

Årsredovisning 2022

BRF ÄNGSKLOCKAN I KVIBERG

769635-2777



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ÄNGSKLOCKAN I KVIBERG

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2017-09-11.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kviberg 29:9 på adressen Ingeborg Hammarskjölds Gata 56, 57 och 58 i Göteborg. Föreningen har 52 bostadsrätter om totalt 3 470 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Nikola Zivanovic	Ordförande	Avgått
Bertil Lilja	Styrelseledamot	
Tomas Pettersson	Styrelseledamot	Ny ordförande
Kajsa Rydfeldt	Styrelseledamot	
Dani Denkha	Styrelseledamot	
Emily Nilsson	Styrelseledamot	Avgått
Ivana Konjevic	Suppleant	Avgått
Michael Goetz	Suppleant	

VALBEREDNING

Christian Granhage. Farhad Rasul har avgått.

FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

REVISOR

KPMG AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-04. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Fastighetsjour MBA Fastighetservice

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Inga avgiftshöjningar eller investeringar under räkenskapsåret.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Avgiftshöjning med 5% från 1 januari 2023.

Två av bostadsrättsföreningens tre bolån har omförhandlats i mars 2023.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Elavtalet är från och med 1 oktober 2022 rörligt (spotpris).

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 81 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 80 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 696 212	2 678 588	2 257 368	47 102
Resultat efter fin. poster	-898 580	-611 851	-645 239	-
Soliditet, %	77	77	73	15
Yttre fond	592 154	296 154	-	-
Taxeringsvärde	109 600 000	86 400 000	56 400 000	-
Bostadsyta, kvm	3 470	3 470	3 470	3 470
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	671	671	575	11
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 367	13 470	13 565	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,21	1,05	1,20	-
Belåningsgrad, %	23,35	23,34	23,32	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	140 605 000	-	-	140 605 000
Upplåtelseavgifter	15 759 900	-	-	15 759 900
Fond, yttre underhåll	296 154	-	296 000	592 154
Balanserat resultat	-941 393	-611 851	-296 000	-1 849 243
Årets resultat	-611 851	611 851	-898 580	-898 580
Eget kapital	155 107 811	0	-898 580	154 209 231

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 849 243
Årets resultat	-898 580
Totalt	-2 747 823

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	296 200
Balanseras i ny räkning	-3 044 023
	-2 747 823

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 696 212	2 678 588
Rörelseintäkter	3	277 164	251 933
Summa rörelseintäkter		2 973 376	2 930 521
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	4-7	-1 483 631	-1 193 277
Övriga externa kostnader	8	-120 165	-114 320
Personalkostnader	9	-82 467	-90 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 626 048	-1 626 054
Summa rörelsekostnader		-3 312 310	-3 024 296
RÖRELSERESULTAT		-338 934	-93 775
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 973	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-562 619	-518 076
Summa finansiella poster		-559 646	-518 076
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-898 580	-611 851
ÅRETS RESULTAT		-898 580	-611 851

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	198 622 744	200 248 792
Summa materiella anläggningstillgångar		198 622 744	200 248 792
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		198 622 744	200 248 792
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25 611	99 595
Övriga fordringar	12	558 840	723 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	118 131	102 357
Summa kortfristiga fordringar		702 582	925 505
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 831 820	1 276 376
Summa kassa och bank		1 831 820	1 276 376
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		2 534 402	2 201 881
SUMMA TILLGÅNGAR			
		201 157 146	202 450 673

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		156 364 900	156 364 900
Fond för yttre underhåll		592 154	296 154
Summa bundet eget kapital		156 957 054	156 661 054
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 849 243	-941 393
Årets resultat		-898 580	-611 851
Summa fritt eget kapital		-2 747 823	-1 553 243
SUMMA EGET KAPITAL		154 209 231	155 107 811
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	15 331 152	30 901 568
Summa långfristiga skulder		15 331 152	30 901 568
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	31 051 108	15 839 588
Leverantörsskulder		49 357	94 427
Övriga kortfristiga skulder		19 146	75 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	497 152	432 055
Summa kortfristiga skulder		31 616 763	16 441 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		201 157 146	202 450 673

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ängsklockan i Kviberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	256 600	240 288
Intäkter Tv / bredband / telefoni	112 320	112 320
Intäktsreduktion	0	-1 274
Årsavgifter, bostäder	2 327 292	2 327 254
Summa	2 696 212	2 678 588

NOT 3, ÖVRIGA INTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	0	2 875
Fakturerade elkostnader medlemmar	184 327	158 890
Fakturerade vattenkostnader medlemmar	71 414	78 079
Pantförskrivningsavgift	3 864	2 380
Överlåtelseavgift	7 230	8 330
Övriga intäkter	10 329	1 379
Summa	277 164	251 933

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	27 059	0
Fastighetsskötsel	185 828	147 696
Städning	0	2 587
Övrigt	15 088	20 502
Summa	227 975	170 785

NOT 5, REPARATIONER	2022	2021
El	4 150	0
Gård/markytor	28 014	2 531
Hissar	9 360	28 610
Reparationer	13 182	77 849
Övriga gemensamma utrymmen	0	24 000
Summa	54 706	132 990

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	518 040	342 063
Sophämtning	124 155	98 923
Uppvärmning	114 549	133 709
Vatten	86 226	73 190
Summa	842 970	647 885

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	43 393	37 478
Kabel-TV	102 960	102 960
Samfällighet	211 627	101 179
Summa	357 980	241 617

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	0	15 102
Kameral förvaltning	52 308	51 155
Revisionsarvoden	19 500	19 750
Övriga förvaltningskostnader	48 357	28 313
Summa	120 165	114 320

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	19 020	21 670
Styrelsearvoden	61 147	60 000
Övriga arvoden	2 300	8 975
Summa	82 467	90 645

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	562 482	494 525
Övriga finansiella kostn	120	50
Övriga räntekostnader	17	23 501
Summa	562 619	518 076

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	203 500 900	203 500 900
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	203 500 900	203 500 900
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 252 108	-1 626 054
Årets avskrivning	-1 626 048	-1 626 054
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 878 156	-3 252 108
Utgående restvärde enligt plan	198 622 744	200 248 792
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>40 895 532</i>	<i>40 895 532</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	86 000 000	62 000 000
Taxeringsvärde mark	23 600 000	24 400 000
Summa	109 600 000	86 400 000
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Nabo Klientmedelskonto	463 547	716 107
Skattekonto	7 436	7 446
Övriga fordringar	87 857	0
Summa	558 840	723 553
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	28 534	25 740
Fastighetsskötsel	837	0
Försäkringspremier	42 293	39 548
Förvaltning	4 519	4 359
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	41 948	32 710
Summa	118 131	102 357

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Nordea Hypotek	2022-04-14	0,47 %	0 15 600 324	
Nordea Hypotek	2025-03-19	1,35 %	15 450 784	15 570 416
Nordea Hypotek	2023-03-15	1,15 %	15 450 784	15 570 416
Nordea Hypotek	2023-04-14	2,23 %	15 480 692	0
Summa			46 382 260	46 741 156

Varav kortfristig del 31 051 108 15 839 588

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	109 444	0
Fastighetsskötsel	12 861	12 308
Förutbetalda avgifter/hyror	224 801	224 601
Uppvärmning	14 619	0
Utgiftsräntor	76 748	17 171
Vatten	16 734	11 560
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 945	166 415
Summa	497 152	432 055

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	47 339 317	47 339 317
Summa	47 339 317	47 339 317

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Tomas Pettersson
Ordförande

Bertil Lilja
Styrelseledamot

Dani Denkha
Styrelseledamot

Kajsa Rydfeldt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

KPMG AB
Rikard Sahle
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.05.2023 08:59

SENT BY OWNER:
Jenny Bergendahl · 02.05.2023 13:05

DOCUMENT ID:
ByeaY0DRX2

ENVELOPE ID:
B16KRPCmh-ByeaY0DRX2

DOCUMENT NAME:

Brf Ängsklockan i Kviberg - Årsredovisning 2022 för signering.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMAS PETERSSON htpgbg123@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 13:18 02.05.2023 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/11/16) IP: 158.174.8.246
2. BERTIL LILJA bertil.lilja@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 13:36 02.05.2023 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/23) IP: 176.10.145.180
3. Dani Torkhan Denkha dani_denkha@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 13:39 02.05.2023 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/06/16) IP: 83.187.189.37
4. Kajsa Rydfeldt kajsa.rydfeldt@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 14:40 02.05.2023 14:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/10/20) IP: 195.198.170.130
5. RIKARD SAHLE rikard.sahle@kpmg.se	Signed Authenticated	03.05.2023 08:59 03.05.2023 08:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/04) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ängsklockan i Kviberg, org. nr 769635-2777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ängsklockan i Kviberg för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ångsklockan i Kviberg för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Föreningens årsstämma avseende räkenskapsåret 2021 avhölls den 4 juni 2022. Vår revisionsberättelse för räkenskapsåret 2021 avlämnades den 8 juni 2022. Styrelsen har således inte tillhandahållit revisionsberättelse före årsstämman enligt föreskriften i 6 kap. 23 § lagen om ekonomiska föreningar och revisionsberättelse har inte framlagts vid årsstämman.

Göteborg

KPMG AB

Rikard Sahle

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.05.2023 09:03


SENT BY OWNER:
Nabo Group AB · 03.05.2023 09:02

DOCUMENT ID:
Byg87DFJNh

ENVELOPE ID:
BJUXDtJE2-Byg87DFJNh

DOCUMENT NAME:
Brf Ängsklockan i Kviberg RB 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
RIKARD SAHLE rikard.sahle@kpmg.se	 Signed Authenticated	03.05.2023 09:03 03.05.2023 09:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/04) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed