

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens BRF Högalid		Organisationsnummer 747000-1681		Utländsk adress €
Adress Box 184		Postnummer 23123	Postort Trelleborg	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Trelleborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Högalid 65		Egen beteckning Högalidsv 28,30,32 Klörupsv 99-117 udda		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2919465	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Högalidsvägen 28a		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn
Adress Högalidsvägen 28b		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn
Adress Högalidsvägen 28c		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn
Adress Högalidsvägen 28d		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn
Adress Högalidsvägen 30b		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn
Adress Högalidsvägen 30c		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn
Adress Högalidsvägen 30d		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn
Adress Högalidsvägen 32b		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn
Adress Högalidsvägen 32c		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn
Adress Högalidsvägen 32d		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn
Adress Klörupsvägen 101		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn
Adress Klörupsvägen 103		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn
Adress Klörupsvägen 105		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn
Adress Klörupsvägen 107		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn
Adress Klörupsvägen 109		Postnummer 23156	Postort Trelleborg	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klörupsvägen 111	23156	Trelleborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klörupsvägen 113	23156	Trelleborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klörupsvägen 115	23156	Trelleborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klörupsvägen 117	23156	Trelleborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klörupsvägen 95	23156	Trelleborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klörupsvägen 97	23156	Trelleborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klörupsvägen 99	23156	Trelleborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Högalidsvägen 30a	23156	Trelleborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Högalidsvägen 32a	23156	Trelleborg	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 5634 m ²		Nybyggnadsår 1971
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA <input type="text"/> m ²	LOA <input type="text"/> m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
BRA <input type="text"/> m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="3"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="22"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="66"/>		Köpcentrum <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		Summa <input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1005 - 1104		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>750280 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>0 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (13)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>750280 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>233315 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	750280 kWh	j/n j/n	Eldningsolja (2)	kWh	j/n j/n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j/n j/n	Ved (4)	kWh	j/n j/n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j/n j/n	Övrigt biobränsle (6)	kWh	j/n j/n	El (vattenburen) (7)	0 kWh	j/n j/n	El (direktverkande) (8)	kWh	j/n j/n	El (luftburen) (9)	kWh	j/n j/n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j/n j/n	Värmepump-frånluft (11)	kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/vatten (13)	kWh	j/n j/n	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	750280 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	233315 kWh	j/n j/n	Fjärrkyla (14)	kWh	j/n j/n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>65861 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>25747 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>91608 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>816141 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>65861 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	65861 kWh	j/n j/n	Hushållsel ³ (16)	kWh	j/n j/n	Verksamhetsel ⁴ (17)	25747 kWh	j/n j/n	El för komfortkyla (18)	kWh	j/n j/n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	91608 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	816141 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	65861 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	750280 kWh	j/n j/n																																																																															
Eldningsolja (2)	kWh	j/n j/n																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j/n j/n																																																																															
Ved (4)	kWh	j/n j/n																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j/n j/n																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j/n j/n																																																																															
El (vattenburen) (7)	0 kWh	j/n j/n																																																																															
El (direktverkande) (8)	kWh	j/n j/n																																																																															
El (luftburen) (9)	kWh	j/n j/n																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j/n j/n																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	kWh	j/n j/n																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j/n j/n																																																																															
Värmepump-luft/vatten (13)	kWh	j/n j/n																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	750280 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	233315 kWh	j/n j/n																																																																															
Fjärrkyla (14)	kWh	j/n j/n																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	65861 kWh	j/n j/n																																																																															
Hushållsel ³ (16)	kWh	j/n j/n																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	25747 kWh	j/n j/n																																																																															
El för komfortkyla (18)	kWh	j/n j/n																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	91608 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	816141 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	65861 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Trelleborg	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 787978 kWh	Ort (Energi-Index) Trelleborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 808109 kWh																																																																														
Energieprestanda 143 kWh/m ² ,år	...varav el 12 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 126 - 153 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Energibesiktning ingår i energideklaration från Riksbyggen Mellersta Skåne för att en god kvalitet på tjänsten skall säkerställas.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Martin	Efternamn Mårtensson
Datum för godkännande 2011-11-03	E-postadress martin.martensson@riksbyggen.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Högalidsvägen 28a , Trelleborg

- 🏠 Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 126 – 153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-11-03 av:
Martin Mårtensson , Riksbyggen Ekonomisk Förening
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.