

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bonden Större 41

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2007 och 2026.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-12-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2014-05-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Carl David Rickard Carlstedt	Ledamot	
Bernt Per-Arne Dahlberg	Ledamot	
David Thomas Ludvig Folke	Ledamot	
Ulf Göran Hambræus	Ledamot	
Frida Cecilia Kristin Lindberg	Ledamot	Flyttat under året
John Alexis Wicklin	Ledamot	
Martin Wilhelm Johansson	Suppleant	
Murat Yasar	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Ralf Toresson	Suppleant Extern	Toresson Revision AB

cb

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "cb", "RAZ", "ME", and "my".

Valberedning

David Ersmarker
Kerstin Ljung

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-24.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BONDEN STÖRRE 41	2000	Stockholm
BONDEN STÖRRE 42	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

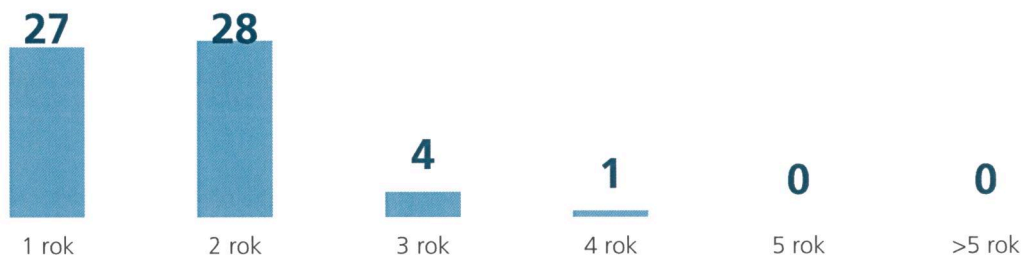
Fastigheterna bebyggdes 1946 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1964 och 2014.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 596 m², varav 3 293 m² utgör lägenhetsyta och 1 303 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 58 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 7 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Biljardhall	506 m ²	3år
Ateljé	30 m ²	3år
Biljardhall	351 m ²	3år
Konsult	295 m ²	3 år
Studio	33 m ²	3 år
Studio	33 m ²	3 år
Förråd	45 m ²	3 år

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Föreningslokal

(Handwritten signatures and initials)

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och sträcker sig fram till 2026.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nya balkonger	2013 - 2014	
Ny fasad	2012	Ny fasad mot Bondegatan
Omläggning av tak	2012	Omläggning av tak Bondegatan 18
Påbörjat fasadarbete	2011 - 2012	
Omläggning av tak	2008	Renovering/målning Bondegatan 18. Omläggning Bondegatan 22
Renovering av balkonger	2007	
Renovering lanterniner innergård	2006 - 2007	
Målning trapphus	2003	
Renovering altaner	2003	
Rörstambyte	2002 - 2003	
Elstambyte	2002 - 2003	

Planerat underhåll	År
Utbyte av hissar	2017

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem kabel tv nät
Internetleverantör	Bredbandsbolaget
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

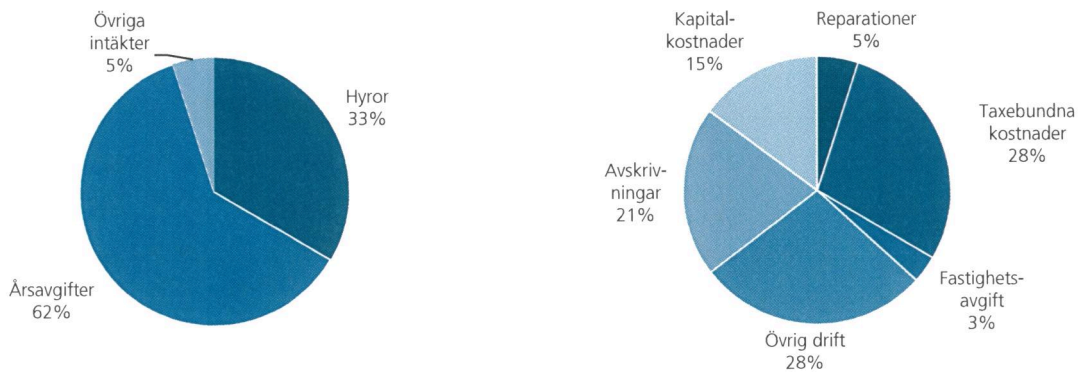
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 710 330	2 302 272
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 004 467	2 852 337
Finansiella intäkter	185	908
Ökning av kortfristiga skulder	0	61 465
	3 004 652	2 914 709
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 979 973	1 975 977
Finansiella kostnader	456 870	518 377
Ökning av kortfristiga fordringar	3 497	12 297
Minskning av kortfristiga skulder	45 076	0
	2 485 416	2 506 651
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 229 566	2 710 330
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	519 236	408 058

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

CC

WMS
DF
PC
10/2
AZ

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren på ena fastigheten. Detta utgår från föreningens värdeår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Planering och anbudsförfarande inför utbyte av föreningens hissar våren 2017

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 58 st
Överlåtelse under året: 10 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 84 st
Tillkommande medlemmar: 17 st
Avgående medlemmar: 17 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 84 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	579	579	585	563
Hyror/m ² hyresrättsyta	716	716	748	796
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 547	5 547	5 621	6 256
Elkostnad/m ² totalyta	20	19	19	25
Värmekostnad/m ² totalyta	136	132	115	146
Vattenkostnad/m ² totalyta	14	12	13	12
Kapitalkostnader/m ² totalyta	99	113	151	159
Soliditet (%)	76	76	76	68
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-61	-293	-531	-4 072
Nettoomsättning (tkr)	2 853	2 851	2 848	2 841

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 293 m² bostäder och 1 303 m² lokaler.
2014 och 2013 var ytuppgifter 3 191 m² bostäder och 1 303 m² lokaler.

cl

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "D.F." and "MUS".

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	54 143 439	0	0	54 143 439
Upplåtelseavgifter	9 776 153	0	0	9 776 153
Fond för yttre underhåll	428 193	275 682	-72 558	225 069
S:a bundet eget kapital	64 347 785	275 682	-72 558	64 144 661
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-7 386 697	-275 682	-220 722	-6 890 294
Årets resultat	-60 998	-60 998	293 280	-293 280
S:a ansamlad förlust	-7 447 696	-336 680	72 558	-7 183 573
S:a eget kapital	56 900 089	-60 998	0	56 961 088

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-60 998
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 111 016
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-275 682
summa balanserat resultat	-7 447 696

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-7 447 696
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten notes and signatures: DC, DF, and a large signature.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 852 911	2 850 525
Övriga rörelseintäkter	Not 3	151 556	1 812
Summa rörelseintäkter		3 004 467	2 852 337
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 508 931	-1 587 713
Övriga externa kostnader	Not 5	-384 818	-302 525
Personalkostnader	Not 6	-86 224	-85 739
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-628 807	-652 170
Summa rörelsekostnader		-2 608 780	-2 628 147
RÖRELSERESULTAT		395 687	224 189
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	908
Räntekostnader och liknande resultatposter		-456 870	-518 377
Summa finansiella poster		-456 685	-517 469
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-60 998	-293 280
ÅRETS RESULTAT		-60 998	-293 280

cl

D.F.

