

Årsredovisning 2018

BRF SÅGENVÄGEN
769622-0131

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2010-09-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-05-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vendelsö 3:114 på adressen Sågenvägen 8-32 i Vendelsö. Föreningen har 46 hyreslägenheter och 153 bostadsrätter om totalt 13 905 kvm och 22 lokaler om 1 996 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

Styrelsens sammansättning

Johan Skoglund	Ordförande
Marina Olsson	Ledamot
Anders Brattström	Ledamot
Mona Neppenström	Sekreterare
Angelique Rehak	Ledamot
Carl Nyberg	Vice ordförande
Katarina Wallin	Ledamot

Valberedning

Alexandra Helldén och Tina Thorsson.

Firmateckning

Två i förening

Revisorer

Margareta Kleberg Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-24 samt extra föreningsstämma 2018-10-04. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 22 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Kvartersgården renoverats invändigt med tillhörande bastu.

En lokal i hus 22 har renoverats och används av vice värd/styrelsen. Nya dörrar till cykelrummen på alla hus. Alla trapphus har målats om och ommålning av hissdörrar har påbörjats. De gamla soprummen är omgjorda till MC-förråd och nya underjordiska sopbehållare har installerats. Nya staket är uppsatta på flera ställen för att få en bättre boendemiljö.

Beslut om fönsterbyte har fattats, Mockfjärds kommer utföra arbetet med start under första kvartalet 2019.

Vi har fortsatt vårt arbete med att se över alla avtal och byter ekonomisk förvaltare 19-01-01 från Hem och Fastighet till Uaccount AB.

Vi har börjat renovera hyreslägenheter för att bibehålla en hög standard inom brf.

Styrelsen fortsätter vara tillgänglig för alla boende med expeditionen, mingel och hemsida samt vicevärd med jour dygnet runt.

Under året har vi färdigställt en "Bopärm" med basfakta för nyinflyttade samt gett ut 3 Nyhetsbrev.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 189 st. Tillkommande medlemmar under året var 20 och avgående medlemmar under året var 16. Vid räkenskapsårets slut fanns det 193 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 17 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	14 078	13 713	13 127	13 036
Resultat efter fin. poster	-997	-2 402	-6 047	-4 835
Soliditet, %	45	42	43	40

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	101 505	-	3 533	105 038
Upplåtelseavgifter	20 549	-	4 457	25 006
Fond, yttre underhåll	12 547	-	4 821	17 368
Balanserat resultat	-41 155	-2 402	-4 821	-48 378
Årets resultat	-2 402	2 402	-997	-997
Eget kapital	91 044	0	6 993	98 037


Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-48 378
Årets resultat	<u>-997</u>
Totalt	-49 375

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	4 821
Balanseras i ny räkning	<u>-54 197</u>
	-49 375

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter. 

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		14 078	13 713
Rörelseintäkter		472	273
Summa rörelseintäkter		14 551	13 986
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-7 232	-8 652
Övriga externa kostnader	7	-1 106	-1 080
Personalkostnader	8	-1 297	-568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 879	-3 385
Summa rörelsekostnader		-13 514	-13 685
Rörelseresultat		1 037	301
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 034	-2 703
Summa finansiella poster		-2 034	-2 703
Resultat efter finansiella poster		-997	-2 402
Årets resultat		-997	-2 402

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	202 488	192 384
Maskiner och inventarier	11	807	952
Pågående projekt		848	9 306
Summa materiella anläggningstillgångar		204 143	202 642
Summa anläggningstillgångar		204 143	202 642
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 641	334
Övriga fordringar	12	7 240	4 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	369	1 345
Summa kortfristiga fordringar		9 250	5 812
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 710	7 710
Summa kassa och bank		6 710	7 710
Summa omsättningstillgångar		15 960	13 522
Summa tillgångar		220 103	216 164

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		130 044	122 054
Fond för yttre underhåll		17 368	12 547
Summa bundet eget kapital		147 413	134 601
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-48 378	-41 155
Årets resultat		-997	-2 402
Summa fritt eget kapital		-49 375	-43 557
Summa eget kapital		98 037	91 044
Avsättningar			
Avsättningar		179	216
Summa avsättningar		179	216
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	117 841	118 389
Summa långfristiga skulder		117 841	118 389
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		548	548
Leverantörsskulder		1 491	4 237
Skatteskulder		55	0
Övriga kortfristiga skulder		308	215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 644	1 514
Summa kortfristiga skulder		4 046	6 515
Summa eget kapital och skulder		220 103	216 164

Kassaflödesanalys

	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Likvida medel vid årets början	11 710	9 959
Resultat efter finansiella poster	-997	-2 402
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	3 879	3 385
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 882	983
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-210	-1 287
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2 469	3 997
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	203	3 693
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-5 380	-12 904
Kassaflöde från investeringar	-5 380	-12 904
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	7 953	4 508
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-548	6 455
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	7 405	10 963
Årets kassaflöde	2 228	1 752
Likvida medel vid årets slut	13 938	11 710

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Sågenvägen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5-10 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

