

Höviks Äng

HÖVIKSÄNG, TJÖRN



16 BOSTADSRÄTTER

Derome

Mark & Bostad

Välkommen *till Höviksnäs*

På den nordöstra delen av Tjörn, ett par minuters bilfärd från Tjörnbron, hittar du idylliska Höviksnäs. Ett gemytligt samhälle omgivet av det vackra naturlandskapet vid Hakefjordens strand och vatten. På väg ner mot hamnen och det gamla färjeläget i Höviksnäs bygger vi Brf Höviks Äng – 16 bostadsrätter om 55-70 kvm – vackert beläget med utsikt över hav och ängsmark.

Här bor du i en lugn miljö med förskola, grundskola och bibliotek i området. Bara en kilometer bort har du affär och bensinmack. På lediga stunder kan du njuta av härliga promenader runt om i det charmfulla skärgårdslandskapet eller ta ett dopp vid badplatsen och bryggan i Låka som du når på några minuter med cykel.

Med sitt läge, nära väg 169 och Tjörnbron, finns det goda pendlingsmöjligheter från Höviksnäs. Det går bra kommunikationer in till fastlandet, med buss tar du dig till pendelstationen vid Myggenäs korsväg. Härifrån går det ytterligare kollektivtrafik in till Stenungsund och vidare norr- och söderut.

Vill du bo mitt i Bohusläns vackra skärgård, bland skog, hav och ängar? Välkommen till Höviks Äng!



HÖVIKS ÄNG

16 bostadsrätter om 55-70 kvm

AVSTÅND

Badplats 1 km

Höviksnäs hamn 700 m

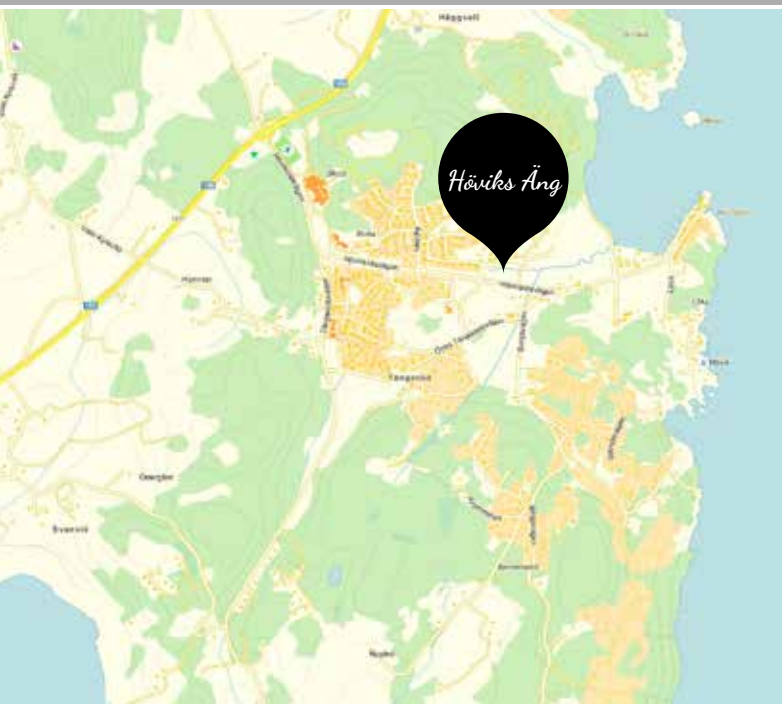
Mataffär 1,5 km

Busshållplats 300 m

Myggenäs Korsväg pendelstation 4 km

Skola 650 m






















Förskola 300 m







TECKENFÖRKLARING

-  Garderob
-  Lanneskåp
-  El-, IT-central
-  Städskåp
-  Ugn/Mikro
-  Kylskåp
-  Frysskåp
-  Högsåp
-  Diskmaskin
-  Spis
-  Köksskåp
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Vattenmätare
-  Golvvärmefördelare
-  Värmepump
-  Tillval
-  Badrumskommod
-  WC-stol
-  Dusch
-  Badkar





Bland ängar och hav *i vacker skärgårdsmiljö*

Brf Höviks Äng ligger – precis som det låter – på en äng ett stenkast från havet och småbåtshamnen i Höviksnäs. De tre lägenhetshusen är byggda i två våningar och har fått sin inspiration från den omgivande småskaliga bebyggelsen. Med sina ljusst målade träfasader och sadeltak har de ett klassiskt utseende som ger ett lugnt och trivsamt intryck. Husen samlas kring den gemensamma innergården som blir en härlig plats att njuta av soliga dagar. Här har barnen en egen yta för lek och vid grillplatsen kan du samla dina grannar, vänner och bekanta för middag i solnedgången.

Från entrésidan av husen, som ligger lättillgängligt utmed gatan, kommer du via de invändiga trapphusen in i lägenheterna som är om två eller tre

rum och kök. De är alla planerade för att få rikligt med ljus och rymd. Hallen är väl tilltagen, sovrummen känns rymliga och har plats för förvaring. Med sin öppna planlösning bildar kök och vardagsrum den självklara umgängesytan. Härifrån går du direkt ut på din balkong eller uteplats som ligger vackert in mot gården. Till varje lägenhet hör en parkering och ett förråd.

Vi bygger i trä för framtiden. När du väljer att flytta till ett av våra hus, får du de bästa förutsättningarna för att bo klimatsmart. Det energieffektiva klimatskalet i våra hus – väggar, golv, tak och fönster – bidrar till en låg energiförbrukning. Bra för både plånbok och miljö! Tillsammans skapar vi boende för en hållbar framtid.

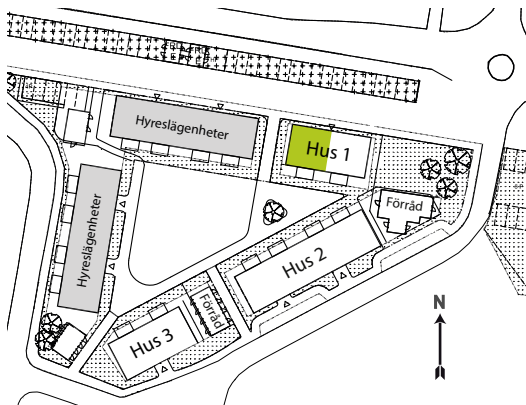
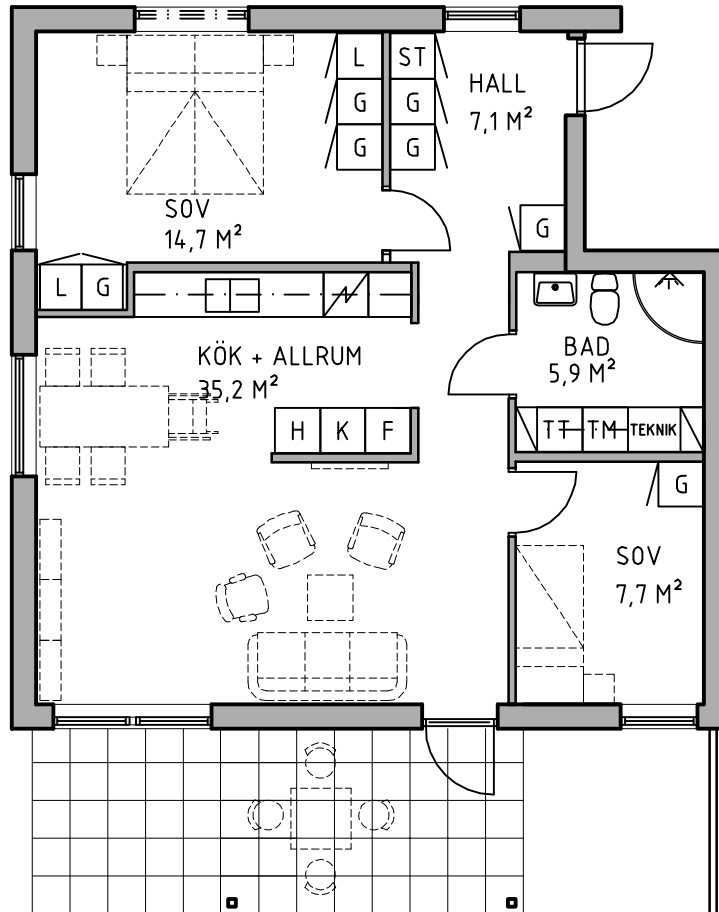


Hus 1 - lgh 111 & 121

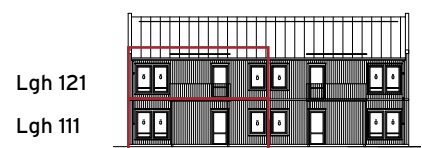
3 rok, 70 m²



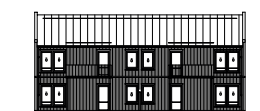
SKALA 1:100



Lägenheten på bottenplan har en härlig uteplats och lägenheten på övre plan har balkong!



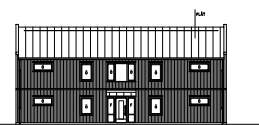
GAVELFASAD



FASAD GÅRDSSIDA



GAVELFASAD



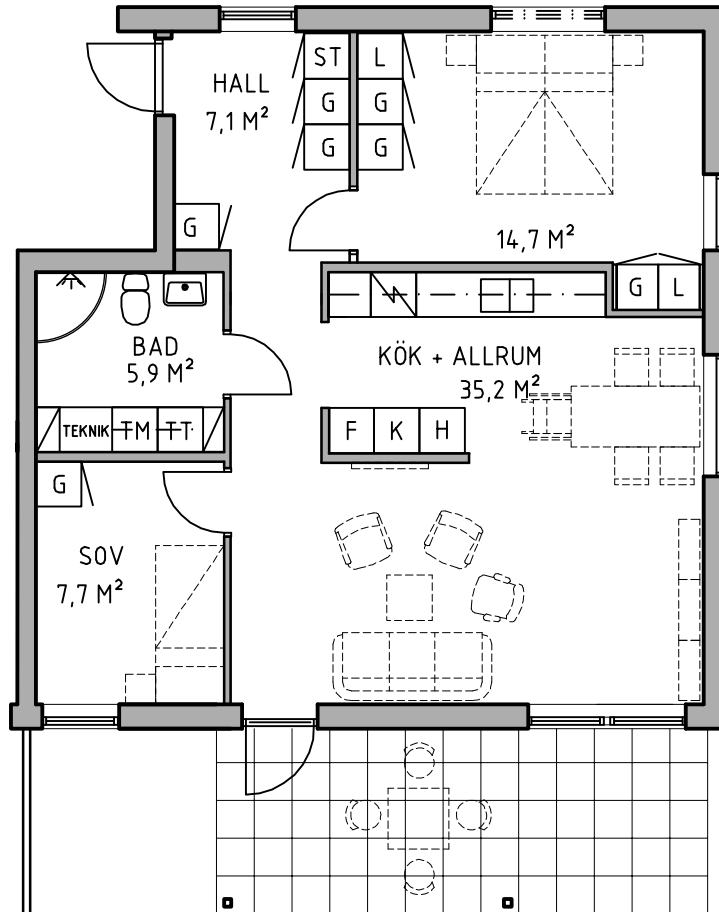
FASAD ENTRÉSIDA

Hus 1 - lgh 112 & 122

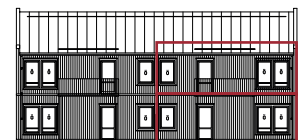
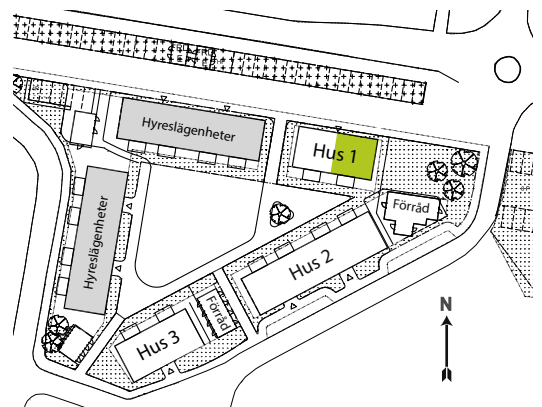
3 rok, 70 m²



SKALA 1:100



Lägenheten på bottenplan har en härlig uteplats och lägenheten på övre plan har balkong!



Lgh 122

Lgh 112



GAVELFASAD



FASAD GÅRDSSIDA



GAVELFASAD



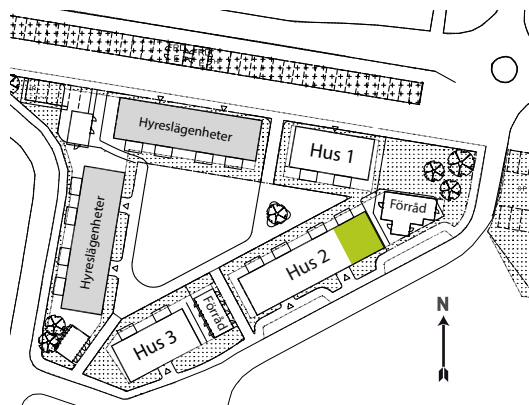
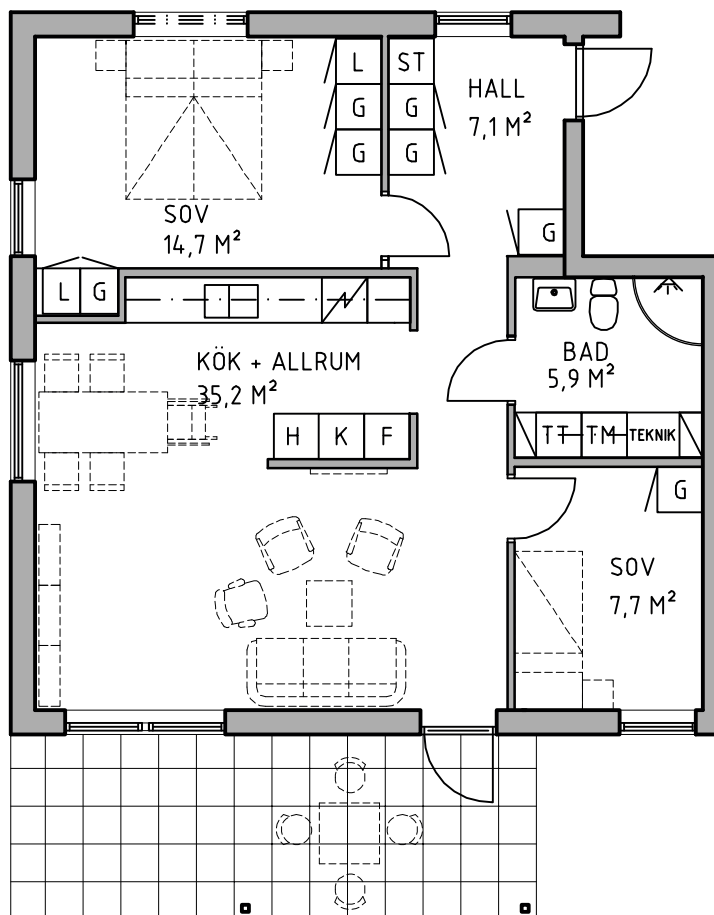
FASAD ENTRÉSIDA

Hus 2 - lgh 211 & 221

3 rok, 70 m²



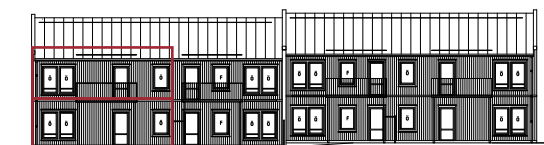
SKALA 1:100



Lägenheten på bottenplan har en härlig uteplats och lägenheten på övre plan har balkong!

Lgh 221

Lgh 211



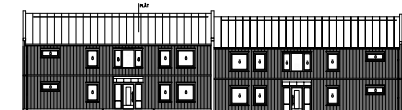
GAVELFASAD



FASAD GÅRDSSIDA



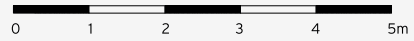
GAVELFASAD



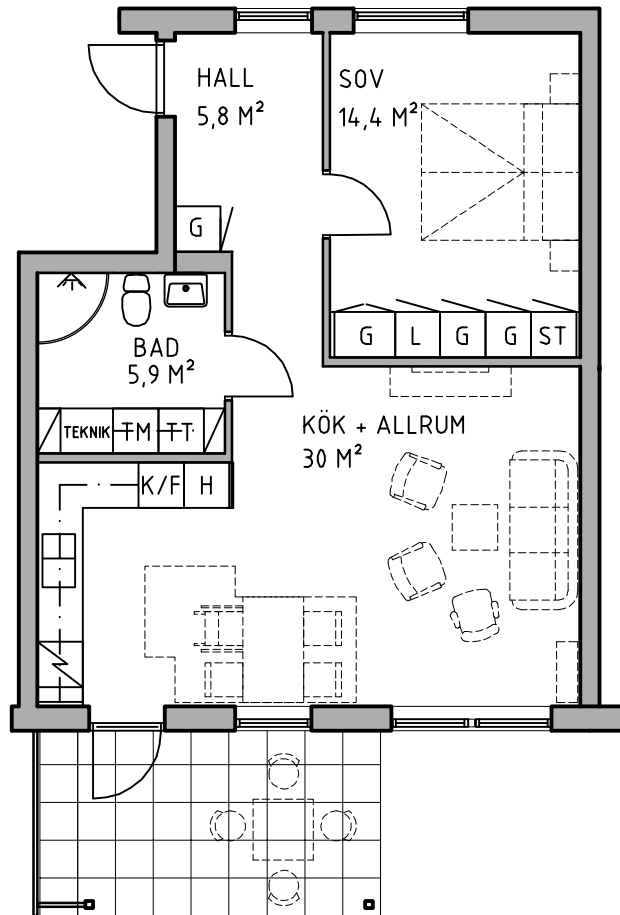
FASAD ENTRÉSIDA

Hus 2 - 212 & 222

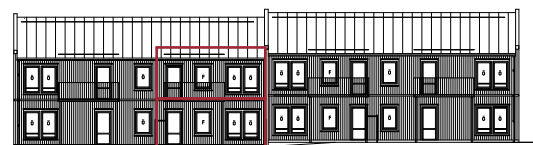
2 rok, 55 m²



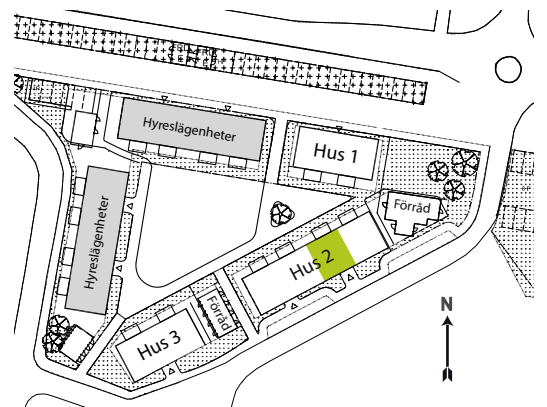
SKALA 1:100



Lägenheten på bottenplan har en härlig uteplats och lägenheten på övre plan har balkong!



Lgh 222
Lgh 212



GAVELFASAD



FASAD GÅRDSSIDA



GAVELFASAD



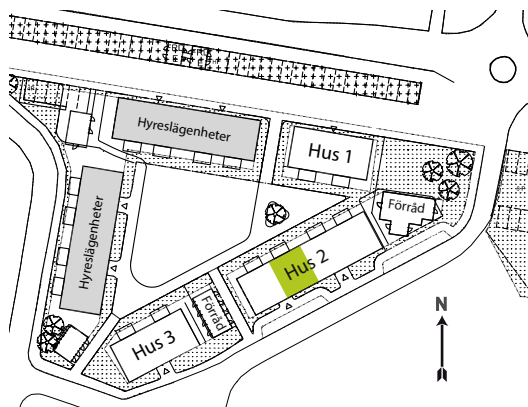
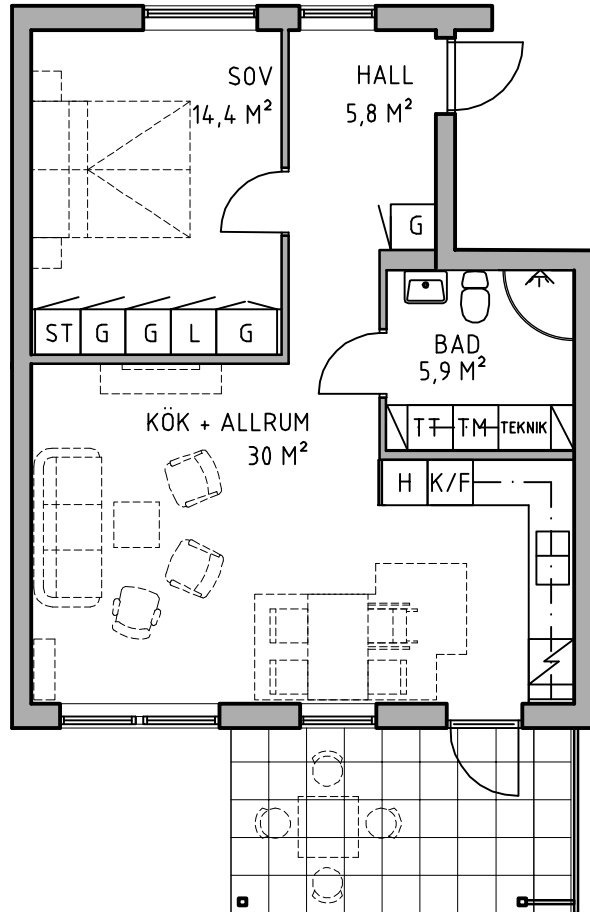
FASAD ENTRÉSIDA

Hus 2 - lgh 213 & 223

2 rok, 55 m²



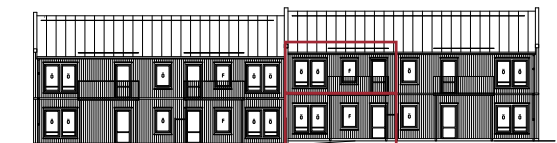
SKALA 1:100



Lägenheten på bottenplan har en härlig uteplats och lägenheten på övre plan har balkong!

Lgh 223

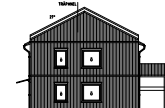
Lgh 213



GAVELFASAD



FASAD GÅRDSSIDA



GAVELFASAD



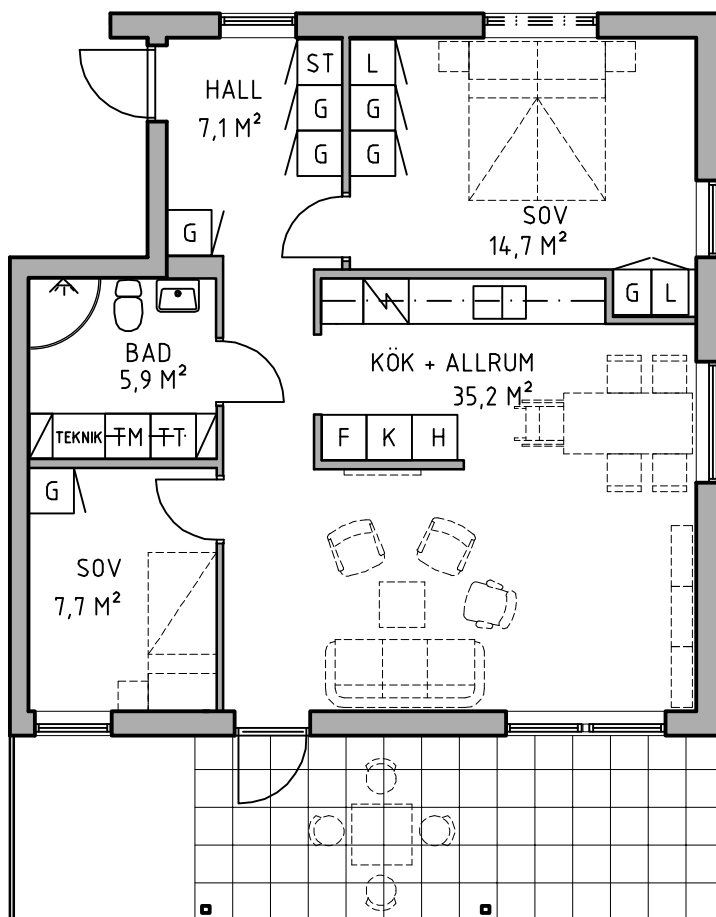
FASAD ENTRÉSIDA

Hus 2- lgh 214 & 224

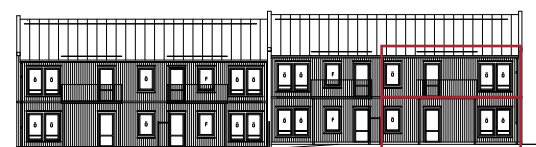
3 rok, 70 m²



SKALA 1:100

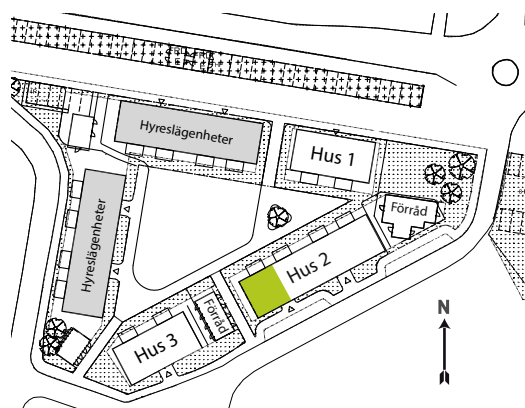


Lägenheten på bottenplan har en härlig uteplats och lägenheten på övre plan har balkong!



Lgh 224

Lgh 214



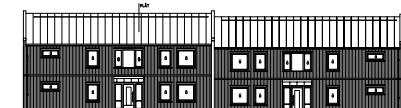
GAVELFASAD



FASAD GÅRDSSIDA



GAVELFASAD



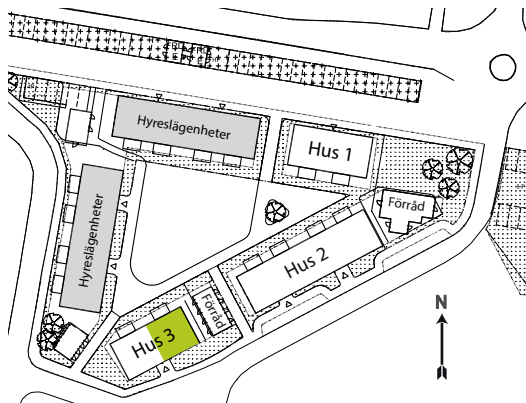
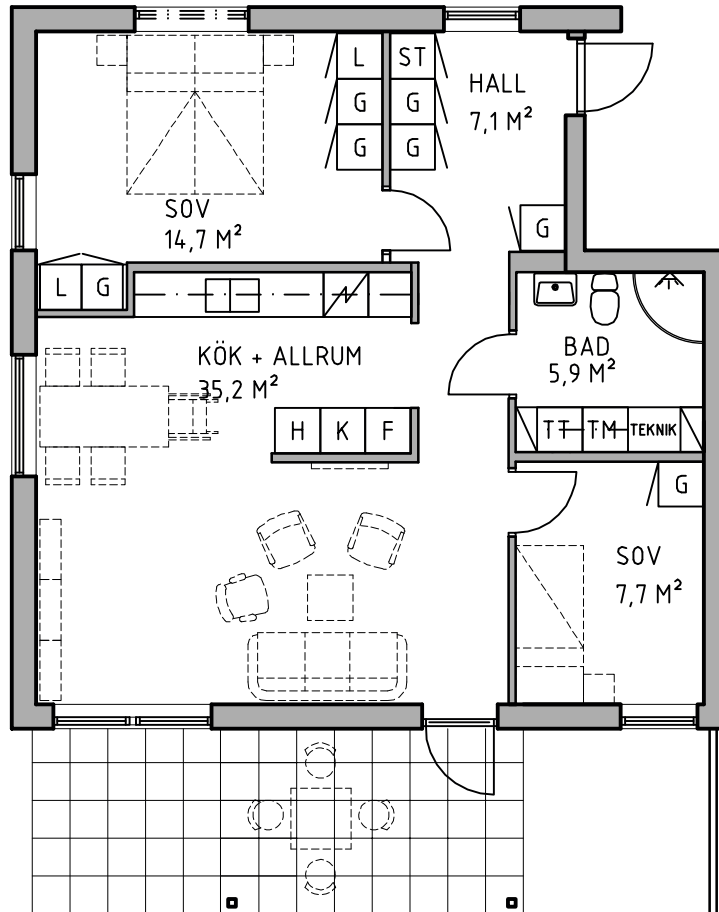
FASAD ENTRÉSIDA

Hus 3 - lgh 311 & 321

3 rok, 70 m²



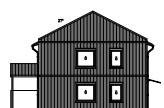
SKALA 1:100



Lägenheten på bottenplan har en härlig uteplats och lägenheten på övre plan har balkong!

Lgh 321

Lgh 311



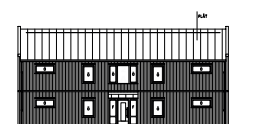
GAVELFASAD



FASAD GÅRDSSIDA



GAVELFASAD



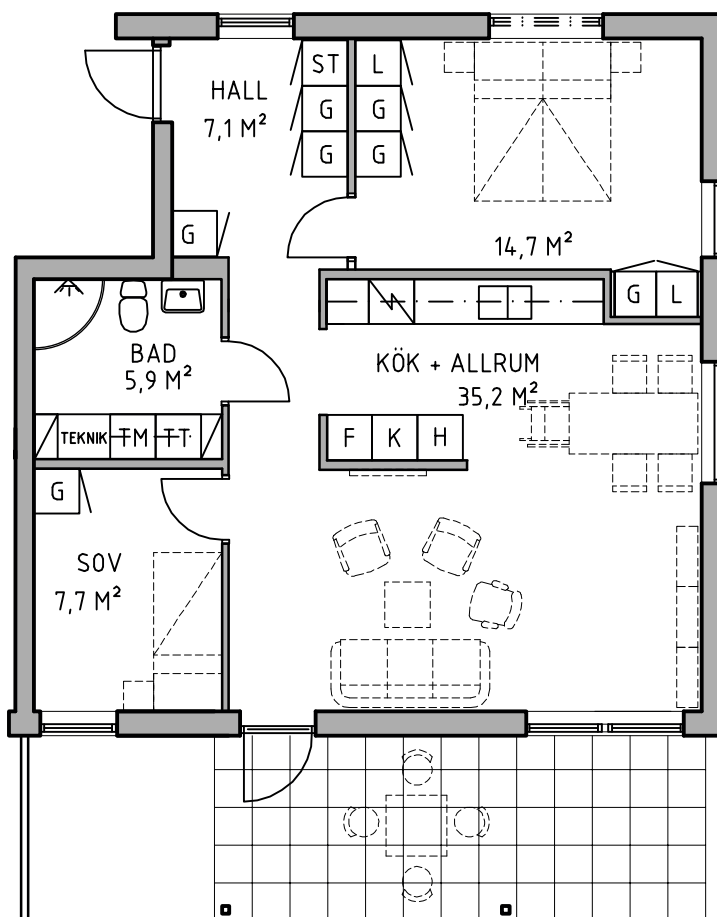
FASAD ENTRÉSIDA

Hus 3 - lgh 312 & 322

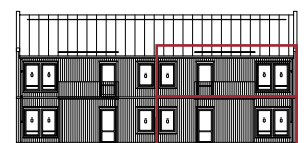
3 rok, 70 m²



SKALA 1:100

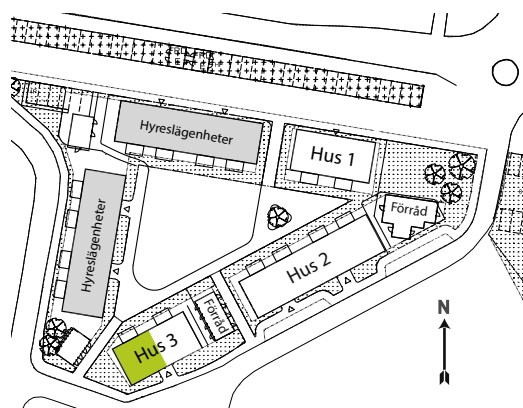


Lägenheten på bottenplan har en härlig uteplats och lägenheten på övre plan har balkong!



Lgh 322

Lgh 312



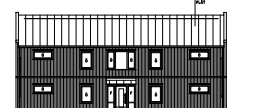
GAVELFASAD



FASAD GÅRDSSIDA



GAVELFASAD



FASAD ENTRÉSIDA

Inredning *material &* valmöjligheter

Vi erbjuder nyckelfärdiga bostäder med inredning från kända leverantörer. Du kan själv vara med och påverka ditt framtida boende genom val av färg, material och produkter. På kommande uppslag kan du se ett urval av de olika val du kan göra till ditt nya hem. I vår Egna Val-broschyr presenteras tillvalen i sin helhet och det är också här du gör dina slutgiltiga tillval. Vill du veta mer? Kontakta vår projektledare för ytterligare information.

INREDNING OCH MATERIAL SOM INGÅR

RUM:

Ekparkett. Vitmålade väggar och vita golvlister. Klinker på golvet i entrén.

KÖK:

Vit modern köksinredning med släta luckor. Frostfri frys. Infälld spishäll. Inbyggd mikrovågsugn och ugn med varmluft.

BAD & WC:

Kakel på väggar och klinker på golv. Vit golvstående WC-stol. Kommod med handfat, blandare och spegelskåp. Tvättmaskin och torktumlare.

ÖVRIGT:

Uppvärmning sker från central bergvärmepump. Vattenburen golvvärme på plan 1, radiatorer på plan 2. Samtliga lägenheter är anslutna till fibernät, där det ingår ett grundutbud av bredband, IP-telefoni och TV-kanaler hos Bredbandsbolaget.



VAR MED OCH PÅVERKA DITT
FRAMTIDA BOENDE GENOM MATERIAL-
OCH FÄRGVAL. KONTAKTA VÅR
PROJEKTLEDARE FÖR INFORMATION OM
MATERIALSTANDARD OCH TILLVAL.



Egna val

Ett nyckelfärdigt hem innebär att när du får nycklarna av oss är ditt nya boende helt klart att flytta in i. Vi har valt ut material och produkter från välkända varumärken som ingår i köpet men självklart kan du anpassa dem enligt ditt tycke och smak. På denna sida ser du ett litet urval av de valmöjligheter som du har för ditt nya boende. Bilderna på detta uppslag är inspirationsbilder.



Vårt Val av kökslucka är Arkitekt plus vit från Marbodol.



Välj bland ek- och askparkett från Kährs i alla rum utom hall & badrum!





Vitmålade väggar
och tak ingår som
standard.



Bland vår utvalda
serie från Svedbergs
kan du själv välja träslag
och ytbehandling!





För miljön

För framtiden

Skogen är jordens lungor. Genom att använda den väl kan vi skapa en hållbar miljö. Koldioxidupptaget avtar när träden blir gamla, så när man avverkar skogen ger man plats åt nya växande träd och kan bygga fler klimatsmarta hus av virket.

För varje träd som tas ur skogen planteras fyra nya. På så sätt planerar vi långt in i framtiden. De frön som sätts i dag, kan bli hus åt våra barnbarnsbarn. Och deras barn.

Av alla byggnadsmaterial har trä en särställning. Att bygga i trä är miljövänligt tack vare att trä binder koldioxid. Till skillnad från andra material, så bidrar trähusbyggande i sig till en bättre miljö – det är ett förnybart, ekologiskt och klimatsmart material. Ett normalstort träd tar upp nästan 1000 kg koldioxid under sin livstid.

När solen går ner, gror en ny planta. Genom att bygga i trä, ger vi plats åt fler nya träd som kan rena vår luft och bidra till en hållbar framtid. Det är vårt ansvar.

Att köpa bostadsrätt

Att köpa en nyckelfärdig bostad av oss ska vara enkelt, tryggt och bekvämt. Nedan beskriver vi i stora drag hur processen går till från det att du tecknar kontrakt till den dagen du flyttar in. Genom hela processen har du kontakt med din projektledare/kundansvarig som känner ett personligt ansvar för din bostad.



1. BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en lägenhet gör du en bokning genom vår säljare. I samband med att bokningsavtal tecknas, betalas en bokningsavgift. På så sätt reserveras lägenheten åt dig.



2. FÖRHANDS-/UPPLÅTELSEAVTAL

Mellan dig och bostadsrättsföreningen skrivs ett förhandsavtal. I samband med att avtalet undertecknas erlägger du ett förskott på en del av köpeskillingen för din lägenhet. Före inflyttning tecknas ett upplåtelseavtal, då blir du medlem i föreningen.



3. EGNA VAL

Till din nya bostad har vi valt ut material och produkter av hög kvalitet som ingår i köpet, men du har möjlighet att göra flera olika inredningsval för att sätta din prägel på bostaden.



4. BESIKTNING

Innan tillträdet utförs en slutbesiktning av lägenheten och huset av en opartisk besiktningsman. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas kostnadsfritt av Derome Mark & Bostad inom två månader efter slutbesiktningen.



5. SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen betalar du den resterande delen av köpeskillingen enligt upplåtelseavtalet samt eventuella tillvalskostnader.



6. INFLYTTNING

Senast 12 veckor innan inflyttning får du besked om tillträdesdag. När du sedan visar kvitto på att slutbetalningen är erlagd får du dina nycklar. Välkommen hem!

FÖRSÄKRINGAR

Hela byggnationen täcks av försäkringar som entreprenören ansvarar för. Vid inflyttning får du själv teckna en hemförsäkring med ett bostadsrättstillägg. Alla osålda bostäder köps tillbaka av entreprenören en viss tid efter slutbesiktningen.

GARANTI

Garantitiden för entreprenaden är fem år. Inom fem år finns möjlighet för bostadsrättsföreningen att kalla till garantibesiktning i egenskap av beställare. Derome Mark & Bostad åtgärdar av besiktningsman bedömda fel utan kostnad.



När du köper en bostad av oss, är det samtidigt en investering i livskvalitet för dig. Vi vet hur viktigt boendet är och gör allt för att du ska trivas i ditt nya hem. Våra projektledare känner ett personligt ansvar för varje bostad som byggs. För oss är det viktigt att du ska känna dig trygg hela vägen hem.

Ett naturligt boende *med rötterna i skogen*

Derome Mark & Bostad ingår i Deromegruppen, som är Sveriges största familjeägda träindustri med anor från 1946. Trä är ”den gröna tråden” i verksamheten och här blir skog till trävaror, hus, byggkomponenter och miljövänlig bioenergi. Med mångårig kunskap och med kärlek till hantverket förädlar vi råvaran hela vägen - från skog till färdigt hus.

Varje år förser Derome Mark & Bostad hundratal familjer med nya hem. Vi bygger små och stora hus, i fabrik eller på plats. Vi erbjuder boendeformer för alla livsstilar, från nyckelfärdiga villor, bostadsrätter till flervåningshus – allt från små pittoreska områden till hela stadsdelar. Du hittar

våra bostäder på tillväxtorter i Sverige med fokus utmed Västkusten, i Malmö samt Stockholm/Mälardalen. Vi bygger cirka 400 bostäder/år.

Genom att använda trä som byggmaterial och utveckla energisnåla hus bidrar vi till en bättre miljö för dig och kommande generationer. Utöver att välja trä som klimatsmart miljömateriale när vi bygger våra energisnåla trähus gör vi mycket annat för att minska miljöpåverkan och för att skapa ett hållbart samhälle. Genom att utgå från dimensionerna; ekonomiskt, socialt och miljövänligt när vi planerar och bygger våra områden bygger vi för en hållbar framtid.

Ett naturligt boende



Är du intresserad av bostadsrätterna i Höviksnäs?
Kontakta Hanna Palmgren eller Sigvard Ekberg på Bjurfors, tel 0304-66 00 00.
Mer information hittar du på vår hemsida!

Telefon 0340-66 64 25 | www.deromemarkbostad.se