

Årsredovisning för
Södervång 1 Bostadsrättsförening

769634-0442

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södervång 1 Bostadsrättsförening, 769634-0442 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 2017-02-24 och har sitt säte i Vellinge kommun. Föreningen fusionerades i februari 2018 med den ekonomiska föreningen, Företagshallen i Vellinge, 769631-5899. Efter fusionen äger föreningen fastigheten Vellinge 68:248. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Dina Försäkringar.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

Medlemsinformation

Föreningen består av 11 bostadsrätter samtliga lokaler. Föreningens totala lokalarea är 1 342 kvm..

Ordinär föreningstämma hölls 2021-05-06
Till Styrelse valdes
Micael Bohlin
Per Manstrup Kristensen
Ulf Lindén
till suppleant
Thomas Nyberg
till revisor
Gerty Lindén

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	438 933	409 876	389 445	388 695
Resultat efter finansiella poster	9 411	26 106	33 738	85 544
Soliditet, %	65	65	65	64

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	8 554 600	1 416	142 209
Disposition enl årsstämmobeslut			
Avsättning till yttre fond		11 493	-11 493
Årets resultat			9 411
Vid årets slut	8 554 600	12 909	140 127

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	130 716
årets resultat	<u>9 411</u>
Totalt	140 127
disponeras för	
avsättning till yttre fond	11 493
balanseras i ny räkning	<u>128 634</u>
Summa	140 127

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		438 933	409 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		438 933	409 876
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 548	-136 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 409	-96 409
Summa rörelsekostnader		-284 957	-232 776
Rörelseresultat		153 976	177 100
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 565	-150 994
Summa finansiella poster		-144 565	-150 994
Resultat efter finansiella poster		9 411	26 106
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		9 411	26 106
Skatter			
Årets resultat		9 411	26 106

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 993 400	13 068 700
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 884	29 768
Stängsel	5	105 825	112 050
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 114 109</u>	<u>13 210 518</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 114 109</u>	<u>13 210 518</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 338	-
Övriga fordringar		8	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>43 094</u>	<u>43 272</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>47 440</u>	<u>43 272</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>243 605</u>	<u>220 708</u>
Summa kassa och bank		<u>243 605</u>	<u>220 708</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>291 045</u>	<u>263 980</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 405 154</u>	<u>13 474 498</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 554 600	8 554 600
Yttre fond		12 909	1 416
Summa bundet eget kapital		8 567 509	8 556 016
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 716	116 102
Årets resultat		9 411	26 106
Summa fritt eget kapital		140 127	142 208
Summa eget kapital		8 707 636	8 698 224
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 560 000	4 608 000
Summa långfristiga skulder		4 560 000	4 608 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		-	10 610
Skatteskulder		38 310	38 310
Övriga skulder		20 953	14 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 255	57 122
Summa kortfristiga skulder		137 518	168 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 405 154	13 474 498

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Stängsel	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 294 600	13 294 600
	<u>13 294 600</u>	<u>13 294 600</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-225 900	-150 600
-Årets avskrivning enligt plan	-75 300	-75 300
	<u>-301 200</u>	<u>-225 900</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 993 400	13 068 700
Taxeringsvärde	3 831 000	3 831 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 420	74 420
Vid årets slut	74 420	74 420
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 652	-29 768
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 884	-14 884
Vid årets slut	-59 536	-44 652
Redovisat värde vid årets slut	14 884	29 768

Not 5 Stängsel

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	124 500	124 500
Vid årets slut	124 500	124 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 450	-6 225
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-6 225	-6 225
Vid årets slut	-18 675	-12 450
Redovisat värde vid årets slut	105 825	112 050

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 368 000	4 416 000
mellan ett till fem år efter balansdagen	192 000	192 000
	4 560 000	4 608 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3	4 800 000	4 800 000
Summa ställda säkerheter		4 800 000	4 800 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Vellinge 2022-06-01



Micael Böhlin



Per Månstrup Kristensen



Ulf Lindén

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05 - 06



Gerty Lindén

