

Årsredovisning för Brf Alriksgårdarna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Alriksgårdarna registrerades 1954.04.02. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen redovisar moms för individuell mätning av hushållsel till de boende.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige Försäkring.

Föreningen upplåter 129 lägenheter med bostadsrätt.

1 rum med koksåp	14 st	280 m ²
1 rum och kök	29 st	1 196 m ²
2 rum och kök+1 rum med koks	8 st	607 m ²
2 rum och kök	53 st	2 961 m ²
3 rum och kök	17 st	1 297 m ²
4 rum och kök	8 st	721 m ²
Total bostadsarea uppgår till		7 062 m ²
Total lokalarea uppgår till		747 m ²
Total tomtarea uppgår till		9 938 m ²

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 29:6 med gatuadressen Torkelsgatan 28 A-C, 30 A-E och S:t Persgatan 40 A-E i Uppsala kommun. Byggnaderna är uppförda 1955, värdeår 1965 och består av 3 flerbostadshus i 3-4 våningar. På fastigheten finns dessutom 36 st garage och 29 st parkeringsplatser.

Byggnadernas uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Genomfört underhåll

Omläggning yttertak	1985
Fasadrenovering och vindsisolering	1985
Nya balkonger och taksäkerhetsutrustning	1997
Nybyggnation av 3 st sophus	2000
El- och stamrenovering	2002
Ventilationskanaler och fönstermålning	2006
Fönsterbyte	2012
Säkerhetsdörrar	2012
Takbyte	2017

7

Styrelsen

För tiden 2022.01.01 till 2022.05.09

Andreas Heimbrandt	Ordförande
Anna Medved	Ledamot
Jerry Mattsson	Ledamot
Helena Palmqvist	Ledamot
Martin Johansson	Suppleant

För tiden 2022.05.09 till 2022.12.31

Andreas Heimbrandt	Ordförande
Anna Medved	Ledamot
Jerry Mattsson	Ledamot
Helena Palmqvist	Ledamot
Martin Johansson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Andreas Heimbrandt, Helena Palmqvist och Martin Johansson.

Revisor

Kirsi Jansson, K. Jansson Revision AB

Valberedning

Ulrika Persson
David Axelsson-Fisk

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2022.05.09. Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt hållit 11 st protokollförda styrelsemöten.

Avtal

Svanängs Fastighetsservice har ansvarat för fastighetsskötseln.
Fastighetsägarna Service har ansvarat för städningen.
Föreningen har Kabel-TV och bredbandsuppkoppling via Tele2 och Telenor.
Föreningen har ett serviceavtal med Avarn Security Service.
Mediator har anlåtats för den ekonomiska förvaltningen.
Avtal med 3-koncernen angående 3G- och 5G-antennar.

Överlåtelser

Under året har 13 överlåtelser skett vilket medfört att vi har beviljat 19 nya medlemskap i föreningen.
18 medlemmar har begärt utträde.

Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är enligt stadgarna och hyresnämndens rekommendation.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 434 675 kr, varav reparationer 53 500 kr.

Avgiftsändringar

Årsavgifterna har varit oförändrade under verksamhetsåret. Från 1 januari 2023 höjs årsavgifter, hyror för garage och parkeringsplatser med 8%.

7

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	4 444	4 474	4 500	4 518
Resultat efter finansiella poster (tkr)	29	59	107	164
Balansomslutning (tkr)	28 946	29 672	30 181	31 053
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	18,0%	17,5%	17,0%	16,2%
Bankskuld/lgh. yta (kr/kvm)	3 190	3 306	3 407	3 546
Årsavgifter bostäder per 31/12 (kr/kvm)	547	547	547	547

Verksamheten under året

Färdigställt plattsättningen i tvättstugan i 40 huset
Godkänd OVK efter ombesiktning av berörda lägenheter
Beskrining av träd utanför 40 huset
Installerat nytt porttelefonisystem
Översyn av föreningens tre skyddsrum
Erhållit energirådgivning via Vattenfall

Verksamheten under kommande år

Avgiftshöjning med 8%
Arbeta med energibesparande åtgärder
Löpande se över föreningens avtal

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp enligt upprättad underhållsplan.

