 8
Org.nr. 726000-0711

NOTER

Jönköping
2023-04-

Hans Nord

Hans Nord

Anna-Karin Wigerbratt

Föreningens förmögenhet per 31 dec 2022

		2022
Tillgångar enl balansräkning		394 714
Fastighetens tax.värde	7 559 000	
./ Fastighetens bokf värde	- 1 329 758	6 229 242
Kortfristig skuld enl BR		- 61 638
Långfristig skuld enl BR		- 1 441 188
Behållen förmögenhet		5 121 130

Varje medlems andel i föreningens behållna förmögenhet

Lägenhetsnr/innehavare	Procentuell andel	Förm. Värde
1. Hans Nord	16,56	848 059
2. Mats Andersson/Cathrine Andersson	6,13	313 925
3. Anna-Karin Wigerbratt	16,16	827 575
4. Carl Westfeldt, Elisabeth Lundberg	16,56	848 059
5. Carina Karlsson	6,13	313 925
6. Åsa Berglund	16,16	827 575
7. Stina Svärd	11,05	565 885
8. Lisa Eriksson, Eva Eriksson	11,25	576 127
Behållen förmögenhet	100	5 121 130