



ÅRSREDOVISNING 2022

Brf Hildedal



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för BRF Hildedal, Göteborg med säte i Göteborg org.nr. 716443-9940 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1986. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-12-12.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Göteborg kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Tuve 15:19	1986-01-30	2005

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-05-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
34	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	3048
Totalt 34 objekt		3048

Föreningens lägenheter fördelas på: 7 st 2 rok, 12 st 3 rok, 15 st 4 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Linda Sundberg	Ordförande
Anna-Karin Nordström	Ledamot
Tarik Olevic	Ledamot
Veronica Berntsson	Ledamot
Simon Andreas Palm	Ledamot

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Simon Andreas Palm och Veronica Berntsson.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit styrelsen alternativt två i förening av: Anna-Karin Nordström, Linda Sundberg, Tarik Olevic, Veronica



Berntsson, Simon Andreas Palm.

Revisorer har varit: Mats Nilstad med Peter Olsson som suppleant valda av föreningen, samt en revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Helena Normark (sammanställande), och Jennifer Dahln valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-04. På stämman deltog 17 medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används för både planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Stämman beslutar om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2022-06-21.

- Årsavgiften har varit oförändrad under året.
- Efter antagen budget för verksamhetsåret 2023 har styrelsen beslutat om en ökad årsavgift med 4%.

Under året har följande arbete påbörjats

- Filterbyte
Byte av filter bakom element och väggventiler (hos de som har) är påbörjat och fortsätter under 2023.
- Planering av flera laddplatser för elbilar
Styrelsen har beslutat att förse samtliga 14 parkeringsplatser på Kamomillvägen med laddstolpar. Beslut av vilken leverantör som ska anlitas för jobbet kommer ske i början av 2023. Installationen är planerad att ske under våren 2023.
- Ny hemsida
Utredning av ny hemsida har påbörjats och fortsätter under 2023.
- Nya värmepumpar
Utredning av inköp av nya värmepumpar enligt underhållsplan har påbörjats. Möjligheten att byta till luft-vatten värmepumpar har utretts, men beslutet tills vidare är att installera nya frånluftsvärmepumpar. Arbetet fortsätter 2023.
- Föreningslokal uthyrningssystem
Arbete med att hitta ett smidigare uthyrningssystem har påbörjats och fortsätter under 2023.
- Fasadrenoveringar 2024 enligt underhållsplan
HSB har anlitas för att styra arbetet med upprustning av fasader och andra utvändiga ytor. Upprustning ska ske i enlighet med underhållsplan.

Under året har följande arbete gjorts

- En ny lekplats med ett nytt lekhus har byggts upp. Den mindre sandlådan har tagits bort.
- Dörren på återvinningsrummet har ersatts med en ny, pga av rost och slitage på den gamla.
- Föreningslokalen har under 2022 försetts med möjligheten att användas som övernattningslokal. En bäddsoffa och säng har införskaffats, tillsammans med nytt soffbord och stolar.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 49.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 48.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	353	384	373	372	363
Skuldsättning, kr/kvm	8 038	8 133	8 228	8 646	8 741
Räntekänslighet, %	11	11	12	12	12
Energikostnad, kr/kvm	50	45	37	38	36
Driftskostnad, kr/kvm	253	210	210	205	192
Årsavgifter, kr/kvm	710	710	710	710	710
Totala intäkter, kr/kvm	773	758	759	752	741
Nettoomsättning, tkr	2 346	2 304	2 307	2 289	2 252
Resultat efter finansiella poster, tkr	513	624	153	309	550
Soliditet, %	62	61	61	60	59

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	37 190 000	0	0	37 190 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	2 590 366	598 888	0	3 189 254
S:a bundet eget kapital, kr	39 780 366	598 888	0	40 379 254
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-164 453	24 683	0	-139 770
Årets resultat, kr	623 571	-623 571	512 637	512 637
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	459 118	-598 888	512 637	372 867
S:a eget kapital, kr	40 239 484	0	512 637	40 752 121

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-139 770
Årets resultat, kr	512 637
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	372 867

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-800 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Balanseras i ny räkning, kr	-427 133

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 345 805	2 304 230
Övriga rörelseintäkter	Not 2	11 246	5 231
Summa rörelseintäkter		2 357 051	2 309 461
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-772 007	-640 108
Underhållskostnader	Not 4	0	-1 112
Övriga externa kostnader	Not 5	-97 875	-100 330
Personalkostnader	Not 6	-126 469	-96 720
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-562 860	-546 834
Summa rörelsekostnader		-1 559 211	-1 385 104
Rörelseresultat		797 840	924 357
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	8 597	3 816
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-293 800	-304 602
Summa finansiella poster		-285 203	-300 786
Årets resultat	Not 10	512 637	623 571

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 61 922 358	62 363 989
Inventarier	Not 12 17 348	0
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 13 0	41 767
	<u>61 939 706</u>	<u>62 405 756</u>
Summa anläggningstillgångar	61 939 706	62 405 756
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	Not 14 2 498 781	1 709 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15 85 206	81 960
	<u>2 583 987</u>	<u>1 790 983</u>
Kassa och bank	1 272 625	1 264 188
Summa omsättningstillgångar	3 856 613	3 055 171
Summa tillgångar	65 796 318	65 460 927

