

| Datum  | Säljare             | Kund                            |                  |                       |                                      |
|--|---------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 190908   |                     | /                               |                  |                       |                                      |
| Fastighet                                      | Hustyp              | Sidobyggnad                     |                  |                       |                                      |
| Garphyttan, tomt 9                             | ALMBY               | Carport med förråd              |                  |                       |                                      |
|  | A-hus åtagande      | Annat skriftligt<br>anbud/avtal | Köparens uppgift | A-hus<br>uppskattning | Anm.<br>Specifikation                |
| 1) Köpeskilling för tomt                       |                     | 250 000 kr                      |                  |                       |                                      |
| 2) Fastighetsbildning m.m.                     |                     |                                 |                  |                       |                                      |
| 3) Anslutningsavgift VA                        |                     |                                 |                  | 145 000 kr            |                                      |
| 4) Anslutningsavgift el, fjärrvärme            |                     |                                 |                  | 28 000 kr             |                                      |
| 5) Övrig tomtkostnad                           |                     |                                 |                  | 20 000 kr             | Fiber                                |
| <b>6) Summa tomt och avgifter</b>              |                     | <b>250 000 kr</b>               |                  | <b>193 000 kr</b>     | <b>443 000 kr</b>                    |
| 7) Markarbete/schakt                           |                     |                                 |                  |                       | Offereras separat                    |
| 8) Pålning/sprängning                          |                     |                                 |                  |                       | Ingår ej                             |
| 9) Finplanering                                |                     |                                 |                  |                       |                                      |
| 10) Utvändiga VA-arbeten                       |                     |                                 |                  |                       |                                      |
| 11) Övriga exploateringskostnader              |                     |                                 |                  |                       |                                      |
| <b>12) Summa exploateringskostnad</b>          |                     |                                 |                  |                       |                                      |
| 13) Klimatskal                                 | 1 056 900 kr        |                                 |                  |                       |                                      |
| 14) Utvändiga val                              | 155 500 kr          |                                 |                  |                       |                                      |
| 15) Invändiga val                              | 228 400 kr          |                                 |                  |                       |                                      |
| 16) Entreprenad                                |                     | 1 290 000 kr                    |                  |                       | Pris giltigt i 12 månader            |
| 17) Tillval entreprenad                        |                     |                                 |                  |                       | Ingår ej                             |
| 18) Sidobyggnad                                |                     |                                 |                  |                       |                                      |
| 19) Grund                                      |                     |                                 |                  |                       | Ingår enl entreprenadbeskrivning     |
| 20) Montering                                  |                     |                                 |                  |                       | Ingår enl entreprenadbeskrivning     |
| 21) Puts/Tegel                                 |                     |                                 |                  |                       | Ingår ej                             |
| 22) Värme- och sanitetsinstallation            |                     |                                 |                  |                       | Ingår enl entreprenadbeskrivning     |
| 23) Elinstallation                             |                     |                                 |                  |                       | Ingår enl entreprenadbeskrivning     |
| 24) Målning och tapetsering                    |                     |                                 |                  |                       | Ingår enl entreprenadbeskrivning     |
| 25) Kakel/Klinker                              |                     |                                 |                  |                       | Ingår enl entreprenadbeskrivning     |
| 26) Utvändig målning                           |                     |                                 |                  |                       | Ingår ej                             |
| 27) Plåt                                       |                     |                                 |                  |                       | Ingår enl entreprenadbeskrivning     |
| 28) Övriga byggnadskostnader                   |                     |                                 |                  |                       |                                      |
| <b>29) Summa byggkostnad</b>                   | <b>1 440 800 kr</b> | <b>1 290 000 kr</b>             |                  |                       | <b>2 730 800 kr</b>                  |
| 30) Lagfartskostnad                            |                     | 4 575 kr                        |                  |                       |                                      |
| 31) Pantbrev, gravationsbevis                  |                     |                                 |                  | 50 476 kr             | Kontantsats xxx xxxkr.               |
| 32) Bygglov, nybyggnadskarta m.m.              |                     |                                 |                  | 55 000 kr             |                                      |
| 33) Garanti- och försäkringskostnad            |                     |                                 |                  |                       | Byggfel- och 1-årig villaförs. ingår |
| 34) Besiktningar, byggkontroll                 |                     |                                 |                  |                       | Slutbesiktning ingår                 |
| 35) Kontrollansvarig                           |                     |                                 |                  | 20 000 kr             |                                      |
| 36) Räntor under byggtid, brutto               |                     |                                 |                  | 23 168                | Aktuell ränta (x%) i 6 mån           |
| 37) Skattereduktion                            |                     |                                 |                  | -6 951                |                                      |
| 38) Övriga byggherrekostnader                  |                     |                                 |                  | 25 000 kr             | Ex. Byggström                        |
| <b>39) Summa byggherrekostnader</b>            |                     | <b>4 575 kr</b>                 |                  | <b>166 694 kr</b>     | <b>171 269 kr</b>                    |
| 40) Indexuppräknig                             |                     |                                 |                  |                       |                                      |
| <b>41) Summa produktionskostnad inkl. moms</b> |                     |                                 |                  |                       | <b>3 345 069 kr</b>                  |

Förklarande text och villkor, se Bilaga till produktionskostnads kalkyl.