

851 81 Sundsvall
Tfn: 060-18 40 00 · Fax: 060-12 98 40
bolagsverket@bolagsverket.se · www.bolagsverket.se



Härmed intygas att bifogad ekonomisk plan är registrerad hos Bolagsverket.

Sundsvall

2009-12-17

Maria Åsell

Maria Åsell

Landskansliet
i Göteborg
den 16 APR 1958

E. E.
Reg. 8/5-58

R e s o l u t i o n .

Av Göteborgs hyresnämnd genom beslut den 19 mars 1958, § 560, godkänd ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Biskopsgården nr 6, avseende nybyggnad å tomt n:ris 7 i 34 kv. Landvinden i stadsdelen Biskopsgården, översändes härmed i två exemplar till Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län. Hyresnämnden har genom sitt förenämnda beslut jämväl utsagt att, enär Kungl. bostadsstyrelsen förklarat det av hyresvärdens framlagda förslaget till ekonomisk plan överensstämma med av styrelsen godkända hyror, finner nämnden något yttrande i avseende å fastställande av grundhyror ej erforderligt.

Göteborg i hyresnämndens kansli den 9 april 1958.

För tjänsten:

Olof Lindgren
(Olof Lindgren)

Plans med hänvis till Prof. Biskopsgården
nr 6, Hyresnämndens 4-10, Lyby St., den 10/5-58
(sak.)

J. No. / 19...
Inkom den
31. JAN. 1958
till Göteborgs Hyresnämnd

E K O N O M I S K P L A N

för

Tomträtten till tomt nr 7 i 34 kv. Landvinden i stadsdelen
Biskopsgården, Göteborg.
Bostadsrättsföreningen Biskopsgården nr 6.

✓ Beskrivning över fastigheten.

Byggnaden är uppförd i 3 vån. Grundmurar av betong. Ytter-
väggar av $\frac{1}{2}$ -stens fasadtegel + 20 cm lättbetong. Bärande inner-
väggar av 15 cm betong. Bjälklag av betong. Innertrappor av mo-
saik. Yttertak av tegel.

Golvbeläggning: I vardagsrum och hallar parkett på tretong,
i övriga rum, kök och klädkammare linoleum på tretong.

Köksutrustning: Gasspis, kylskåp samt övrig utrustning i mo-
dernt utförande.

Badrum: Tilesplattor på inbyggda badkar, kakel på väggar,
badrumsskåp.

Tvättstuga: El. tvättmaskin, centrifug, blötvagnar, tvättho,
torkaggregat samt el. stenmangel.

I övrigt är fastigheten utrustad med bl.a. gaboondörrar, sop-
nedkast och centralantenn.

=====
Taxeringsvärde: Kr. 955.000:-
Brandförsäkrad för: " 1.100.000:-
Tomtareal: 3.971,4 m²
- - - - -

✓ Kostnad för fastighetens förvärv m.m.

Extra grundläggingskostnader	Kr.	38.700:-
Lagfarts- och inskrivningskostnad	"	5.000:-
Nybyggnadskostnader	"	1.000.000:- x/
Kostnader för föreningens bildande	"	4.000:-
Extra kreditivkostnader	"	14.200:-

Summa Kronor 1.062.200:-
=====

x/ varav för garagebyggnad Kr. 78.000:-

Tabell I.

Specifikation över samtliga lägenheter och lokaler inom fastigheten.

Nr	Belägenhet	Rum	Kök	Bad	Balk.	Yta	Andelsvärde	Grundavgift	Årsavgift	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	bv	3	1	1	1	62,5	41.300	3.220	2.508	
2	bv	2	1	1	1	56,0	37.500	2.850	2.286	
3	1 tr	3	1	1	1	62,5	41.900	3.250	2.532	
4	1 tr	2	1	1	1	56,0	38.100	2.870	2.310	
5	2 tr	3	1	1	1	62,5	41.900	3.250	2.532	
6	2 tr	2	1	1	1	56,0	38.100	2.870	2.310	
7	bv	3	1	1	1	74,5	47.000	3.430	2.776	
8	bv	2	1	1	1	51,5	35.300	2.660	2.130	
9	1 tr	3	1	1	1	74,5	47.600	3.460	2.801	
10	1 tr	2	1	1	1	51,5	35.800	2.690	2.154	
11	2 tr	3	1	1	1	74,5	47.600	3.460	2.801	
12	2 tr	2	1	1	1	51,5	35.800	2.690	2.154	
13	bv	3	1	1	1	62,5	41.300	3.220	2.508	
14	bv	3	1	1	1	65,5	42.900	3.240	2.532	
15	1 tr	3	1	1	1	62,5	41.900	3.250	2.532	
16	1 tr	3	1	1	1	65,5	43.500	3.270	2.556	
17	2 tr	3	1	1	1	62,5	41.900	3.250	2.532	
18	2 tr	3	1	1	1	65,5	43.500	3.270	2.556	
19	bv	2	1	1	1	60,0	39.400	--	2.388 /fast.stöt/	
20	bv	2	1	1	1	51,5	35.300	2.660	2.130	
21	1 tr+	2	1	1	1	60,0	40.000	2.930	2.400	
22	1 tr	2	1	1	1	51,5	35.800	2.690	2.154	
23	2 tr	2	1	1	1	60,0	40.000	2.930	2.400	
24	2 tr	2	1	1	1	51,5	35.800	2.690	2.154	
						1.452,0	969.200	70.100	58.136	
1-3	kv			3			58,0	15.000	--	1.800 /årshyr, gar.
4-13	/gar.bygn/			10			202,0	78.000	--	6.000 - -
						1.712,0	1062.200	70.100	65.936	
<u>Generell hyreshöjning:</u>										
för fastigheter byggda under åren 54-57 = 4%										
för fastigheter där tillägsplanen helt eller delvis amorteras = 3%										
								65.936	4.616	
<u>Hyreställage för trappstädning</u>									1.400	
								Kr.	71.952	