Föreningen har under året amorterat 815 345 kr (3,5%) av föreningens ingående skuld 2022.

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	798 459	1 997 314	2 341 345	58 956
Disposition av 2021 års resultat		129 009	-70 053	-58 956
Årets resultat				29 045
Belopp vid årets utgång	<u>798 459</u>	<u>2 126 323</u>	<u>2 271 292</u>	<u>29 045</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning till och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	2 271 292
Årets resultat	29 045
	<hr/>
	2 300 337

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	129 009
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0
Till balanserat resultat överföres	2 171 328
	<hr/>
	2 300 337

2

RESULTATRÄKNING

Nettoomsättning	2022	INTÄKTER		2021
			Not	
Årsavgifter	3 862 944			3 862 944
Hysesintäkter	213 975			224 900
Vattenintäkter	11 520			11 520
Elintäkter	355 937	4 444 376		375 121
Övriga rörelseintäkter				
Övriga intäkter		149 901	1	170 107
Summa intäkter		4 594 277		4 644 592

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning

Driftskostnader	-2 620 018		2	-2 732 530
Administrationskostnader	-99 712		3	-106 804
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	-236 591	-2 956 321	4	-225 991

Reparation och underhållskostnader

Reparationer	-53 500			-58 286
Planerat underhåll	-381 175	-434 675		-454 475

Personalkostnader		-89 873	5	-89 764
-------------------	--	---------	---	---------

Avskrivningar, materiella tillgångar

Byggnader		-925 191		-925 191
-----------	--	----------	--	----------

Rörelseresultat		188 217		51 551
------------------------	--	----------------	--	---------------

Resultat från finansiella poster

Utdelning kortfristiga placeringar	0			193 580
Ränteintäkter	71			0
Räntekostnader	-159 243	-159 172		-146 298

Resultat efter finansiella poster		29 045		98 833
--	--	---------------	--	---------------

Statlig inkomstskatt			0	-39 877
----------------------	--	--	---	---------

ÅRETS RESULTAT		29 045		58 956
-----------------------	--	---------------	--	---------------

BALANSRÄKNING

	TILLGÅNGAR		
	2022	Not	2021
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	24 995 366	6	25 920 557
Mark	925 000	25 920 366	925 000 26 845 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar	75 763		34 668
Förutb.kostnader/uppl.intäkter	201 200	276 963 7	171 786 206 454
Kassa och bank		2 748 245	2 620 472
SUMMA TILLGÅNGAR		28 945 574	29 672 483

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital			
Insatskapital	389 200		389 200
Upplåtelseavgifter	409 259		409 259
Yttre reparationsfond	2 126 323	2 924 782	1 997 314 2 795 773
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	2 271 292		2 341 345
Årets resultat	29 045	2 300 337	58 956 2 400 301
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 294 950 8	22 610 295
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld till kreditinst.	1 236 320		736 320
Leverantörsskulder	475 768		462 675
Egna skatteskulder	52 500		58 584
Momsskuld	7 561		9 148
Övriga kortfristiga skulder	1 197		0
Uppl.kostnader/förutb.intäkter	160 445	9	156 884
Förskottsinsbetalda hyror/avg	491 714	2 425 505	442 503 1 866 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 945 574	29 672 483

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Principerna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter, se uppdelning not 6. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Fastighetsförbättringarna är färdigavskrivna.

Byggnader/stommen	ca 4%
Stamrenovering	2,0%
Fönsterrenovering	2,5%
Säkerhetsdörrar	2,5%
Takbyte	2,5%

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

Not nr 1

Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Tele.mast	76 548	92 826
Övriga intäkter	73 353	77 281
Summa	149 901	170 107

Not nr 2

Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	180 156	176 970
Fastighetsskötsel extra	42 042	58 259
Städning entreprenad	200 913	200 568
Obligatoriska besiktningar	0	53 625
Serviceavtal	0	11 388
EI	377 486	393 174
Värme	916 100	951 706
Vatten	378 062	373 519
Sophämtning	173 146	149 749
Försäkring	68 020	67 818
Kabel TV	201 241	201 272
Förbrukningsinventarier	0	7 798
Revisionsarvode	17 500	15 938
Övriga fastighetskostnader	65 352	70 746
Summa	2 620 018	2 732 530

Not nr 3

Administrationskostnader

	2022	2021
Redovisningstjänster	99 712	96 804
Inköpta administrativa tjänster	0	10 000
Summa	99 712	106 804

Not nr 4

Fastighetskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1965 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift, som för 2021 uppgick till maximalt 1 459 kr/lgh och för 2022 maximalt 1 519 kr/lgh samt fastighetskatt för lokaler, 1% av gällande taxeringsvärde.

Taxeringsvärdet framgår av annan not.

Not nr 5

Personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

	2022	2021
Arvoden, lön och övriga ersättningar till styrelse	70 000	70 000
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
Summa löner och arvoden	70 000	70 000
Sociala avgifter	19 873	19 764
Summa löner, arvoden sociala avgifter	89 873	89 764

Not nr 6

Kvarngärdet 29:6

	2022	2021
Taxeringsvärde:	167 064 000	128 778 000
Byggnadsvärde	80 197 000	65 270 000
Markvärde	86 867 000	63 508 000
Summa taxeringsvärde	167 064 000	128 778 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	163 000 000	125 000 000
Lokaler	4 064 000	3 778 000

Bokfört värde:

	2022	2021
Byggnader	3 502 000	3 502 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 062 639	-1 922 091
Årets avskrivningar	-140 548	-140 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 203 187	-2 062 639
Utgående restvärde enligt plan	1 298 813	1 439 361
Fastighetsförbättringar	3 525 413	3 525 413
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 525 413	-3 525 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 525 413	-3 525 413
Utgående restvärde enligt plan	0	0

9

Stamreovering 2002	22 950 000	22 950 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 907 451	-8 448 451
Årets avskrivningar	-459 000	-459 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 366 451	-8 907 451
Utgående restvärde enligt plan	13 583 549	14 042 549
Fönsterreovering	5 944 523	5 944 523
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 486 130	-1 337 517
Årets avskrivningar	-148 613	-148 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 634 743	-1 486 130
Utgående restvärde enligt plan	4 309 780	4 458 393
Säkerhetsdörrar	1 726 500	1 726 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-431 620	-388 458
Årets avskrivningar	-43 162	-43 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 782	-431 620
Utgående restvärde enligt plan	1 251 718	1 294 880
Takbyte	5 354 714	5 354 714
Ingående ackumulerade avskrivningar	-669 340	-535 472
Årets avskrivningar	-133 868	-133 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-803 208	-669 340
Utgående restvärde enligt plan	4 551 506	4 685 374
Summa bokfört värde	24 995 366	25 920 557

Not nr 7	Förutbet.kostn./uppl.intäkter	
	2022	2021
Förutbetalda försäkringspremier	82 588	68 020
Övriga förutbetalda kostnader	118 612	103 766
Summa	201 200	171 786

Not nr 8	Skulder kreditinstitut		
	Räntejustering	Ränta	Skuld
Handelsbanken	2023.03.30	3,250%	6 488 475
Handelsbanken	2023.06.01	0,490%	3 911 000
Handelsbanken	2023.06.30	0,490%	5 597 525
Handelsbanken	2024.06.30	0,550%	6 534 270
Summa fastighetslån			22 531 270
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-1 236 320
Summa långfristiga skulder			21 294 950
Härav del som förfaller till betalning senare än 2027.12.31			18 349 670

Av föreningens lån förfaller 15 997 000 kr till omförhandling under 2023. Lånet ska normalt redovisas som kortfristig skuld. Föreningen har emellertid valt att redovisa lånet som långfristigt, förutom den del som är planerad att amorteras under 2023. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånet inte kommer att omsättas/förlängas.