 WWS

 PRA

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	71 843 536	72 463 083
Maskiner och inventarier	Not 9	2 962	12 222
Summa materiella anläggningstillgångar		71 846 498	72 475 305
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		71 849 998	72 478 805
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	8 118
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	3 249 037	2 718 186
Summa kortfristiga fordringar		3 249 037	2 726 304
KASSA OCH BANK			
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 249 037	2 726 304
SUMMA TILLGÅNGAR		75 099 035	75 205 109

d

DF
MMS
RC
PRE
L

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 919 592	63 919 592
Fond för yttre underhåll	Not 12	428 193	225 069
Summa bundet eget kapital		64 347 785	64 144 661
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 386 697	-6 890 294
Årets resultat		-60 998	-293 280
Summa fritt eget kapital		-7 447 696	-7 183 573
SUMMA EGET KAPITAL		56 900 089	56 961 088
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	17 700 000	17 700 000
Summa långfristiga skulder		17 700 000	17 700 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		119 202	106 460
Skatteskulder		0	6 663
Övriga skulder		22 859	38 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	356 885	392 733
Summa kortfristiga skulder		498 945	544 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 099 035	75 205 109

CS

D.F.
17/12
MWS

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	111 år	111 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år
Port/säkerhetsdörr	30 år	30 år
Stambyte	30 år	30 år
Fasad	35 år	35 år
Balkong/terrass	20 år, 50 år	20 år, 50 år
Tak	30 år	30 år
Maskiner	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	1 848 681	1 846 571
Hyror bostäder	116 730	116 730
Hyror lokaler momspliktiga	854 799	854 516
Hyror lokaler	34 600	34 600
Elintäkter	-1 884	-1 884
Öresutjämning	-16	-9
	2 852 911	2 850 525

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Övriga intäkter	151 556	1 812
	151 556	1 812

cf

DC V
MMS.
DF

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	43 342	43 342
	Fastighetskötsel beställning	14 707	10 730
	Snöröjning/sandning	19 304	20 191
	Städning entreprenad	49 392	49 392
	Städning enligt beställning	0	7 500
	Sotning	51 548	0
	Hissbesiktning	2 965	3 705
	Myndighetstillsyn	2 153	6 073
	Gemensamma utrymmen	0	341
	Serviceavtal	28 274	27 264
	Förbrukningsmateriel	5 051	9 910
	Fordon	0	723
		216 736	179 172
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	2 900
	Lokaler	10 022	29 368
	Tvättstuga	8 044	17 772
	Entré/trapphus	0	3 982
	Lås	3 317	2 498
	VVS	494	4 039
	Värmeanläggning/undercentral	0	5 731
	Ventilation	0	2 030
	Elinstallationer	19 603	2 744
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	7 701	0
	Hiss	30 219	30 585
	Mark/gård/utemiljö	0	18 802
	Skador/klotter/skadegörelse	71 703	9 382
	Vattenskada	0	9 955
		151 102	139 786
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	72 558
		0	72 558
	Taxebundna kostnader		
	El	89 776	85 293
	Värme	625 062	608 330
	Vatten	62 883	55 787
	Sophämtning/renhållning	96 260	114 906
		873 981	864 316
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	72 307	69 884
	Självrisk	44 500	88 800
	Kabel-TV	48 592	48 388
		165 399	207 072
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	101 712	124 810
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 508 931	1 587 713

el

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MWS", "D.F.", and "1772".

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
	Tele- och datakommunikation	4 447	4 657
	Juridiska Åtgärder	162 503	86 685
	Inkassering avgift/hyra	1 275	2 475
	Hysesförluster	0	2
	Revisionsarvode extern revisor	14 545	14 545
	Föreningskostnader	39 070	64 237
	Styrelseomkostnader	0	445
	Fritids- och trivselkostnader	661	0
	Förvaltningsarvode	119 836	115 143
	Förvaltningsarvoden övriga	0	4 950
	Administration	4 415	2 798
	Konsultarvode	31 897	417
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 170	6 170
		384 818	302 525

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2016	2015
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	66 000	66 000
	Sociala kostnader	20 224	19 739
		86 224	85 739

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2016	2015
	Byggnad	419 836	419 836
	Förbättringar	199 711	199 711
	Maskiner	9 260	32 623
		628 807	652 170

CS

DC
17/12
MMS.
D.F.
+

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	78 619 888	78 619 888
	Utgående anskaffningsvärde	78 619 888	78 619 888
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 156 805	-5 537 258
	Årets avskrivningar enligt plan	-619 547	-619 547
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 776 352	-6 156 805
	Planenligt restvärde vid årets slut	71 843 536	72 463 083
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	25 193 908	25 193 908
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	41 428 000	36 207 000
	Taxeringsvärde mark	50 466 000	38 816 000
		91 894 000	75 023 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	85 400 000	70 000 000
	Lokaler	6 494 000	5 023 000
		91 894 000	75 023 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	202 200	202 200
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	202 200	202 200
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-189 978	-157 355
	Årets avskrivningar enligt plan	-9 260	-32 623
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-199 238	-189 978
	Redovisat restvärde vid årets slut	2 962	12 222
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Skattekonto	2 559	3 205
	Skattefordran	16 912	0
	Klientmedel hos SBC	2 398 615	1 879 407
	Placeringskonto hos SBC	830 951	830 923
	Inkasso	0	2 099
	Fordringar	0	2 552
		3 249 037	2 718 186

cc

MMS
D.F.
AJ

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2016-12-31	2015-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	225 069	225 069
	Reservering enligt stadgar	275 682	225 069
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-72 558	-225 069
	Vid årets slut	428 193	225 069

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT		Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	Räntesats	Belopp	2016-12-31	2015-12-31	
	2016-12-31	2016-12-31	2016-12-31	2015-12-31	
	Handelsbanken	1,450 %	4 500 000	4 500 000	Rörligt
	Handelsbanken	1,550 %	1 500 000	1 500 000	Rörligt
	Handelsbanken	3,710 %	4 900 000	4 900 000	2018-09-30
	Handelsbanken	1,550 %	1 300 000	1 300 000	Rörligt
	Handelsbanken	2,980 %	5 500 000	5 500 000	2025-10-30
	Summa skulder till kreditinstitut		17 700 000	17 700 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			17 700 000	17 700 000	

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 400 000	24 400 000

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Utbyte av hissar våren 2017

CS

Handwritten signatures and initials: D.F., RAZ, and others.

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Arvoden	66 000	66 000
	Sociala avgifter	20 132	19 739
	Ränta	69 344	67 181
	Förutbetalda intäkter	201 409	239 813
		356 885	392 733

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 14 / 3 2017



Carl David Rickard Carlstedt
Ledamot



Bernt Per-Arne Dahlberg
Ledamot



David Thomas Ludvig Folke
Ledamot



Ulf Göran Hambræus
Ledamot



John Alexis Wicklin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 / 3 2017



Carina Toresson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Bonden Större 41, org.nr 769605-1213.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Bonden Större 41 för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland de betydande brister i den interna
kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Bonden Större 41 för räkenskapsåret 2016 samt av
förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst
eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

CS

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 mars 2017

Toresson Revision AB



Carina Toresson

2017-03-27

Therése Pellkvist
Telefon: 060-6008029
E-post: Therese.Pellkvist@sbc.se

Brf Bonden Större 41
Föreningens Brevlåda
Bondegatan 18
11633 STOCKHOLM

Hej!

Bifogar här er årsredovisning i original som ska finnas tillgänglig på föreningsstämman.
70 stycken årsredovisningar är beställda.

Om styrelsens sammansättning förändras efter föreningsstämman behöver ni göra en ändringsanmälan hos Bolagsverket.

Ändringsanmälan kan göras på två sätt;

1. Via Bolagsverkets e-tjänst, företagsregistrering. Avgift 600 kr. Meddela mig att jag ska betala in 600 kr till Bolagsverket.
2. Via blankett som finns på Vår Brf. Avgift 900 kr. Skicka blanketten till Bolagsverket och meddela mig att avgiften ska betalas.

Kom ihåg att skicka en kopia av påskrivet stämmoprotokoll till mig efter stämman.

Vänliga hälsningar

Therése Pellkvist
Redovisningsekonom

