

Underhållsplan - BRF Hjorten 19

Underhållsplanen revideras varje år innan Föreningsstämman.

Områden/detaljer	Åtgärdat		På tur att åtgärda
Grunddränering			
Framsida	2008		
Baksida			
Yttertak			
Plåttak-målning	2020		
Hängrännor	2020	Framsidan	
Stuprör	2020	Framsidan	
Fasad			
Tegelfasad-gavel			
Plåtfasad-takgavel-målning	2020		
Putsfasad tom vån 1	2020	2016 Målad	
Putsfasad vån 2-5	2020		
Balkonger, framsida	2020		
Balkonger, baksida	2007		
Fönster			
Framsida	2020		
Baksida	2011		
Trappor/Dörrar			
Yttertrappa, entré	2022		
Ytterdörr, entre	2013	2017 Dörrstängare, 2018 Låsbyte	
Yttertrappa, trädgård			
Ytterdörr, trädgård	2010	2018 Låsbyte	
Trappräcke, trädgård	2013		
Yttertrappa, cykelkällare	2009	2016 Putsad/Målad	
Trappräcke, cykelkällare	2013		
Säkerhetsdörr, cykelkällare	2013	2018 Låsbyte	
Säkerhetsdörr, innerkällare	2010	2018 Låsbyte	
Entrédörrar till lägenheter	2010		
Balkongdörrar, framsida	2020	Alla	
Balkongdörrar, baksida	2022	2 st	2024
Trädgård			
Muren, puts/målning	2013		2023
Ytterbelysning	2010		
Ytterbelysning	2023	Ovanför trappan till trädgården	
Stor parasoll	2016		
Trädgårdsmöbler	2013		
Robotgräsklippare	2018		
Klippa ner stora buskar	2021		
Trapphus			
Tak/väggar-målning	2010		
Trappräcken/lister-målning	2010		
Golv	2010		
Belysning/Strömbrytare	2010		
Hissdörrar-målning	2010		

	Hiss	2019	Totalrenoverad	
KÄLLARE				
	Väggar-puts/målning	2013		
	Golv-målning	2020		
	Innerdörrar-målning	2013		
	Galler för fönster	2016		
Tvättstuga				
	Väggar-puts/målning	2014		
	Tvättmaskin, Bosch	2014		
	Tvättmaskin, Electroluc	2023		
	Torktumlare	2014		
	Avfuktare	2014		
Ventilation				
	OVK - Besiktning	2020-02-15		
	Sotning/rensning	2021-10-21		
	Takfläkt	2021-11-02		
Stammar VVS				
	Spolning avlopp	2023-04-01	Nästa gång 2028 inkl filmning	
	Stambyte			
Värme/energi				
	Energideklaration	2022-01-15		
	Fjärrvärme			
	Radiatorer	2016	Reparation i trappan	
Elektricitet				
	Elmätare förening	2022		
	Elmätare lägenheter	2023		
	Belysning, framsida	2016	Lampa vid cykelkällare	
	Belysning, baksida	2010		
TV/data				
	Kabel-TV /ComHem	2009-01-15	Avslutat 2020-03-31	
	Fiber, anslutning Öresundskraft	2017		
Entrésystem				
	Porttelefon Bewator			
	Postboxar			
	Låssystem	2018		
Avtal				
	Banklån /Handelsbanken	Löpande		
	Försäkring /If	2012		
	Elavtal /Öresundskraft	2012		
	Fjärrvärme /Öresundskraft	Genom 5:an		
	Hiss /Primo Hiss	2019		
	Trappstädning /Vanessa	2022		