

Datum	Säljare	Kund			
190908		/			
Fastighet	Hustyp	Sidobyggnad			
Garphyttan, tomt 5	ALMBY	Carport med förråd			
	A-hus åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	A-hus uppskattning	Anm. Specifikation
1) Köpeskilling för tomt		250 000 kr			
2) Fastighetsbildning m.m.					
3) Anslutningsavgift VA				145 000 kr	
4) Anslutningsavgift el, fjärrvärme				28 000 kr	
5) Övrig tomtkostnad				20 000 kr	Fiber
<b>6) Summa tomt och avgifter</b>		<b>250 000 kr</b>		<b>193 000 kr</b>	<b>443 000 kr</b>
7) Markarbete/schakt					Offereras separat
8) Pålning/sprängning					Ingår ej
9) Finplanering					
10) Utvändiga VA-arbeten					
11) Övriga exploateringskostnader					
<b>12) Summa exploateringskostnad</b>					
13) Klimatskal	956 900 kr				
14) Utvändiga val	155 500 kr				
15) Invändiga val	228 400 kr				
16) Entreprenad		1 290 000 kr			Pris giltigt i 12 månader
17) Tillval entreprenad					Ingår ej
18) Sidobyggnad					
19) Grund					Ingår enl entreprenadbeskrivning
20) Montering					Ingår enl entreprenadbeskrivning
21) Puts/Tegel					Ingår ej
22) Värme- och sanitetsinstallation					Ingår enl entreprenadbeskrivning
23) Elinstallation					Ingår enl entreprenadbeskrivning
24) Målning och tapetsering					Ingår enl entreprenadbeskrivning
25) Kakel/Klinker					Ingår enl entreprenadbeskrivning
26) Utvändig målning					Ingår ej
27) Plåt					Ingår enl entreprenadbeskrivning
28) Övriga byggnads kostnader					
<b>29) Summa byggkostnad</b>	<b>1 340 800 kr</b>	<b>1 290 000 kr</b>			<b>2 630 800 kr</b>
30) Lagfartskostnad		4 575 kr			
31) Pantbrev, gravationsbevis				50 476 kr	Kontantsats xxx xxxkr.
32) Bygglov, nybyggnadskarta m.m.				55 000 kr	
33) Garanti- och försäkringskostnad					Byggfel- och 1-årig villaförs. ingår
34) Besiktningar, byggkontroll					Slutbesiktning ingår
35) Kontrollansvarig				20 000 kr	
36) Räntor under byggtid, brutto				23 168	Aktuell ränta (x%) i 6 mån
37) Skattereduktion				-6 951	
38) Övriga byggherrekostnader				25 000 kr	Ex. Byggström
<b>39) Summa byggherrekostnader</b>		<b>4 575 kr</b>		<b>166 694 kr</b>	<b>171 269 kr</b>
40) Indexuppräknig					
<b>41) Summa produktionskostnad inkl. moms</b>					<b>3 245 069 kr</b>

Förklarande text och villkor, se Bilaga till produktionskostnads kalkyl.