

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Tullgarnsgatan 10, 753 18 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 700717



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

67 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

**Radonmätning:**

Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Mats Aronsson, JM AB, 2016-01-26

**Energideklarationen är giltig till:**

2026-01-26

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Åriket 3:2	Organisationsnummer 769628-7379	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress c/o JM AB, Box 1334	Postnummer 75143	Postort Uppsala
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

### Byggnadens ägare - Övriga

#### Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kungsängen 28:7		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 716599	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Kungsängsgatan 59A	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kungsängsgatan 59B	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kungsängsgatan 59C	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tullgarnsgatan 10	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Tullgarnsgatan 12	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tullgarnsgatan 14	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 2016	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6737 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 2055 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="98"/>	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 4		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 59		Kontor och förvaltning <input type="text" value="2"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,5 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input checked="" type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Mätt värde      Fördelat värde		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>	
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="303639"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="79910"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="383549"/> kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="50407"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="69621"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh		
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="453170"/> kWh		
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="149531"/> kWh		
Finns solvärme?	Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> <input type="text"/> kWh		
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
<input type="text" value="67"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="22"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="80"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="88"/> - <input type="text" value="108"/> kWh/m <sup>2</sup> , år

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
40 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2015-12-22

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Energideklaration utförd på beräknade värden.  Radonhalten angivits som medelvärde av uppmätta värden (enligt SSI:s publikation "metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder")  I posten fastighetsel har även elenergi till föreningens andel i garage inkluderats. Denna är beräknad till 43 692 kWh/år (6,5 kWh/m <sup>2</sup> Atemp,år)

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Mats	Aronsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-01-26	mats.aronsson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3214	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		