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	37 190 000	37 190 000
Underhållsfond	3 189 254	2 590 366
	<u>40 379 254</u>	<u>39 780 366</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-139 770	-164 453
Årets resultat	512 637	623 571
	<u>372 867</u>	<u>459 118</u>
Summa eget kapital	40 752 121	40 239 484
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16 11 691 017	18 744 167
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	12 809 003	6 045 853
Leverantörsskulder	91 803	69 846
Skatteskulder	5 735	10 001
Övriga kortfristiga skulder	Not 17 28 711	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18 417 928	351 576
	<u>13 353 180</u>	<u>6 477 276</u>
Summa skulder	25 044 197	25 221 443
Summa Eget kapital och skulder	65 796 318	65 460 927

Noter**Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Markanläggningar

Avskrivning laddstolpar för laddning av elbil med en avskrivningstid på 10 år.
Föreningens nya lekplats skrivs även den av på 10 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 164 860	2 164 860
Hyror	84 590	77 361
Vattenintäkter	88 437	55 629
Övriga intäkter	7 918	6 380
	2 345 805	2 304 230
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	11 246	5 231
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	127 347	117 413
Reparationer	167 899	59 016
El	75 525	41 929
Vatten	76 292	95 382
Sophämtning	96 201	106 925
Övriga avgifter	102 662	99 229
Förvaltningsarvoden	93 799	84 495
Övriga driftskostnader	32 282	35 719
	772 007	640 108
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	0	1 112
	0	1 112
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	95 776	91 996
Övriga externa kostnader	2 099	8 334
	97 875	100 330
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	83 325	66 800
Revisorsarvode	5 497	3 720
Löner och andra ersättningar	6 732	3 224
Sociala kostnader	29 540	22 976
Kurser och konferenser	1 375	0
	126 469	96 720
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	540 961	540 961
Markanläggningar	17 562	5 873
Inventarier	4 337	0
	562 860	546 834
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	8 597	3 816
	8 597	3 816
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	293 033	300 127
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	60
Övriga finansiella kostnader	767	4 415
	293 800	304 602
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	512 637	623 571
Förslag avsättning till underhållsfond	-800 000	-600 000
Förslag disposition ur underhållsfond	0	1 112
Resultat efter underhållspåverkan	-287 363	24 683

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	60 590 000	60 590 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 590 000	60 590 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 872 998	-4 332 037
Årets avskrivningar	-540 961	-540 961
Utgående avskrivningar	-5 413 959	-4 872 998
Bokfört värde byggnader	55 176 041	55 717 002
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	58 733	0
Årets investeringar	116 892	58 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 625	58 733
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 746	-5 873
Årets avskrivningar	-17 562	-5 873
Utgående avskrivningar	-29 308	-11 746
Bokfört värde markanläggningar	146 317	46 987
Bokfört värde mark	6 600 000	6 600 000
Bokfört värde byggnader och mark	61 922 358	62 363 989
Taxeringsvärde för Tuve 15:19		
Byggnad - bostäder	54 826 000	44 826 000
	54 826 000	44 826 000
Mark - bostäder	23 310 000	23 310 000
	23 310 000	23 310 000
Taxeringsvärde totalt	78 136 000	68 136 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Not 12 Inventarier		
Årets investeringar	21 685	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 685	0
Årets avskrivningar	-4 337	0
Utgående avskrivningar	-4 337	0
Bokfört värde	17 348	0
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott		
Pågående nyanläggningar	0	41 767
Not 14 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 466 457	1 684 489
Skattekonto	21 001	22 568
Övrigt	11 323	1 966
	2 498 781	1 709 023
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	85 206	81 960
	85 206	81 960

Noter		2022-12-31	2021-12-31		
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39758294261	2,20%	2023-10-19	5 755 853	70 000
Nordea Hypotek AB	39788974139	0,79%	2025-02-19	4 892 367	70 000
Nordea Hypotek AB	39798279271	0,60%	2024-03-20	6 938 650	70 000
Swedbank Hypotek	2859795359	1,73%	2023-11-24	6 913 150	80 000
				24 500 020	290 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					290 000
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					12 519 003
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					12 809 003
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					11 691 017
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					23 050 020
Not 17 Övriga kortfristiga skulder					
Arbetsgivaravgifter				0	0
Övriga kortfristiga skulder				28 711	0
				28 711	0
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				30 067	21 198
Övriga upplupna kostnader				174 738	125 283
Förutbetalda hyror och avgifter				213 123	205 095
				417 928	351 576

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Västra Götalands län, Göteborgs kommun

Anna-Karin Nordström

Linda Sundberg

Simon Andreas Palm

Tarik Olevic

Veronica Berntsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Nilstad
Av föreningen vald revisor

Malin Johannesson
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hildedal, org.nr. 716443-9940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hildedal för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hildedal för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Mats Nilstad
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende BRF Hildedal, Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

LINDA SUNDBERG

Ordförande

E-signerade med BankID: 2023-03-09 kl. 15:30:18



SIMON ANDREAS PALM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-09 kl. 07:23:28



VERONICA BERTSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-09 kl. 09:47:24



TARIK OLEVIC

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-08 kl. 21:10:18



ANNA-KARIN NORDSTRÖM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-08 kl. 16:59:57



MATS NILSTAD

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-03-10 kl. 07:57:08



MALIN JOHANNESSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-03-14 kl. 08:40:20



REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende BRF Hildedal, Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

MATS NILSTAD

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-03-10 kl. 07:58:17



MALIN JOHANNESSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-03-14 kl. 08:40:09