Tabell II.

Beräknad ekonomisk plan

för tomträtten till tomt nr 7 i 34 kv. Landvinden i stadsdelen
Biskopsgården.

Företag: Bostadsrättsföreningen Biskopsgården nr 6.

Anskaffningskostnaden: Kr. 1.048.000:- + 14.200:- ✓

Avkastningsvärde Kr. 1.005.400:- + 14.200:- /

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter. ✓

Nr	Lån och krediter	Belopp	Säkerhet	Lånetid	Räntesats x/	Årl. räntebelopp	Årl. amort. belopp	Summa årl. ränte- o. amort. belopp
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Bottenlån	565.000	int.		3,5			19.775
		47.000	"		6,0			2.820
2	Sekundärlån	94.000	"	40 år	4,0	ann.	6,2 %	5.830
		8.000	"	40 år	6,5	"	8,7 %	700
3	Statligt tert.lån	235.500	"	40 år	3,0	"	5,2 %	12.247
4	Statligt till.lån	38.700	"	-	-		1.548	1.548
5	Kommunalt till.lån	3.900	"		-			-
6	Grundavg.	69.400			-			-
		700			-			-
Summa		1.062.200:-	✓					40.920:- ✓

x/ Hänsyn har tagits till författningensliga ränteeftergifter.

Tabell IV.

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

Beräknade inkomster

Årsavgifter /se tab. I kol. 10/	55.748.-	
Årshyra för fast, sköt. lägenhet	<u>2.388.-</u>	58.136.- ✓
Årshyror för övriga lokaler		<u>7.800.-</u> ✓
		Kronor 65.936.- ✓
Generella hyreshöjningar enligt tab. I		4.616.-
Hyrestillägg för trappstädning		<u>1.400.-</u>
		Kronor <u>71.952.-</u> ✓

Beräknade utgifter

Räntor och annuiteter /se tab. II kol. 8/		42.920.-
Tomträttsavgäld		2.360.-
<u>Fondavsättning</u>		
Reservfonden		1.100.-
Dispositionsfonden		.-
Fond för inre reparationer		3.300.- ✓
Övriga löpande utgifter /se tab. III/		<u>22.272.-</u> ✓
		Kronor <u>71.952.-</u> ✓

Summan av lån och grundavgifter utgör 1.062.200.-
 Anskaffningsvärdet 1.062.200.-

Skillnaden Kronor 0.-
 =====

Göteborg den 13 december 1957.

Holger Blomstrand. Tore Jönsson Ronny Blomstrand.

Bevittnas:

Åke Carlsson Jönell

Intyg

avseende

Ekonomisk plan
för

Bostadsrättsföreningen Biskopsgården nr 6.

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ovanstående ekonomiska plan, få härmed avgiva följande intyg:

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, byggnadskostnader och takeringsvärde, erlagda köpeskillingar, fastställda hyror och lån äro i överensstämmelse med befintliga handlingar samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäligen och för föreningens verksamhet tillräckliga.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad som i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Reparationskostnaderna äro fullt skäligen och ej för lågt beräknade. Byggnaden är färdig och anskaffningskostnaden upptagen till det verkliga beloppet.

Såvitt vi kunna finna innerhåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Göteborg den 13-12-57

Bengt Fredman

Jone Calmberg

Av länsstyrelsen förklarad
behörig att utfärda intyg
av ifrågavarande slag.

Egenhändiga namnteckningar bevittna:

[Signature]

[Signature]