

# Det här ingår i våra villor i Garphyttan

## Byggnadsbeskrivning bostad

<b>Grund</b>	Platta på mark med 300 mm isolering (cellplast), vattenburen golvvärme.	<b>Ytterdörrar</b>	Ytterdörrar från Nordan i RAL 7001. Trycke från Byggsbeslag.
<b>Yttervägg</b>	Liggande faskantad falspanel, mellanstruken panel och utvändiga foder. 3-skiktsvägg som ger låg energiförbrukning. Utvändig målning ingår ej. Se A-hus leveransdeklaration.	<b>Målning utvändigt</b>	Mellanstruken panel, NCS S5040 - Y80R.
<b>Yttertak</b>	2-kupiga betongpannor från Monier i tegelrött utförande.	<b>Altaner</b>	Trätrall 28 kvm ingår.
<b>Plåtar</b>	Hänggrännor, stuprör och vindskiveplåt, fönsterbläck i silvermetallic (RAL 9006) utförande.	<b>Uppvärmning</b>	Frånluftsvärme från Nibe (Nibe 730) Vattenburen golvvärme i bottenplan, vattenburna radiatorer på överplan.
<b>Fönster</b>	Aluminiumklädda träfönster från Trarydsfönster i silvergrå (RAL 7001) utförande, fasta och öppningsbara enligt ritning.	<b>Mark/Trädgård</b>	Trätrall 28 kvm och grusbeklädda gångar och biluppställningsplats ingår, i övrigt är tomterna grovplanerade.

## Rumsbeskrivning bostad

<b>ALLMÄNT</b>	<i>(Gäller där ej annat anges)</i>	<b>WC/DUSCH</b>	
<b>Golv*</b>	Ekparkett från KÄHRS, Ek Lecco 3-stav 13 mm.	<b>Kakel*</b>	Helkaklat med normal läggning, rak sättning.
<b>Golvlist*</b>	Slät furu.	<b>Golv*</b>	Klinker på golv enligt ovan.
<b>Vägg*</b>	Gips vitmålat.	<b>Vägg*</b>	Kakel på vägg enligt ovan, vitt 25x40 cm.
<b>Dörrfoder*</b>	Slät furu.	<b>Tak</b>	Vitmålad gipskortplank.
<b>Smygar*</b>	Fabriksmålad MDF, vitmålad.	<b>Badrumsinredning*</b>	Från Svedbergs.
<b>Tak</b>	Vitmålat gipskortplank.	<b>Blandare*</b>	Från Mora och Damixa.
<b>Taklist*</b>	Skugglist i furu.	<b>KLÄDVÅRD/TVÄTT</b>	
<b>ENTRÉ</b>		<b>Golv*</b>	Klinker med normal läggning, rak sättning, platta 20 cm.
<b>Golv*</b>	Klinker med normal läggning, rak sättning, platta 20 cm.	<b>Socketl*</b>	Klinker enligt ovan.
<b>Garderob*</b>	Ingår ej i leveransen.	<b>Vägg*</b>	Målas vit med våtrumsfärg.
<b>KÖK</b>		<b>Tak</b>	Vitmålad gipskortplank.
<b>Köksinredning*</b>	Kök från Marbodal.	<b>Vitvaror*</b>	Från Siemens.
<b>Vitvaror*</b>	Vitvaror från Siemens.	<b>Övrigt*</b>	Skåp i klädvård från Marbodal enligt ritning. Diskbänk Franke deluxe F12.
<b>Kakel*</b>	Stänkskydd av kakel vid köksbänk.	<b>TRAPPA*</b>	Trappa från Drömtrappor, utförande enligt husritning.