



Akt nr:

18-ASK-885

AU\$18-ASK-885

GRÄNS 1:10
LANTMÄNNENS FÖRENING

Akten innehåller 6 skrivna sidor

Aktens nummer

885

Åskersby

Till aktens titel	
1	S
revis.	*

III G 2-23/62.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Örebro län fastställer, jämlikt 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Askers kommun den 29 maj 1962 antaget, av länsarkitekten Bertil Persson och arkitekten Hans Berglund den 23 december 1961 upprättat, å karta avfattat samt i härvid fogad beskrivning närmare angivet förslag till byggnadsplan för Askersby inom Askers kommun med därtill hörande bestämmelser.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, anföra besvär över beslutet hos Kungl. Maj:t inom tre veckor från denna dag. Besvären skola inom angiven tid ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Örebro slott i landskansliet den 22 mars 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Werner

Sten Sture Lindström

Bestyrkes
på tjänstens vägnar:

Yngvegård Pettersson

vskrift.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för

ASKERSBY

i Askers kommun, Örebro län,

upprättat på länsarkitektkontoret i Örebro.

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar samhället Askersby, beläget invid Askers kyrka, c:a 2 mil sydost om Örebro. Inom planområdet gälla utomplansbestämmelser, fastställda av Länsstyrelsen den 30 december 1950.

Genom planområdet leda i väst-östlig riktning riksväg nr 214 Hallsberg-Eskilstuna samt i nord-sydlig riktning länsväg nr 659 Askersby-Kilsmo. För riksväg nr 214 finnes ett av vägförvaltningen i Örebro län upprättat förslag till ombyggnad för delen Kånsta - Odensbacken, bland annat innebärande ny sträckning norr om Askersby i på plankartan illustrerat läge. Nuvarande riksvägen skulle dock även i fortsättningen få omfattande lokal trafik, liksom den i en första utbyggnadsetapp skulle utgöra förbindelseväg mellan riksvägen och länsvägen nr 659, vilken senare väg framgent i princip skulle kvarligga i sitt nuvarande läge genom samhället. I en framtid kan länsväg nr 659 givas direkt förbindelse med riksvägen på sätt som illustrerats på plankartan.

Det har icke ansetts nödvändigt eller möjligt att frigöra de sålunda kvarvarande genomfartsvägarna genom Askersby från tomtutsläpp, då dessa vägar för närvarande utgöra de enda förbindelselederna inom samhället. Planförslaget möjliggör dock på lång sikt ett utbyggande av en ringväg, som skulle kunna övertaga en del av samhällets interna trafik. Parkområdena äro vidare utformade så, att de medgiva att av trafik relativt ostörda gångleder kunna tillskapas inom samhället.

Planförslaget omfattar större delen av den befintliga bebyggelsen i Askersby. Dessutom medgiver förslaget möjlighet för uppförande av ytterligare ett 20-tal villor, varigenom byggnadsbehovet under överskådlig tid kan anses vara tillgodosett. Tomter ha vidare avsatts för skola, församlingshem,

vattentorn, bilservice och småindustri, det senare i anslutning till befintliga anläggningar. Intill det för skola avsatta allmänna området finnes ett med BÖ betecknat område, inom vilket lämpligen pensionärshem kunna uppföras. Till park föreslås bland annat en centralt belägen höjdsträckning, lämpad för gångstråk och strövområde, samt ett lågt beläget område i planens nordöstra del för bollplan etc. Vidare har ett område nordöst om kyrkan och nuvarande riksvägen utlagts som parkmark för att erhålla en god visuell kontakt mellan kyrkan och nya riksvägen liksom med det närbelägna Odensbacken, huvudort för jordbruksområdet utmed Kvismaredalen.

Grundförhållandena äro goda där bostadsbebyggelse föreslagits..

Utanför planområdet ha illustrerats två delområden för den ytterligare bebyggelse, som i framtiden möjligen kan bli aktuell. Härvid kan plats beredas för ytterligare ett 30-tal villatomter. Sålunda fullt utbyggt skulle Askersby kunna rymma ett 90-tal villor med en befolkning på cirka 300 personer.

Utredning för vatten- och avloppsförsörjning har i anslutning till planförslaget utförts av Vattenbyggnadsbyrån. Vid förslagens upprättande har vidare samråd skett med vägförvaltningen i länet, distriktsingenjören för vatten och avlopp, landskantikvarien, televerket, distributören av elektrisk kraft (Pålsboda Elektriska AB) samt med representanter för de lokala myndigheterna.

Örebro den 23 december 1961

Bertil Persson

Hans Berglund

Antaget av fullmäktige den 29/5 1962 prot. § 59/62

Ivar Jansson
Fullmäktiges sekr.

Bestyrkes

på tjänstens vägnar:

Ingegerd Johansson

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för

ASKERSBY

i Askers kommun, Örebro län,

upprättat på länsarkitektkontoret i Örebro.

§ 1.

Byggnadsområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredande av mindre samlings-salar samt lokaler för hantverk.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandeäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas med för industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tm betecknat område får användas endast till för motortrafiken erforderliga anläggningar.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom.2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Tomts storlek.

Inom med Ö eller F betecknat område får tomt ej givas mindre areal än 750 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom.1. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom.2. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom.3. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom.4. Å tomt, som omfattar med Ö eller F betecknat område får icke uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Dock må i undantagsfall kunna medgivas uppförande av sådan byggnad, då de lokaler, som där äro avsedda att inredas, ej lämpligen kunna inredas i huvudbyggnad, och

då byggnadsnämnden efter grannarnas hörande finner uppförandet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt utan olägenhet kunna ske.

§ 7.

Våningsantal.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom.1. Å med Iv respektive II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och 7,0 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högsten höjd i meter, som siffran angiver.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Örebro den 23 december 1961

Bertil Persson

Hans Berglund

Antaget av fullmäktige den 29/5 1962 prot. § 59/1962.

Ivar Jansson

Fullmäktiges sekreterare.

Bestyrkes

på tjänstens vägnar:

Ingemar Pettersson