X

Not 2, Rörelseintäkter	2018	2017
El intäkter	704	825
Försäkrings och garageersättning	443	253
Hysesintäkter, bostäder	3 354	3 740
Hysesintäkter, lokaler	1 246	1 166
Hysesintäkter, p-platser	695	383
Intäktsreduktion	-1	-69
Parkeringservice intäkter	299	154
Årsavgifter, bostäder	7 782	7 511
Övriga intäkter	29	23
Summa	14 551	13 986

Not 3, Fastighetsskötsel	2018	2017
Besiktning och service	142	234
Fastighetsskötsel	156	703
Snöskottning	0	68
Städning	207	195
Trädgårdsarbete	978	419
Övrigt	26	23
Summa	1 509	1 641

Not 4, Reparationer	2018	2017
Försäkringsskador	380	833
Reparationer	480	1 077
Summa	860	1 911

Not 5, Taxebundna kostnader	2018	2017
Fastighetsel	1 221	1 193
Sophämtning	292	238
Uppvärmning	1 944	2 348
Vatten	628	598
Summa	4 084	4 378

Not 6, Övriga driftskostnader	2018	2017
Bredband	38	3
Fastighetsförsäkringar	342	279
Fastighetsskatt	342	293
Kabel-TV	50	37
Övrigt	0	110
Summa	771	723

Not 7, Övriga externa kostnader	2018	2017
Befarade och konstaterade kundförluster	412	225
Förbrukningsmaterial	91	137
Juridiska kostnader	33	132
Kameral förvaltning	148	165
Konsultkostnader	135	105
Revisionsarvoden	85	98
Utlägg och kontorsinventarier	52	15
Övriga förvaltningskostnader	150	204
Summa	1 106	1 080

Not 8, Personalkostnader	2018	2017
Löner, arbetare	254	116
Löner, tjänstemän	360	0
Sociala avgifter	289	124
Styrelsearvoden	394	328
Summa	1 297	568

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2018	2017
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 034	2 692
Övriga räntekostnader	0	11
Summa	2 034	2 703

Not 10, Byggnad och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	203 168	199 570
Årets inköp	13 792	3 598
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>216 960</u>	<u>203 168</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 784	-7 586
Årets avskrivning	-3 688	-3 198
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-14 472</u>	<u>-10 784</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>202 488</u></u>	<u><u>192 384</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	36 915	36 915
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	88 023	88 023
Taxeringsvärde mark	31 134	31 134
Summa	<u><u>119 157</u></u>	<u><u>119 157</u></u>

Not 11, Maskiner och inventarier	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 831	1 831
Inköp	46	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>1 877</u>	<u>1 831</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-879	-692
Avskrivningar	-191	-187
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-1 070</u>	<u>-879</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>807</u></u>	<u><u>952</u></u>

Not 12, Övriga fordringar	2018-12-31	2017-12-31
Klientmedel	7 229	4 001
Skattefordringar	0	110
Skattekonto	12	23
Summa	<u><u>7 240</u></u>	<u><u>4 133</u></u>

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Bredband	5	10
Försäkringspremier	149	133
Förvaltning	0	37
Kabel-TV	13	12
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	203	1 153
Summa	369	1 345

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2018-12-31	2017-12-31
SEB	2019-09-28	1,25 %	7 000	7 000
SEB	2019-11-28	1,26 %	18 564	18 972
SEB	2020-06-28	1,00 %	20 400	20 400
SEB	2020-10-28	0,98 %	5 000	5 000
SEB	2019-10-28	2,44 %	7 400	7 400
SEB	2019-01-28	1,26 %	20 400	20 400
SEB	2019-09-28	2,63 %	20 400	20 400
SEB	2019-02-28	1,46 %	12 400	12 400
SEB	2019-09-28	1,15 %	6 825	6 965
Summa			118 389	118 937

Varav amorteras inom 12 månader

548

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
El	68	122
Förutbetalda avgifter/hyror	1 117	1 087
Löner	30	0
Uppvärmning	319	238
Utgiftsräntor	31	33
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80	35
Summa	1 644	1 514

Not 16, Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Totalt uttagna pantbrev	121 000	121 000
Summa	121 000	121 000

Underskrifter

Vendelsö, 2019 - 04 - 15
Ort och datum

Johan Skoglund
Johan Skoglund
Ordförande

Mona Neppenström
Mona Neppenström
Sekreterare

Anders Brattström
Anders Brattström
Ledamot

Marina Olsson
Marina Olsson
Ledamot

Carl Nyberg
Carl Nyberg
Vice ordförande

Katarina Wallin
~~Katarina Wallin~~ Angelique Rehak
Ledamot

Angelique Rehak
~~Katarina Wallin~~ Angelique Rehak
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2019 - 04 - 16

Margareta Kleberg
Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sågenvägen
Org.nr. 769622-0131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sågenvägen för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sågenvägen för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

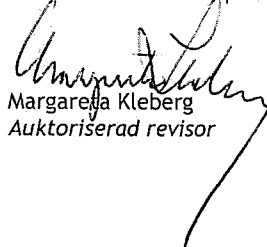
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

STOCKHOLM den 16 april 2019


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor