

REGLER VID IN- OCH UTFLYTTNING

Informera

Det är bra om ni informerar övriga boende, exempelvis via lapp på infotavlan, om när ni tänker flytta in så att de är medvetna om vad som pågår och vem som flyttar. Ange gärna lägenhetsnummer eller våningsplan.

Ställa upp entrédörren

I samband med inflyttningen är det bekvämt att ställa upp entrédörren. Det är dock inte tillåtet att ställa upp dörren enbart genom att blockera stängningen eller låsfunktionen eftersom motorn till öppnings-/stängningsautomatiken kan skadas. Ställ styrningen på öppningsmotorns gavel i läget “=”. Detta gör att dörren automatiskt hålls öppen. Kom ihåg att återställa den när ni är klara. Ursprungsläget är “-”.

När du sätter upp dörren ska du också sätta upp en lapp på dörren om vem du är som gjort detta och hur länge dörren planeras vara öppen. Saknas sådan information så uppmanas boende att stänga dörren.

Kontakta styrelsen om ni behöver hjälp.

Skadas dörren är du ersättningsskyldig för detta.

Du är ansvarig för att inte obehöriga släpps in under tiden som du ställt upp dörren.

Om du anlitar mäklare är du skyldig att informera mäklaren om hur entrédörren ska användas.

När det är kallt ute får dörren inte stå öppen en längre tid.

Ockupera hissen

Höghuset, P2, har två hissar.

Vid in-/utflytt får ni endast ockupera en hiss.

Den andra hissen måste hela tiden vara tillgänglig för boende i huset.

Använd i första hand hissen till höger, närmast utrymningstrappan eftersom den vänstra också går ner till garagevåningen.

Är ni fler som flyttar in eller ut samtidigt får ni inte ockupera varsin hiss utan får dela på den hiss ni ockuperar.

Parkering utanför

Föreningen har inga parkeringsplatser på gatan utanför och det finns inte heller någon tillgänglig lastplats. De parkeringsplatser som finns på gatan disponeras för närvarande av boende i Brf Scenen, granne med oss. För att inte störa grannsämjan ber vi er inte ockupera dessa p-platser även om de tillfälligt skulle vara fria.

Skador i trapphus/hiss

Skadas något i trapphus eller hiss i samband med flytt skall detta rapporteras till styrelsen omedelbart. Styrelsen har ett postfack i entrén Stenkvistavägen 10 (högst upp till höger).

Anmälan kan också göras per mejl till regissorenbrf@gmail.com

Den som orsakat skadan ska betala för att skadan åtgärdas.

Arbeten i lägenheten, borra och spika i väggar och bjälklag mm

I samband med inflytt har man ofta behov av att göra vissa arbeten i lägenheten, borra i väggar och tak för att montera hyllor mm., montera möbler eller annat.

Vi vill därför påpeka att störande arbeten endast får utföras mellan kl 07.30 och 19.30 på vardagar och mellan 08.30 och 19.30 på helger (lördagar, söndagar och röda dagar).

Tänk på att om du borrar i betongväggar eller bjälklag så sprids oljudet i HELA huset.

Tänk också på att speciella restriktioner gäller för håltagning i och montage i badrumsväggar, även från utsidan. Läs mer i bopärmen.

Anlita hantverkare

Om du anlitar hantverkare gäller att du måste informera styrelsen om att du gör det.

För vissa arbeten som påverkar elinstallationer, VA och tätskikt gäller att sådana arbeten måste **godkännas** av styrelsen innan arbetet påbörjas och att de hantverkare som utför arbetet, inte bara företaget, måste redovisa certifiering för att få utföra sådana arbeten.

Det är heller inte tillåtet, oavsett om du gör jobbet själv eller har anlitat hantverkare, att ställa byggmaterial eller byggavfall i trapphus eller på trottoaren utanför huset.