

Årsredovisning för
Brf Duvskatan
769611-7196
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Duvskatan, 769611-7196, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Plantagelyckan 4 i Lunds kommun förvärvades 2012-12-19. Tomrättsavtal finns inte då föreningen äger marken som hör till Plantagelyckan 4. Tomtarean är 590 kvm. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Karl XII gatan 4. Byggnaden är från 1935 och har värdeår 1935. Den totala byggnadsytan uppgår till 1125 kvm, varav 1115 kvm utgör lägenhetsyta och 10kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning

3 st 1 rum och kokvrå
2 st 2 rum och kök
5 st 3 rum och kök
5 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 14 upplåtna med bostadsrätt och en med hyresrätt. Förening har ett uthyrd källarlokal.

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-29 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2012-12-17. Föreningens nuvarande stadgar antogs på extra föreningsstämmor 2021-06-02 och 2021-06-24. Styrelsen har sitt säte i Lunds kommun.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Försäkring

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Länsförsäkringar i Skåne. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan upprättades för första gången 2012, och uppdaterades under 2021. Enligt stämmobeslut har föreningen under året satt in nya lägenhetsdörrar samt låtit renovera och måla om trapphuset. Arbetet höll budget.

Tidigare år genomförda åtgärder

Fönsterrenovering År 2014-2015
Relining avloppsstammar År 2016
Renovering terrasser År 2017
Renovering av el i gemensamma utrymmen (källare och vind), ny el-central År 2019

Kommande underhåll

Styrelsen har under året arbetat för att få offerter på renovering av hissen då nuvarande konstruktion medför säkerhetsrisker. Kontakt har tagits med tre olika firmor. I skrivande stund är ingen av dem kontrakterad. Styrelsen har också sökt ett antal entreprenörer med anledning av tappvattenstammarna men intresset har hittills varit lågt.

Förvaltningsavtal

Förvaltningsavtal avseende och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med Clifa AB. För den ekonomiska förvaltningen har förening avtal tecknat med Innecta AB, Lund. Huvudansvarig revisor är Håkan Rylander, RR Revision.

Medlemsinformation

Under året har en medlem tillkommit och en medlem avgått. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 20.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 190 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 476 kr.

Även verksamhetsåret 2022 kom att till stor del präglas av pandemin. Bostadsrättsföreningen höll digital årsstämma för alla medlemmar och under sommaren hölls även två extra föreningsstämmor med anledning av att föreningen skulle anta nya stadgar.

Styrelsemötena har varierat mellan digitala och fysiska möten. Styrelsen har under året protokollfört nio sammanträden, ett ordinarie årsmöte och två extra föreningsstämmor. Vid de senare antogs föreningens nya stadgar som numera tillåter en extern styrelseledamot. Styrelsemötena är en del av arbetet med den kontinuerliga förvaltningen av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har sedan föreningsstämma 2022-06-13 och därefter påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Markus Wallenås	ledamot/ordförande
Mats Nilsson	ledamot
Nils Hellstrand	ledamot
Anita Rogard	ledamot
Stefan Åström	ledamot
Marita Swärd	suppelant
Birgitta Ahlbeck	suppleant
Yvonne Mårtensson	suppleant (avgick under året)

Det finns ingen valberedning .

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	885 084	846 714	844 515	828 839	807 185
Resultat efter finansiella poster	155 355	-989 830	87 060	64 444	-819 967
Soliditet, %	71,3	70,1	75,4	75,1	75,3
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	683	703	703	689	663
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	5 377	5 837	4 961	4 961	4 961
Insats per kvm bostadsrättsyta	18 310	18 310	18 310	18 310	18 310
Genomsnittlig skuldränta, %*	1,89	0,95	1,43	1,64	1,45
Fastighetens belåningsgrad, % **	29,3	29,2	24,6	24,5	24,1

* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

** Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	18 823 090	431 721	-2 984 784	-989 830
Omföring av föreg års resultat			-989 830	989 830
Avsättning till fond		-431 721	431 721	
Årets resultat				79 087
Vid årets slut	18 823 090	-	-3 542 893	79 087

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-3 542 893
årets resultat	79 087
Totalt	-3 463 806
disponeras för	
avsättning till fond	61 533
balanseras i ny räkning	-3 525 339
Summa	-3 463 806

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	885 084	846 714
Övriga rörelseintäkter	3	-	17 822
Summa rörelseintäkter m.m.		885 084	864 536
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-527 168	-1 546 885
Övriga externa kostnader	5	-66 466	-118 183
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 095	-136 095
Summa rörelsekostnader		-729 729	-1 801 163
Rörelseresultat		155 355	-936 627
Finansiella poster			
Räntekostnader		-76 268	-53 203
Summa finansiella poster		-76 268	-53 203
Resultat efter finansiella poster		79 087	-989 830
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		79 087	-989 830
Skatter			
Årets resultat		79 087	-989 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	20 438 461	20 574 556
Summa materiella anläggningstillgångar		20 438 461	20 574 556
Summa anläggningstillgångar		20 438 461	20 574 556
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 430	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	46 402	67 662
Summa kortfristiga fordringar		50 832	67 662
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 060 528	1 165 560
Summa kassa och bank		1 060 528	1 165 560
Summa omsättningstillgångar		1 111 360	1 233 222
SUMMA TILLGÅNGAR		21 549 821	21 807 778

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 823 090	18 823 090
Yttre fond		-	431 721
Summa bundet eget kapital		18 823 090	19 254 811
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 542 894	-2 984 785
Årets resultat		79 087	-989 830
Summa fritt eget kapital		-3 463 807	-3 974 615
Summa eget kapital		15 359 283	15 280 196
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 895 000	4 400 000
Summa långfristiga skulder		1 895 000	4 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		45 120	318 738
Kortfristig del av låneskuld	8	4 100 000	1 600 000
Skatteskulder		46 890	45 540
Övriga skulder		9 273	9 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	94 255	154 031
Summa kortfristiga skulder		4 295 538	2 127 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 549 821	21 807 778

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	79 087	-989 830
Justeringar för avskrivningar	136 095	136 095
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	215 182	-853 735
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar	-31 630	-33 010
Ökning(-)/Minskning (+) av leverantörsskulder	-273 618	285 730
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-9 967	48 511
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-100 033	-552 504
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		900 000
Amortering av låneskulder	-5 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 000	900 000
Årets kassaflöde	-105 033	347 496
Likvida medel vid årets början	1 165 561	818 065
Likvida medel vid årets slut	1 060 528	1 165 561

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 519 kr per lägenhet. För lokalen betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Yttrefond

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättningen till fonder sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Förbättringsutgifter på fastighet	25
-Inventarier	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	761 808	723 432
Hyresintäkter bostäder	111 276	111 282
Hyresintäkter lokal/förråd	12 000	12 000
Summa årsavgifter och hyresintäkter	885 084	846 714

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Övriga ersättningar och intäkter	-	17 822
Summa	-	17 822

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsel	39 863	25 665
Fjärrvärme	193 432	198 088
Vatten	33 159	33 957
Sophämtning	69 032	65 508
Reparationer	6 048	32 079
Fastighetsskötsel, yttre skötsel	78 208	74 158
Kabel-TV	25 214	24 498
Låssystem, Hissar	13 858	21 989
Försäkringspremie	37 239	36 283
Fastighetsskatt	23 895	22 995
Övriga driftskostnader	7 220	22 189
Summa driftskostnader	527 168	1 546 885

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	24 104	22 480
Övriga administrativa kostnader	12 336	5 040
Bankkostnader	2 021	21 658
Hjsttelefonabonnemang	6 755	5 880
Revisionsarvode	21 250	19 375
Summa övriga externa kostnader	66 466	118 183

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 712 450	21 712 450
	21 712 450	21 712 450
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 137 894	-1 001 799
-Årets avskrivning enligt plan	-136 095	-136 095
	-1 273 989	-1 137 894
Redovisat värde vid årets slut	20 438 461	20 574 556
Taxeringvärde		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	27 711 000	20 511 000
varav byggnader:	12 266 000	9 863 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	39 479	37 239
Förutbetald kabel-TV / bredband	6 923	6 296
Förutbetald fastighetsskötsel	-	6 305
Ersättning för extra lås och nycklar	-	17 822
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	46 402	67 662

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Kreditgivare</i>	<i>Villkorsändring</i>	<i>Ränta %</i>	Skuld per 2022-12-31	Skuld per 2021-12-31
Stadshypotek	2024-06-30	3,46	995 000	1 000 000
Stadshypotek	2026-0630	0,95	3 500 000	3 500 000
Stadshypotek	3 mån rörligt	3 mån rörligt	600 000	600 000
Stadshypotek	2025-10-30	1,25	900 000	900 000
Summa skulder			5 995 000	6 000 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	7 197	5 194
Förutbetalda hyror och avgifter	20 012	63 327
Upplupen elkostnad	4 804	3 640
Upplupen fjärrvärmekostnad	30 074	31 165
Upplupen vattenkostnad	5 956	5 705
Upplupen renhållning	6 211	-
Bokslut	5 000	5 000
Revison	15 000	15 000
Extern styrelseledamot	-	25 000
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 254	154 031

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Lund 2023-05-08

Markus Wallenås

Stefan Åström

Mats Nilsson

Nils Hellstrand

Anita Rogard

Stefan Åström

Vår revisionsberättelse har lämnats

8/5 2023

Håkan Rylander
Auktoriserad revisor



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Duvskatan
Org.nr. 769611-7196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Duvskatan för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt ansvar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.



RR REVISION AB

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Duvskatan för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:





RR REVISION AB

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska

Lund den 8 maj 2023

Håkan Rylander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR