



Innehållsförteckning;

Termer i årsredovisningen.....	2
Förvaltningsberättelse.....	3-7
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9-10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12-18
Underskrifter.....	18

TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

Anläggningstillgångar är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

Omsättningstillgångar är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

Driftskostnader är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetskötsel.

Underhållskostnader är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningar är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

Fond för yttre underhåll är en fond enligt föreningens stadgar. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll. Avsättning och uttag ur fonden för yttre underhåll görs av stämman.

Långfristiga skulder är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

Kortfristiga skulder är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Ställda panter och säkerheter avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för att erhålla lån.

Soliditet är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (balansomslutning).

Revisionsberättelse är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Långtans Allé, 769628-4715, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

Bostadsrättsföreningen bildades 2014. Ekonomisk plan har registrerats. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-12-06.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring samt bostadsrättstillägg.

Medlemmen tecknar egen hemförsäkring hos valfritt försäkringsbolag.

Fastighetsbeteckning	Värdeår	Adress	Ort
Sala Backe 47:4	2016	Fyrislundsgatan 37 A-C Johannesbäcksgatan 43 Gröna gatan 32	Uppsala

Byggnad och ytor

Byggnadens totala yta enligt taxeringsbeskedet;

Bostadsyta (BOA)	Lokalyta (LOA)	Total yta	Markareal
6 089 m ²	1 273 m ²	7 362 m ²	3 175 m ²

Lägenhetsfördelning

Föreningen upplåter 97 lägenheter med bostadsrätt.

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
10 st	36 st	19 st	22 st	10 st

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd beläget i källaren.

Samtliga lägenheter är utrustade med källsorteringsmöjligheter under diskbänken. Det sorterade avfallet källsorteras vidare i fraktioner som finns i soprum i trapphus 3 (Fyrislundsgatan 37C) och på gården.

En gemensam tvättstuga finns i trapphus 3.

I källaren finns utrymmen för cyklar, barnvagnar och rullstolar. I trapphus 4 (Johannesbäcksgatan 43)



finns en cykel/hobbyrum utrustat med luftpump.

Det finns en gemensam gård om ca 1600 kvm, med gott om plats för lek och umgänge.

Garage

Föreningen har via ett parkeringsbolag tillgång till 47 garageplatser (varav 26 platser är försedda med laddstationer) i ett underliggande garage som hyrs ut till medlemmar i föreningen via det egna dotterbolaget Långtans Parkering AB.

Lokaler

Verksamhet	Yta	Löptid t o m
Kontor	54 m ²	2024-08-31
Garage	1 219 m ²	2026-12-31

Underhållsplan

Föreningen följer en 10-årig underhållsbeskrivning som sträcker sig till 2029. Underhållsplanen uppdateras årligen av styrelsen. Planens syfte är att säkerställa att förutsättningar finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick.

Till det planerade underhållet samlas medel in via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt upprättad underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Eftersom byggnaderna är nyuppförda finns inga underhållsåtgärder planerade att utföras inom de närmaste 5 åren. Till det planerade underhållet samlas medel in via årliga avsättningar till föreningens yttre underhållsfond enligt upprättad underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital.

Utfört underhåll	År
OVK besiktning och ventilationsrengöring	2021
Kameraövervakning garage	2021
Installation av passagesystem	2021
Renovering av kontorslokal	2021
Installation av Solceller	2022
Installation av 26 laddstationer	2022

Förvaltning

Utöver nedan angivna avtal finns avtal för tex el, värme och avfallshantering.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Brf Ekonomen i Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Upplands Boservice AB
Trappstädning	Rent & Fräscht
Bredband och Tv	Telia Sverige AB
Individuell mätning	Techem Sverige AB

Medlemsinformation

Föreningen hade 144 (fg. år 150) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret. Under året har 7 (fg. år 15) överlåtelse skett.

Överlåtelse- och pantförskrivningsavgift debiteras enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.



Bredband, telefoni och TV

I föreningens månadsavgift ingår Telias bredband 500/500 mb/s och TV-paketet lagom.

Individuell mätning

Föreningen tillämpar individuell mätning av förbrukning hushållsel och uppvärmning av varmvatten. Kostnaden aviseras kvartalsvis i efterskott och ska betalas samtidigt med månadsavgiften för januari, april, juli respektive oktober. Betalningsskyldig är den som äger lägenheten den ovan angivna månaden i respektive kvartal.

Priset för el räknas om kvartalsvis för att motsvara genomsnittskostnaden.

Övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har beställt och installerat solceller på föreningen tak samt installerat 26 st laddstolpar i garaget och förberett för de övriga 19 platserna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Årsavgifter, kr/kvm BOA	725	725	725	725	725
Sparande till framtida underhåll, kr/kvm	135	176	226	206	248
Driftkostnader, kr/kvm	388	357	299	320	288
El, inkl hushållsel, kr/kvm	111	83	50	74	75
Uppvärmning, kr/kvm	61	61	55	60	63
Vatten, kr/kvm	36	37	38	33	22
Snittränta 31 december, %	2,98	0,74	0,95	1,16	1,12
Skuldsättning, kr/kvm	11 317	11 413	11 522	11 606	11 691
Nettoomsättning, tkr	5 337	5 032	5 035	5 264	5 136
Resultat efter finansiella poster, tkr	-2 419	-2 447	-2 091	-1 886	-1 779
Soliditet, %	70	70	70	70	70

Kr/kvm avser totala ytan om inget annat anges.

Definition

Årsavgift kr/m² BOA

Summan av föreningens årsavgifter dividerat med totala bostadsrättsytan.

Sparande till framtida underhåll kr/m²

Summan av årets resultat, avskrivningar och planerat underhåll enligt årsredovisningen dividerat med total yta.

Snittränta 31 december i %

Vägd ränta på låneskulden vid verksamhetsårets utgång.

Driftkostnad kr/m²

Driftkostnader (minskad med kostnaden för planerat underhåll) dividerat med total yta.

Skuldsättning kr/m²

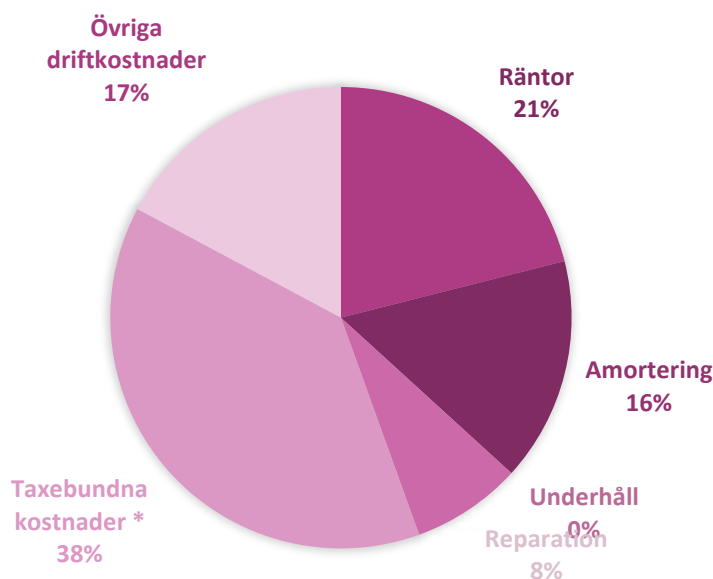
Samtliga lån enligt balansräkningen dividerat med total yta.

Soliditet i %

Eget kapital dividerat med totala tillgångar.



UTGIFTSFÖRDELNING



* El, värme, vatten och avfallshantering

Förändringar i eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Medlems insatser</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Ansamlad Förlust</i>
Belopp vid årets början	206 020 000	1 031 771	-10 499 450
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Överföring till fond för yttre underhållsfond		313 000	-313 000
lanspråktagande från fond för yttre underhåll		-343 923	343 923
Årets resultat			-2 419 497
Belopp vid årets slut	206 020 000	1 000 848	-12 888 024

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-10 468 527
Årets resultat	-2 419 497
Totalt	-12 888 024
disponeras för	
avsättning till yttre underhållsfond	313 000
balanseras i ny räkning	-13 170 101
Summa	-12 888 024

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 336 549	5 031 726
Övriga rörelseintäkter	3	41 163	64 390
Summa rörelseintäkter		5 377 712	5 096 116
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-2 857 515	-2 628 786
Underhåll	5	-	-343 923
Övriga externa kostnader	6	-266 813	-279 127
Personalkostnader	7	-332 050	-281 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	- 3 410 668	-3 396 170
Summa rörelsekostnader		-6 867 046	-6 929 501
Rörelseresultat		-1 489 334	-1 833 385
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 275	9 057
Räntekostnader och liknande resultatposter		-951 438	-623 067
Summa finansiella poster		-930 163	-614 010
Resultat efter finansiella poster		-2 419 497	-2 447 395
Årets resultat		- 2 419 497	-2 447 395