9

Not nr 9

	Uppl. kostn./förutb.intäkter	
	2022	2021
Upplupen räntekostnad	10 561	21 387
3G Infrastructure service	27 248	26 503
Beräknat revisionsarvode	17 500	17 000
Beräknade styrelsearvoden	70 000	60 000
Beräknade vicevärdsarvoden 2021	10 000	10 000
Beräknade sociala avgifter	25 136	21 994
Summa upplupna kostnader	160 445	156 884

Not nr 10

	Ställda säkerheter	
	2022	2021
Fastighetsinteckningar	29 246 000	29 246 000

Not nr 11

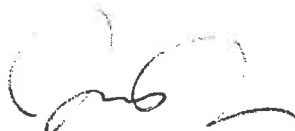
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

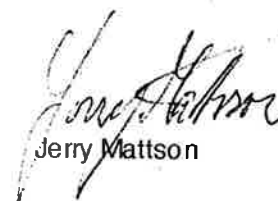
Uppsala 2023-03-21



Andreas Heimbrandt



Anna Medved



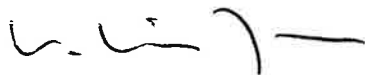
Jerry Mattson



Helena Palmqvist

REVISIONSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits den 28/3 2023



Kirsi Jansson
Godkänd revisor

K. Jansson Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Alriksgårdarna
Org.nr 717600-0458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Alriksgårdarna för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Alriksgårdarna för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 28 mars 2023



Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor

Brf Alriksgårdarna

Budget 2023

	Budget 2023	Budget 2022	Utfall 2022
Huvudintäkter			
Årsavgifter	4 172 000	3 862 800	3 862 944
Hyra garage	186 600	172 800	165 525
Hyra p-platser	54 400	50 400	48 450
Vattenintäkter	0	0	11 520
Elintäkter	350 000	350 000	355 937
Övriga intäkter			
3 G mast	72 000	69 000	76 548
Övriga intäkter	30 000	30 000	73 353
Kapitalintäkter			
Ränteintäkter	0	0	71
Summa intäkter	4 865 000	4 535 000	4 594 348
Drift/förvaltningskostnader			
Fastighetsskötsel, entr	191 000	186 000	180 156
Fastighetsskötsel, extra	45 000	45 000	42 042
Städning	215 000	206 000	200 913
Löpande underhåll	130 000	130 000	53 500
Serviceavtal	3 500	12 000	0
Periodiskt underhåll	0	0	381 175
Elektricitet	416 000	444 000	377 486
Uppvärmning	986 000	942 000	916 100
Vatten	404 000	392 000	378 062
Renhållning	192 000	172 000	173 146
Försäkringar	73 000	73 000	68 020
Tele2	207 000	207 000	201 241
Fastighetsavgift/-skatt	244 000	239 000	236 591
Extern revision	18 000	17 000	17 500
Redovisningstjänster	104 700	99 700	99 712
Övriga förvaltningskostnader	80 000	80 000	65 352
Personalkostnader/arvoden			
Arvoden styrelse	70 000	70 000	70 000
Sociala avgifter	22 000	22 000	19 873
Kapitalkostnader/avskrivningar			
Avskrivningar	925 200	925 200	925 191
Räntekostnader	407 000	121 000	159 243
Summa kostnader	4 733 400	4 382 900	4 565 303
Årets resultat	131 600	152 100	29 045
I resultatdispositionen			
Avsättning yttre reparationsfond	129 000	129 000	129 009
Resultat efter avsättning yttre reparationsfond	2 600	23 100	-99 964