

# Årsredovisning 2022

Brf Sagobäcken

769620-4564



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SAGOBÄCKEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-08-27 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-05-04. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-10-22.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Bromma.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Solägget 1. Tomträttsavtal finns till fastigheten Solägget 1 då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträttsavtal.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i fem till sex våningar. Huset inrymmer totalt 50 bostadsrättslägenheter med en total boarea om 3 778 kvm. Föreningen disponerar över 35 parkeringsplatser i garage samt en utomhusplats avsedd för rörelsehindrad.

#### Lägenhetsfördelning:

24 st 2 rum och kök

17 st 3 rum och kök

9 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

I fastigheten finns styrelserum och övernattningslägenhet som medlemmar kan hyra.

#### Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar. GA:1 Sopsugsanläggning gemensam med övriga fastigheter inom Annedal samt GA:2 som omfattar garage och gårdsbyggnad tillsammans med Hugo och Josefin 1 och Opsis Kalopsis 1 (Brf Körbärsdalen och Brf Sagoskogen). GA:2 förvaltas genom samfällighetsförening, föreningens andelstal är 35/140.

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

### Styrelsens sammansättning

Axel Kanne	Ordförande
Carin Hellberg	Ledamot
Sarah Stenholm	Ledamot
Kristina Anger	Ledamot
Linus Thyrén	Ledamot
Frida Westberg	Ledamot
Claes Nilsson	Ledamot
Bernd Briese	Suppleant
Max Tholin	Suppleant

### Valberedning

Märta Egerlid (sammanställande) och Kristina Kaas.

### Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

### Revisorer

Mats Blomgren    Auktoriserad revisor    Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Utförda historiska underhåll

- 2022    Fasadtvätt
- 2022    Stamspolning
- 2022    Styrenheter för fastighetstekniska system bytta pga end-of-life
- 2022    Belysning i gemensamma utrymmen bytt till LED

### Planerade underhåll

- 2023    Energioptimeringar
- 2025    Garagerenovering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Teknisk förvaltning och fastighetskötsel	Fastighetsägarna

Övrig verksamhetsinformation

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2022 = 1 208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2022 = 483 kronor) vid varje pantsättning. Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Föreningen är idag medlem i Fastighetsägarna.

Föreningen har en egen hemsida, [www.sagobacken.se](http://www.sagobacken.se), samt en Facebookgrupp för medlemmarna.

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2014, vilken sträcker sig över 30 år.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2022 är en förlust. Resultatet för 2022 är lägre än resultatet för 2021. Föreningens enskilt största kostnadspost bortsett från avskrivningarna är kostnaden för tomträttsavgälden.

I resultatet för år 2022 ingår avskrivningar. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Exkluderar man avskrivningarna gör föreningen ett positivt resultat.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 76 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 79 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 019 851	3 031 995	2 957 035	2 982 400
Resultat efter fin. poster	-1 340 566	-612 922	-773 592	-1 007 282
Soliditet, %	82	82	82	82
Yttre fond	3 783 350	3 283 350	2 783 350	2 283 350
Taxeringsvärde	134 000 000	111 000 000	111 000 000	111 000 000
Bostadsyta, kvm	3 778	3 778	3 778	3 778
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	630	631	632	631
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 279	7 294	7 310	7 457
Genomsnittlig skuldränta, %	0,68	0,68	0,90	0,87
Belåningsgrad, %	18,21	18,09	17,96	18,20

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	52 794 000	-	-	52 794 000
Upplåtelseavgifter	79 206 000	-	-	79 206 000
Fond, yttre underhåll	3 283 350	-	500 000	3 783 350
Balanserat resultat	-7 311 172	-612 922	-500 000	-8 424 093
Årets resultat	-612 922	612 922	-1 340 566	-1 340 566
<b>Eget kapital</b>	<b>127 359 257</b>	<b>0</b>	<b>-1 340 566</b>	<b>126 018 691</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 424 093
Årets resultat	-1 340 566
Totalt	<u>-9 764 659</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	500 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-65 625
Balanseras i ny räkning	-10 199 034
	<u><u>-9 764 659</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		3 019 840	3 031 995
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 019 840</b>	<b>3 031 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-2 322 098	-1 735 675
Övriga externa kostnader	7	-310 023	-190 816
Personalkostnader	8	-135 623	-124 322
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 405 814	-1 405 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 173 559</b>	<b>-3 456 005</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 153 719</b>	<b>-424 011</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-186 885	-188 911
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186 847</b>	<b>-188 911</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 340 566</b>	<b>-612 922</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 340 566</b>	<b>-612 922</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	150 973 151	152 364 289
Maskiner och inventarier	11	79 145	93 821
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>151 052 296</b>	<b>152 458 110</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>151 052 296</b>	<b>152 458 110</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		3 519	14 120
Övriga fordringar	12	41 250	40 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	332 404	335 561
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>377 173</b>	<b>389 946</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 007 241	2 705 818
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 007 241</b>	<b>2 705 818</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 384 414</b>	<b>3 095 764</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>154 436 710</b>	<b>155 553 874</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		132 000 000	132 000 000
Fond för yttre underhåll		3 783 350	3 283 350
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>135 783 350</b>	<b>135 283 350</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 424 093	-7 311 172
Årets resultat		-1 340 566	-612 922
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 764 659</b>	<b>-7 924 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>126 018 691</b>	<b>127 359 257</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	6 894 750	20 325 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 894 750</b>	<b>20 325 750</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		20 604 750	7 231 750
Leverantörsskulder		398 609	144 032
Skatteskulder		112 400	72 150
Övriga kortfristiga skulder		-334	4 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	407 844	416 678
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 523 269</b>	<b>7 868 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>154 436 710</b>	<b>155 553 874</b>

# Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 705 818</b>	<b>2 054 537</b>
Resultat efter finansiella poster	-1 340 566	-612 922
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 405 814	1 405 192
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>65 248</b>	<b>792 270</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12 773	-44 691
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	281 401	21 631
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>359 423</b>	<b>769 210</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-59 930
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>-59 930</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-58 000	-58 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-58 000</b>	<b>-58 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>301 423</b>	<b>651 280</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 007 241</b>	<b>2 705 818</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Sagobäcken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,85 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter, garage	343 951	346 811
Årsavgifter, bostäder	2 380 069	2 383 176
Årsavgifter, bredband	203 061	203 400
Årsavgifter, varmvatten	58 461	60 353
Övriga intäkter	34 298	38 255
<b>Summa</b>	<b>3 019 840</b>	<b>3 031 995</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Besiktning och service	116 464	89 226
Fastighetsskötsel	123 422	136 261
Snöskottning	51 690	49 160
Städning	72 727	71 099
Trädgårdsarbete	39 733	12 663
<b>Summa</b>	<b>404 036</b>	<b>358 409</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Reparation och underhåll bostäder	5 393	11 147
Reparation och underhåll gemensamma utrymmen	73 234	1 100
Reparation och underhåll hissar	63 890	66 724
Reparation och underhåll installationer	462 401	73 113
Reparation och underhåll övrigt	387	0
<b>Summa</b>	<b>605 305</b>	<b>152 084</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsel	136 784	146 068
Sophämtning	18 186	23 344
Uppvärmning	258 341	235 866
Vatten	66 377	47 606
<b>Summa</b>	<b>479 688</b>	<b>452 884</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bredband och TV	205 957	203 112
Fastighetsförsäkringar	63 034	44 633
Fastighetsskatt	75 975	36 450
Tomträttsavgälder	481 300	481 300
Övrigt	6 803	6 803
<b>Summa</b>	<b>833 069</b>	<b>772 298</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ekonomisk förvaltning	87 733	91 005
Förbrukningsmaterial	36 612	41 859
Konsultkostnader	15 475	0
Revisionsarvoden	31 875	31 500
Övriga förvaltningskostnader	138 328	26 453
<b>Summa</b>	<b>310 023</b>	<b>190 816</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sociala avgifter	32 423	29 722
Styrelsearvoden	103 200	94 600
<b>Summa</b>	<b>135 623</b>	<b>124 322</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	186 505	188 720
Övriga räntekostnader	380	191
<b>Summa</b>	<b>186 885</b>	<b>188 911</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	163 700 000	163 700 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>163 700 000</u>	<u>163 700 000</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-11 335 711	-9 946 123
Årets avskrivning	-1 391 138	-1 389 588
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-12 726 849</u>	<u>-11 335 711</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>150 973 151</u></u>	<u><u>152 364 289</u></u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	91 000 000	69 000 000
Taxeringsvärde mark	43 000 000	42 000 000
<b>Summa</b>	<b>134 000 000</b>	<b>111 000 000</b>
<b>Not 11, Maskiner och inventarier</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	171 001	111 071
Inköp	0	59 930
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>171 001</u>	<u>171 001</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-77 180	-61 576
Avskrivningar	-14 676	-15 604
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-91 856</u>	<u>-77 180</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>79 145</u></u>	<u><u>93 821</u></u>
<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skattekonto	37 928	36 695
Övriga fordringar	3 322	3 570
<b>Summa</b>	<b>41 250</b>	<b>40 265</b>



