

Årsredovisning

BRF Vättervyn 2 i Gränna

769622-1287

Styrelsen för BRF Vättervyn 2 i Gränna får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

R
H

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag som äger och förvaltar fastigheten Bergfoten 1 i Jönköpings kommun med totalt 23 lägenheter.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar utan begränsning i tiden.

Under året har 3 lägenheter bytt ägare.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året monterat ett glasräcke mot vägen samt belysning vid uppfart.

Medlemsinformation

Vid årets ingång fanns 36 medlemmar i föreningen, under året har 4 medlemmar gått ur och 4 medlemmar har tillkommit, varför det vid årets utgång fanns 36 medlemmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

	1601-1612	1501-1512	1401-1412	1301-1312
Nettoomsättning	1 433 897	1 398 199	1 403 109	465 908
Resultat efter finansiella poster	195 354	198 733	144 850	21 508
Soliditet %	59	58	58	58

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 645 000	100 000	65 358	198 733	27 009 091
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			98 733	-98 733	0
Förändr fond för yttre underhåll		100 000		-100 000	0
Årets resultat				195 354	195 354
Belopp vid årets utgång	26 645 000	200 000	164 091	195 354	27 204 445

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	164 091
Årets resultat	195 354
<i>Summa</i>	<i>359 445</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	100 000
Balanseras i ny räkning	259 445
<i>Summa</i>	<i>359 445</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 433 897	1 398 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 433 897	1 398 199
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-417 764	-391 518
Övriga externa kostnader	-20 820	-19 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-444 893	-389 150
Summa rörelsekostnader	-883 477	-799 945
Rörelseresultat	550 420	598 254
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-355 066	-399 521
Summa finansiella poster	-355 066	-399 521
Resultat efter finansiella poster	195 354	198 733
Resultat före skatt	195 354	198 733
Årets resultat	195 354	198 733

Q K

BALANSRÄKNING

		2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	45 802 092	45 993 888
Inventarier, verktyg och installationer	2	29 243	37 084
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		45 831 335	46 030 972
Summa anläggningstillgångar		45 831 335	46 030 972
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 435	10 211
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 435	10 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 183	266 108
<i>Summa kassa och bank</i>		270 183	266 108
Summa omsättningstillgångar		289 618	276 319
SUMMA TILLGÅNGAR		46 120 953	46 307 291

R₁₁

	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	26 645 000	26 645 000
Fond för yttre underhåll	200 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>26 845 000</i>	<i>26 745 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	164 091	65 358
Årets resultat	195 354	198 733
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>359 445</i>	<i>264 091</i>
Summa eget kapital	27 204 445	27 009 091
Långfristiga skulder 3		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 646 000	19 146 000
Summa långfristiga skulder	18 646 000	19 146 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	-
Leverantörsskulder	12 774	11 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	157 734	141 199
Summa kortfristiga skulder	270 508	152 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 120 953	46 307 291

R
ATA

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

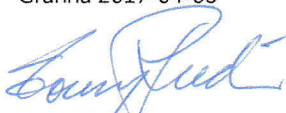
Typ	Procent	Antal år
Byggnader	1	100
Markanläggningar	5	20
Inventarier	20	5

Not		2016-12-31	2015-12-31
1	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	46 894 333	46 894 333
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	245 256	-
	Utgående anskaffningsvärden	47 139 589	46 894 333
	Ingående avskrivningar	-900 445	-513 418
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-437 052	-387 027
	Utgående avskrivningar	-1 337 497	-900 445
	Redovisat värde	45 802 092	45 993 888
2	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	39 207	39 207
	Utgående anskaffningsvärden	39 207	39 207
	Ingående avskrivningar	-2 123	-
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-7 841	-2 123
	Utgående avskrivningar	-9 964	-2 123
	Redovisat värde	29 243	37 084
3	Förfallotid skulder		
	Förfaller mellan 1 och 5 år	500 000	-
	Förfaller senare än 5 år	18 246 000	19 146 000

Not 4	Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckning	19 393 000 19 393 000	19 393 000 19 393 000
	Summa ställda säkerheter	19 393 000	19 393 000

UNDERSKRIFTER

Gräna 2017-04-06



Conny Rudin



Anders Andersson



Anders Thelin



Ewa Jonsson



Monica Johannesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-04-11



Hans Hultberg
Revisor



Ann Bergström
Revisor