



# ÅRSREDOVISNING 2015/2016

HSB Brf Backa



HSB – där möjligheterna bor

Styrelsen för  
HSB:s Brf Backa i Göteborg

Org.nr: 757200-9467

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2015-07-01 - 2016-06-30

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB:s Bostadsrättsförening i Backa

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB brf Backa är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen 1999:1229 som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningens fastigheter Backa 35:1, 35:2, 35:3 samt garagen 866:770 och 866:767 är upplåtna med tomträtt.

Det finns i dessa fastigheter 484 lägenheter och 10 lokaler. Varje lägenhet har egen parkerings- eller garageplats. Dessutom finns några extra parkeringsplatser att hyra i mån av tillgång. I grovsoprum utmed Sägengatan finns MC-rum som går att hyra i mån av tillgång.

Totala lägenhetsytan är 35 894 kvm. Total lokalyta är 756 kvm

I föreningen finns 14 bostadshus med adressen Sägengatan 1-67.

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget IF.

Föreningens 484 lägenheter fördelar sig enligt följande: 87 ettor, 107 tvåor, 216 treor, 64 fyror samt 10 femmor.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER VERKSAMHETSÅRET


Under räkenskapsåret höjdes avgifterna, 2016-01-01, med 1,0 % och uppgår därefter till i genomsnitt 868 kr per kvm.

Båda garagen har fått ny fasad. Ovanpå har samtliga sektioner bytts ut och undertill har allt trä och plåt bytts ut.

Slagfällor mot råttor har installerats i avloppssystemet.

Sanden på de stora lekplatserna har kultiverats genom en s.k. "Sandmaster". Ett billigare sätta få en bättre sand utan att byta sanden.

Förening har problem med duvor som sitter på balkongerna, särskilt på tredje våningen. Vid några tillfällen har en firma anlitats för fågelbekämpning, så antalet har minskat. Det är du som medlem som ansvarar för din balkong. Märker du att duvorna försöker bygga bo på din balkong så plocka omedelbart boet.

Stamreoveringen startade i början av 2015 och kommer att pågå till sommaren 2017. Området är uppdelat i fyra huvuddelar (etapper). Det är inte bara ny stamdragning utan all el byts i lägenheter och källare, vindarna isoleras och torkrummen förses med avfuktare. I torkrum och mangelrum läggs klinker på golven, tak och väggar målas. Toaletten utanför tvättstugan förses med ny toa-stol och nytt handfat. Väggar och tak målas, ny klinker på golv, även i utrymmet utanför. 

Mycket har framkommit under den första etappens färdigställande. Bl.a. fanns ett tätskikt med asfalt under finsatsen i badrumsgolvet, som innehöll asbest. Stammar under bottenplattan har varit så dåliga att man inte kunnat relina dessa utan man har fått "gjuta" nytt. Dessa problem har fortsatt i den andra och tredje etappen.

### **FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING**

Fastigheterna besiktigas årligen för att uppdatera MUFA, vilket är en 10-årig underhållsplan. MUFA ligger till grund för att beräkna hur mycket pengar som behöver fonderas för att klara renoveringar och investeringar under perioden. Styrelsen följer underhållsplanen. När stamrenoveringen är klar är det meningen att varje lägenhet skall belastas med kostnaden för sin egen elförbrukning.

Överlåtna lägenheter besiktigas avseende el och ballofixventiler. Samtliga lekplatser besiktigas.

Det är vi som bor här nu, som skall betala underhållet och inte kommande generation.

### **MEDLEMSINFORMATION**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 november 2015. I stämman deltog 80 röstberättiga medlemmar.

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 635 medlemmar, dessutom tillkommer HSB Göteborg med en andel. Under året har 48 lägenheter överlåtits genom försäljning.

### **Styrelsens sammansättning under året har varit**

Hans Björlin	ordförande
Ann-Margrete Lotson-Ahlbäck	vice ordförande
Elisabeth Svensson	sekreterare
Novica Kiprijanovski	ledamot
Bertil Jarkvist	ledamot
Anders Hult	ledamot
Andrea Gordon	utsedd av HSB-förening
Annikki Käpylä	suppleant
Ann Utterbrink	fritid
Thomas Bergbom	fritid
Ulla-Berit Svärd	fritid
Violeta Gajic	fritid

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är:

Ann-Margrete Lotson-Ahlbäck  
Elisabeth Svensson  
Anders Hult  
Annikki Käpylä  
Ann Utterbrink  
Ulla-Berit Svärd  
Stig Hedberg  
Svetlana Krezic

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 st. protokollförda sammanträden. AK



Firmatecknare har varit Hans Björlin, Ann-Margrete Lotson-Ahlbäck, Elisabeth Svensson, Bertil Jarkvist, två i förening.

Förening använder sig av Webb-faktura och Elisabeth Svensson har varit ansvarig för att attestera dessa fakturor. På styrelsemötena har kostnaderna redovisats för övriga ledamöter och även redovisats i styrelseprotokollen.

Revisorer har varit Stig Hedberg med Svetlana Krezic som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representanter i HSB-förenings fullmäktige har varit Hans Björlin, Ann-Margrete Lotson-Ahlbäck, Elisabeth Svensson, valda av stämman.

Valberedning har varit Kjell Berg (sammankallande), Milica Velevska och Amir Bilajbegovic, vald av stämman.

### FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
Nettoomsättning	31 520	30 594	29 387	27 818	26 596
Resultat efter finansiella poster	3 909	5 499	7 727	987	6 207
Balansomslutning	229 521	165 698	117 720	111 362	98 301
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	868	859	799	761	725
Underhållsfond	30 000	27 148	19 552	18 640	12 523
Soliditet i %	19	24	30	24	27

### RESULTATDISPOSITION

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	5 344 722
Årets resultat	3 908 966
	<u>9 253 688</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-2 991 287
Avsättning till underhållsfond	4 620 000
Balanserat resultat	<u>7 624 975</u>
	<u>9 253 688</u> <i>PK</i>

## **Bilaga till förvaltningsbrättelsen**

### **MÅL OCH VISIONER**

Det är viktigt att våra fastigheter underhålls, så att ni som medlemmar har ett bra boende och en trivsamt miljö, både inomhus och utomhus. Vi medlemmar skall vara aktsamma om den inre och yttre miljön för att inga onödiga kostnader skall belasta föreningen. En välskött förening gör att det är lättare att sälja sin bostadsrätt.

Pågående stamrening kostar mycket pengar och för att betala denna investering lånar föreningen pengar och med dagens låga räntenivå så är det ett plus för föreningen och vi hoppas naturligtvis på en fortsatt låg räntenivå.

Vi upptäcker ibland att lägenheter hyrs ut i andrahand utan att styrelsen beviljat detta. Ni måste lämna in en ansökan för att bostadsrätten inte skall förverkas.

### **DET GODA BOENDET**

Vi har en fritidskommitté som har aktiviteter i Riddaren, Sägengatan 47, för er som bor i föreningen. Det mesta är gratis, men ibland bjuds aktiviteter till självkostnadspris. Här kommer ett axplock av det som arrangerats under verksamhetsåret. Traditionell glöggafon med trubadur. Två teaterkvällar; Lorensbergsteatern visade Galenskaparnas föreställning "Spargrisarna kan rädda världen" och Backa Kulturhus som visade "Hisingsbacka Anarki". Dessutom släktforskning, bingo och cafékvällar. Fritidskommittén vill gärna att ni kommer på deras aktiviteter för det är ett bra sätt att lära känna sina grannar. Kom gärna med tips på aktiviteter som kan arrangeras.

Vi vill även informera om att det finns en boule-bana vid gaveln hus 14, Sägengatan 1-2.

**Hsbs Brf Backa i Göteborg**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2015-07-01 2016-06-30</b>	<b>2014-07-01 2015-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	31 519 770	30 584 785
Övriga rörelseintäkter	Not 2	234 343	9 119
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>31 754 113</b>	<b>30 593 905</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-15 939 163	-16 209 889
Underhållskostnader	Not 4	-2 991 287	-1 634 062
Övriga externa kostnader	Not 5	-969 106	-945 593
Personalkostnader	Not 6	-392 870	-368 214
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-3 009 635	-3 009 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 302 061</b>	<b>-22 167 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 452 051</b>	<b>8 426 512</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	80 115	292 213
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-4 623 200	-3 219 407
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 543 085</b>	<b>-2 927 194</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 908 966</b>	<b>5 499 318</b>

AtK

**Hsbs Brf Backa i Göteborg****Balansräkning****2016-06-30****2015-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 83 030 642 86 028 900

Inventarier

Not 12 34 132 45 509

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 13 103 517 234 34 996 716

186 582 008 121 071 126

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 14 1 200 1 200

1 200 1 200

Summa anläggningstillgångar

**186 583 208 121 072 326****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 15 132 294 23 149

Skattefordringar

0 4 334

Övriga fordringar

Not 16 26 614 284 14 710 880

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 17 1 180 746 1 878 612

27 927 324 16 616 975

Kortfristiga placeringar

Not 18 15 000 000 28 000 000

Kassa och bank

10 282 9 175

10 282 9 175

Summa omsättningstillgångar

**42 937 606 44 626 150****Summa tillgångar****229 520 814 165 698 476**

Rk



**Hsbs Brf Backa i Göteborg****Balansräkning****2016-06-30****2015-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 19

*Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

Underhållsfond

5 101 000

5 101 000

30 000 013

27 148 075

35 101 013

32 249 075

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

Årets resultat

5 344 722

2 697 342

3 908 966

5 499 318

9 253 688

8 196 660

Summa eget kapital

**44 354 701****40 445 735****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 20

171 405 379

112 312 123

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 21

1 406 744

1 006 744

Leverantörsskulder

6 652 634

6 342 671

Skatteskulder

33 256

0

Övriga kortfristiga skulder

Not 22

1 735 027

1 906 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 23

3 933 073

3 685 000

13 760 734

12 940 618

Summa skulder

**185 166 113****125 252 741****Summa Eget kapital och skulder****229 520 814****165 698 476****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning

174 363 000

144 363 000

**Ansvarsförbindelser**

Övriga ansvarsförbindelser (föreningsavgäld till HSB Göteborg ek.för.)

Inga

Inga

AK



## Hsbs Brf Backa i Göteborg

### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,58%
Inventarier	20,00%
Markanläggning	5,00%

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad föreningen har fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 3 539 423 kr (3 539 423 kr).

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

PK



## Hsbs Brf Backa i Göteborg

Noter		2015-07-01 2016-06-30	2014-07-01 2015-06-30
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Ärsavgifter	30 993 852	30 105 269
	Hyrer	527 465	573 740
	Elintäkter	21 150	21 600
	Ovriga intäkter	197 302	104 177
	Bruttoomsättning	31 739 769	30 804 786
	Avsatt till inre fond	-220 000	-220 001
		<b>31 519 770</b>	<b>30 584 785</b>
<b>Not 2</b>	<b>Ovriga rörelseintäkter</b>		
	Övriga intäkter	234 343	9 119
		<b>234 343</b>	<b>9 119</b>
<b>Not 3</b>	<b>Driftskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	3 409 786	3 315 808
	Reparationer	1 151 194	1 409 616
	El	2 026 180	1 991 899
	Uppvärmning	3 984 260	4 092 038
	Vatten	1 043 275	1 268 065
	Sophämtning	578 886	557 072
	Ovriga avgifter	1 041 121	1 093 263
	Förvaltningsarvoden	1 408 047	1 223 910
	Tomträttsavgäld	1 180 344	1 180 344
	Ovriga driftskostnader	116 070	77 874
		<b>15 939 163</b>	<b>16 209 889</b>
<b>Not 4</b>	<b>Underhållskostnader</b>		
	Byggnad invändigt	10 519	36 211
	VVS	0	161 793
	El och tele	47 500	0
	Byggnad utvändigt	2 392 085	1 013 323
	Markytor	351 116	422 735
	Utrustning	190 067	0
		<b>2 991 287</b>	<b>1 634 062</b>
<b>Not 5</b>	<b>Ovriga externa kostnader</b>		
	Fastighetsskatt	727 972	690 382
	Medlemsavgifter	151 200	151 200
	Ovriga externa kostnader	89 934	104 011
		<b>969 106</b>	<b>945 593</b>
<b>Not 6</b>	<b>Personalkostnader</b>		
	<b>Förtroendevalda</b>		
	Styrelsearvode	180 000	150 000
	Sammanträdesersättningar	51 666	53 562
	Revisorsarvode	9 810	9 810
	Löner och andra ersättningar	85 303	95 121
	Sociala kostnader	66 091	59 721
		<b>392 870</b>	<b>368 214</b>
<b>Not 7</b>	<b>Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
	Byggnader och ombyggnader	2 769 676	2 769 676
	Markanläggningar	228 582	228 582
	Inventarier	11 377	11 377
		<b>3 009 635</b>	<b>3 009 635</b>
<b>Not 8</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	35	5 118
	Ränteintäkter skattekonto	550	638
	Ovriga ränteintäkter	79 530	286 457
		<b>80 115</b>	<b>292 213</b>

PK

**Hsbs Brf Backa i Göteborg**

<b>Noter</b>		<b>2015-07-01 2016-06-30</b>	<b>2014-07-01 2015-06-30</b>
<b>Not 9</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	3 416 075	2 517 904
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	2 378
	Ovriga finansiella kostnader	1 207 125	699 125
		<b>4 623 200</b>	<b>3 219 407</b>
<b>Not 10</b>	<b>Årets resultat</b>		
	Redovisat resultat	<b>3 908 966</b>	<b>5 499 318</b>
	Förslag till avsättning underhållsfond	-4 620 000	-4 486 000
	Förslag till disposition underhållsfond	2 991 287	1 634 062
	Resultat efter underhållspåverkan	2 280 253	2 647 380

AK



## Hsbs Brf Backa i Göteborg

Noter	2016-06-30	2015-06-30
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	103 742 012	103 742 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 742 012	103 742 012
Ingående ackumulerade avskrivningar	-22 056 170	-19 286 494
Årets avskrivningar	-2 769 676	-2 769 676
Utgående avskrivningar	-24 825 846	-22 056 170
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>78 916 166</b>	<b>81 685 842</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	6 362 140	6 362 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 362 140	6 362 140
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 019 082	-1 790 500
Årets avskrivningar	-228 582	-228 582
Utgående avskrivningar	-2 247 664	-2 019 082
<b>Bokfört värde markanläggningar</b>	<b>4 114 476</b>	<b>4 343 058</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>83 030 642</b>	<b>86 028 900</b>
Taxeringsvärde för Backa 35:1, 35:2, 35:3, 866:767 och 866:770		
Byggnad - bostäder	241 000 000	194 938 000
Byggnad - lokaler	6 134 000	4 804 000
	247 134 000	199 742 000
Mark - bostäder	106 522 000	74 786 000
Mark - lokaler	5 292 000	4 073 000
	111 814 000	78 859 000
Taxeringsvärde totalt	<b>358 948 000</b>	<b>278 601 000</b>
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	285 178	228 292
Årets investeringar	0	56 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 178	285 178
Ingående avskrivningar	-239 669	-228 292
Årets avskrivningar	-11 377	-11 377
Utgående avskrivningar	-251 046	-239 669
<b>Bokfört värde</b>	<b>34 132</b>	<b>45 509</b>
<b>Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Ingående anskaffningsvärde stamreovering	34 996 716	955 782
Årets anskaffning stamreovering	68 520 517	34 040 934
	<b>103 517 233</b>	<b>34 996 716</b>
Stamreoveringen förväntas bli klar i juni 2017. Total kostnad uppskattas till 153 000 000 kr.		
<b>Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
1 andel i Fonus	200	200
5 andelar i Backa Folkets Hus	500	500
	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Not 15 Kundfordringar</b>		
Hyres och avgiftsfordringar	132 294	23 149
	<b>132 294</b>	<b>23 149</b>
<b>Not 16 Övriga fordringar</b>		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	26 503 637	14 546 778
Skattekonto	105 646	158 706
Handkassa	5 000	5 396
	<b>26 614 284</b>	<b>14 710 880</b>



## Hsbs Brf Backa i Göteborg

Noter	2016-06-30	2015-06-30
-------	------------	------------

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader	1 178 121	1 856 093
Upplupna intäkter	2 625	22 519
	<b>1 180 746</b>	<b>1 878 612</b>

**Not 18 Kortfristiga placeringar**

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2016-05-01	2016-07-31	3 mån	0,15%	3 000 000
HSB Göteborg	2016-06-01	2016-08-31	3 mån	0,15%	2 000 000
HSB Göteborg	2016-06-01	2016-08-31	3 mån	0,15%	2 000 000
HSB Göteborg	2016-06-01	2016-08-31	3 mån	0,15%	2 000 000
HSB Göteborg	2016-05-01	2016-07-31	3 mån	0,15%	1 000 000
HSB Göteborg	2016-06-01	2016-08-31	3 mån	0,15%	1 000 000
HSB Göteborg	2016-06-01	2016-08-31	3 mån	0,15%	2 000 000
HSB Göteborg	2016-05-01	2016-07-31	3 mån	0,15%	2 000 000
					<b>15 000 000</b>

**Not 19 Förändring av eget kapital**

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 726 833	2 374 167	27 148 075	2 697 342	5 499 318
Res disp enl. stämmobeslut			2 851 938	2 647 380	-5 499 318
Årets resultat					3 908 966
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>2 726 833</b>	<b>2 374 167</b>	<b>30 000 013</b>	<b>5 344 722</b>	<b>3 908 966</b>

**Not 20 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	23015595	3,70%	2017-06-02	3 846 123	41 244
SBAB	23015692	3,70%	2017-06-02	9 400 000	100 000
SBAB	23015994	1,00%	2016-09-05	14 400 000	150 000
SBAB	23146274	3,36%	2017-09-04	4 750 000	50 000
SBAB	25346564	2,28%	2024-11-13	29 550 000	300 000
SBAB	25346572	1,96%	2021-12-13	29 812 500	150 000
SBAB	25907051	1,92%	2020-03-20	39 850 000	200 000
SBAB	27066887	1,79%	2021-04-16	30 000 000	300 000
Stadshypotek	44844	3,16%	2018-06-01	11 203 500	115 500
				172 812 123	1 406 744

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

**171 405 379**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

165 778 403

**Not 21 Kortfristiga skulder till kreditinstitut**

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	1 406 744	1 006 744
	<b>1 406 744</b>	<b>1 006 744</b>

**Not 22 Övriga kortfristiga skulder**

Källskatt	11 549	70 645
Arbetsgivaravgifter	5 527	46 505
Mervärdesskatt	5 250	3 358
Inre fond	1 696 191	1 777 109
Övriga kortfristiga skulder	16 510	8 587
	<b>1 735 027</b>	<b>1 906 204</b>

AK





## Hsbs Brf Backa i Göteborg

## Noter

2016-06-30

2015-06-30

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	283 138	153 332
Ovriga upplupna kostnader	990 404	915 762
Förutbetalda hyror och avgifter	2 659 531	2 615 906
	<b>3 933 073</b>	<b>3 685 000</b>

Göteborg 26/10 2016  
Anders Hult  
Andrea Gordon  
Ann-Margrethe Lotson-Ahlbäck  
Bertil Jarkvist  
Elisabeth Svensson  
Hans Björin  
Novica KiprijanovskVår revisionsberättelse har 16-10-25 avgivits beträffande denna årsredovisning  
Stig Hedberg  
Av föreningen vald revisor  
Arthur Kozak  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Hsbs Brf Backa i Göteborg

Organisationsnummer 757200-9467

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsbs Brf Backa i Göteborg för år 2015/2016.

##### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

##### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2016-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsbs Brf Backa i Göteborg för 2015/2016.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

##### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 25/10 2016

Stig Hedberg

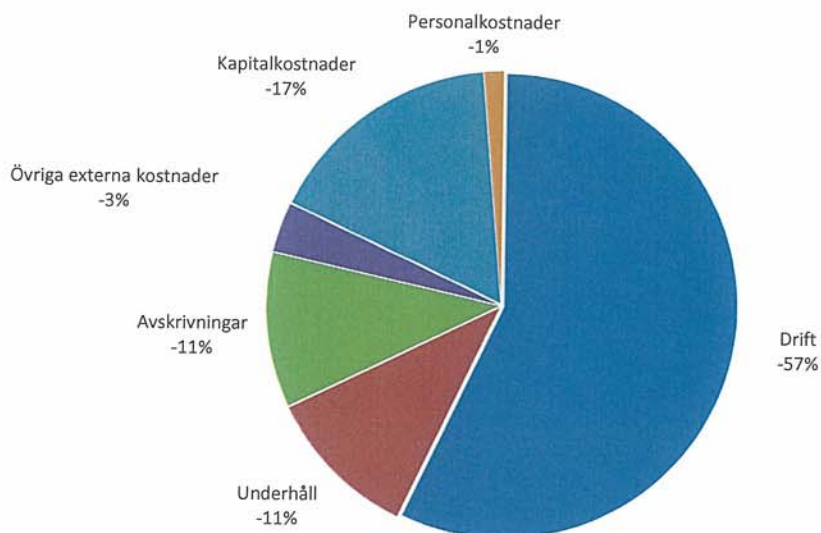
Av föreningen vald revisor

Arthur Kozak

BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor



## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