<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Bredband och TV	51 916	50 899
Försäkringspremier	47 631	33 503
Förvaltning	22 488	21 285
Tomträtt	120 325	120 325
Upplupna garageintäkter	28 053	58 090
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	61 991	51 459
<b>Summa</b>	<b>332 404</b>	<b>335 561</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2022-12-31	2021-12-31
SEB	2025-09-28	0,70 %	6 923 750	6 952 750
SEB	2023-12-28	3,05 %	7 173 750	7 202 750
SEB	2023-04-27	0,75 %	13 402 000	13 402 000
<b>Summa</b>			<b>27 499 500</b>	<b>27 557 500</b>

*Varav kortfristig del*

20 604 750

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Arvoden och sociala avgifter	93 796	93 796
El	19 273	17 752
Fastighetsskötsel	0	3 590
Förutbetalda avgifter/hyror	212 505	215 945
Revision	16 000	24 000
Uppvärmning	39 953	34 029
Utgiftsräntor	1 034	1 036
Vatten	21 908	18 886
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 375	7 644
<b>Summa</b>	<b>407 844</b>	<b>416 678</b>

<b>Not 16, Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	31 750 000	31 750 000
<b>Summa</b>	<b>31 750 000</b>	<b>31 750 000</b>

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Axel Kanne  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Carin Hellberg  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Claes Nilsson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Kristina Anger  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Linus Thyrén  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Sarah Stenholm  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Frida Westberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Mats Blomgren  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix



*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.*

**ID:** 643e3241702b8b2235699908

**Finalized at:** 2023-04-18 20:46:51 CEST

**Title:** Brf Sagobäcken, 769620-4564 - Årsredovisning 2022.pdf

**Digest:** DE8t/2CsH7w9lPTfqIEa5SzXWqnBZk6ABlGMLlwrC5g=-2

**Initiated by:** axel@kanne.co (axel@kanne.co) via Brf Sagobäcken 769620-4564

## Signees:

- Mats Lennart Blomgren signed at 2023-04-18 20:46:50 CEST with Swedish BankID (19590531-XXXX)
- Frida Louise Viktoria Westberg signed at 2023-04-18 09:10:57 CEST with Swedish BankID (19780928-XXXX)
- Linus Thyrén signed at 2023-04-18 19:03:08 CEST with Swedish BankID (19801214-XXXX)
- Kristina Anger signed at 2023-04-18 09:46:53 CEST with Swedish BankID (19750808-XXXX)
- Claes Nilsson signed at 2023-04-18 18:32:31 CEST with Swedish BankID (19770427-XXXX)
- Sarah Stenholm signed at 2023-04-18 18:37:48 CEST with Swedish BankID (19790523-XXXX)
- Carin Hellberg signed at 2023-04-18 19:00:58 CEST with Swedish BankID (19740923-XXXX)
- Carl Axel Erik Kanne signed at 2023-04-18 08:12:18 CEST with Swedish BankID (19800823-XXXX)