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	272 330 012	275 726 182
Tekniska anläggningar	10	872 487	-
Pågående nyanläggningar	11	-	82 831
Summa byggnader och mark		273 202 499	275 809 013
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		273 252 499	275 859 013
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 609	42 513
Övriga fordringar		199 166	31 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	324 737	254 081
Summa kortfristiga skulder		681 512	327 718
Kassa och bank		4 726 209	5 470 168
Summa omsättningstillgångar		4 726 209	5 797 886
SUMMA TILLGÅNGAR		278 660 220	281 656 899



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		206 020 000	206 020 000
Fond för yttre underhåll		1 000 848	1 031 771
Summa bundet eget kapital		207 020 848	207 051 771
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-10 468 527	-8 052 055
Årets resultat		-2 419 497	-2 447 395
Summa ansamlad förlust		-12 888 024	-10 499 450
Summa eget kapital		194 132 824	196 552 321
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		35 966	35 966
Summa långfristiga skulder		35 966	35 966
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	14, 16	83 314 500	84 024 500
Förskott från kunder		-	22 949
Leverantörsskulder		359 945	406 086
Skatteskulder		40 160	11 780
Övriga kortfristiga skulder		115 173	7 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	661 652	596 047
Summa kortfristiga skulder		84 491 430	85 068 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		278 660 220	281 656 899



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-2 419 496	-2 447 395
Justeringar för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet, m m	3 410 668	3 396 170
Kassaflöde från den löpande verksamheten	991 171	948 775
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-353 794	88 389
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	132 818	125 137
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital	770 195	1 162 301
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-804 154	-82 831
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-804 154	-82 831
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-710 000	-798 750
Depositioner	-	35 966
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-710 000	-762 784
Årets kassaflöde	-743 959	316 686
Likvida medel vid årets början	5 470 168	5 153 482
Likvida medel vid årets slut	4 726 209	5 470 168



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings- och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen tills dess arbeten färdigställts.

Avskrivningar

Ekonomisk nyttjandeperiod för föreningens byggnadskomponenter har bedömts vara mellan 40 och 120 år. Avskrivning sker enligt en rak avskrivningsplan och uppgår i genomsnitt till 1,39 % per år.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 120 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 120 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Fasad och fönster, 50 år
- Yttertak, 50 år

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan om sådan upprättats, annars enligt ekonomisk plan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning och uttag ur yttre underhållsfond beslutas av stämman.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp var med de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.



Skatter

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening är kapitalintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall för verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fastighetsskatt och kommunal lägenhetsavgift

Den kommunala fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften för 2022 högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Enligt nu gällande lag är föreningen befriad från kommunal lägenhetsavgift t.o.m. 2031.

För lokaler utgår fastighetsskatt med 1,0 % på taxeringsvärdet. Fastighetsskatten faktureras vidare till lokalhyresgästerna.

Uppskjuten skatt

Fastighetsinnehavet har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 12 948 000 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Den uppskjutna skatteskulden förfaller till betalning den dag bostadsrättsföreningen överlåter fastigheterna till någon annan. Då syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostadsrättslägenheter utan begränsning i tiden åt sina medlemmar, värderas den uppskjutna skatteskulden till noll kronor.



Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	4 411 620	4 411 620
Hyror	421 466	373 233
Fastighetsskatt	34 271	591
Individuell mätning	447 527	267 285
Administrativ avgift andrahandsuthyrning	21 665	27 867
	5 336 549	5 080 596
Hysesbortfall, lokaler	-	-48 870
Summa	5 336 549	5 031 726

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Administrativa avgifter	30 136	24 377
Försäkringsersättning, återbäring	11 005	-
Övriga intäkter	22	40 013
Summa	41 163	64 390

Not 4 Driftkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel (och lokalvård)	293 617	321 605
Snöröjning	5 052	3 149
Hisskostnader	64 703	14 716
Serviceavtal	19 341	-
Besiktningar	17 755	259 540
Reparationer	349 063	214 975
El	815 938	608 638
Uppvärmning	448 235	448 299
Vatten	268 701	274 166
Sophantering	198 341	116 044
Fastighetsförsäkring	81 322	77 403
Kabel-TV, bredband	236 594	254 289
Fastighetsskatt	34 270	5 890
Övriga kostnader	24 583	30 073
Summa	2 857 515	2 628 786



Not 5 Underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hyseslokaler	-	55 582
Ventilation, OVK	-	189 390
Kameraövervakning	-	98 951
Summa	-	343 923

Not 6 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förvaltningskostnader	134 978	135 511
Föreningsaktiviteter	18 485	46 944
Konsultkostnader	5 848	42 589
Övrigt	107 502	54 083
Summa	266 813	279 127

Not 7 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under räkenskapsåret. Redovisad personalkostnad avser utbetalt styrelsearvode, inkl. sociala avgifter.

Not 8 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	3 396 170	3 396 170
Tekniska anläggningar	14 498	-
Summa	3 410 668	3 396 170

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	292 707 032	292 707 032
Vid årets slut	292 707 032	292 707 032
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-16 980 850	-13 584 680
-Årets avskrivning	-3 396 170	-3 396 170
Vid årets slut	-20 377 020	-16 980 850
Redovisat värde vid årets slut	272 330 012	275 726 182



Varav mark	48 378 232	48 378 232
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnader	147 310 000	97 472 000
Mark	35 117 000	20 717 000
Summa taxeringsvärde	182 427 000	118 189 000

Not 10 Tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffning	804 154	-
-Omklassificering	82 831	-
Vid årets slut	886 985	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	0	-
-Årets avskrivning	-14 498	-
Vid årets slut	-14 498	-
Redovisat värde vid årets slut	872 487	-

Not 11 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	82 831	-
Under året utbetalda förskott		82 831
Omklassificering	-82 831	-
Redovisat värdet vid årets slut	-	82 831

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värdet vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Bolag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Långtans Parkering AB, 559086-6132, Uppsala	500	100	50 000
			50 000



Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Individuellt uppmätta förbrukningar	116 461	41 869
Fastighetsförsäkring	71 878	66 947
Bredband	57 458	56 393
Mätdatainsamling	14 293	13 628
Ekonomisk förvaltning	28 788	27 554
Serviceavtal	13 815	-
Avfallshantering	14 234	-
Administrationsintäkter	-	40 000
Övriga förutbetalda kostnader	7 810	7 690
Summa	324 737	254 081

Not 14 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Nordea, ränta 2,994 %, ffd 2023-03-30	27 564 417	27 919 417
Nordea, ränta 2,981 %, ffd 2023-03-29	28 895 667	28 895 667
Nordea, ränta 2,975 %, ffd 2023-03-28	26 854 416	27 209 416
Redovisat värde vid årets slut	83 314 500	84 024 500

Av föreningens lån förfaller 83 314 500 kr till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånen som tidigare om kreditgivaren inte säger upp det. I enlighet med RevU18 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutaviserade avgifter & hyror	414 414	384 818
El	138 445	112 170
Fjärrvärme	68 153	69 170
Kostnadsräntor	20 640	3 424
Revision	20 000	20 000
Övriga kostnader	-	6 465
Redovisat värdet vid årets slut	661 652	596 047

Not 16 Ställda säkerheter för skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	86 687 000	86 687 000
	86 687 000	86 687 000

Ovanstående fastighetsinteckningar avser ställd säkerhet för både lång-/kortfristiga skulder till kreditinstitut.



Underskrifter

Uppsala 2023 -

Boris Ivanic
Styrelseordförande

Einar Selbyg

Gramoz Krasiniqi

Christer Andersson

Martin Ohlström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GRAMOZ CARLESON KRASNIQI

Styrelseledamot

Serienummer: 19880725xxxx

IP: 213.66.xxx.xxx

2023-04-28 07:11:05 UTC



BORIS IVANIC

Styrelseordförande

Serienummer: 19820923xxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-04-28 09:12:32 UTC



CHRISTER ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19510526xxxx

IP: 213.66.xxx.xxx

2023-04-28 14:25:52 UTC



EINAR SELBYG

Styrelseledamot

Serienummer: 19780301xxxx

IP: 213.67.xxx.xxx

2023-04-30 17:58:34 UTC



Kim Erik Martin Ohlström

Styrelseledamot

Serienummer: 19840810xxxx

IP: 213.66.xxx.xxx

2023-05-01 00:20:50 UTC



Per Niclas Wärenfeldt

Revisor

Serienummer: 19790603xxxx

IP: 81.224.xxx.xxx

2023-05-01 06:53:06 UTC



Penneo dokumentnyckel: 6VTKQ-1J2VE-G32T5-5PVZ4-E7BEE-CEN3Y

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>